

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN (LẦN 2)

Tài sản: Quyền khai thác, sử dụng tài sản công là mặt sàn và các trang thiết bị bên trong nhà ăn, căng tin của Học viện Tư pháp tại thành phố Hà Nội

1. Tên địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đầu giá Hợp danh Bắc Trung Nam, địa chỉ: Số 6/4 Mạc Thái Tổ, phường Yên Hòa, quận Cầu Giấy, TP. Hà Nội.

2. Tên địa chỉ người có tài sản đấu giá: Học viện Tư pháp; Địa chỉ: Số 9 phố Trần Vĩ, phường Mai Dịch, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

3. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, nguồn gốc pháp lý:

3.1. Tài sản đấu giá: Quyền khai thác, sử dụng tài sản công là mặt sàn và các trang thiết bị bên trong nhà ăn, căng tin của Học viện Tư pháp tại thành phố Hà Nội để cung cấp dịch vụ căng tin, ăn, uống cho công chức, viên chức, người lao động, học viên, khách đến liên hệ công tác tại Học viện Tư pháp. Thời gian cung cấp dịch vụ căng tin, ăn, uống là 50 tháng kể từ ngày ký hợp đồng cung cấp dịch vụ căng tin, ăn, uống (tương đương 5 năm, mỗi năm tính 10 tháng do Học viện Tư pháp nghỉ hè, nghỉ tết khoảng 1,5 tháng không có học viên). Cụ thể như sau:

- Tầng 1 Nhà C để cung cấp dịch vụ căng tin, ăn, uống cho học viên, khách đến liên hệ công tác tại Học viện Tư pháp. Diện tích 725m².

- Các trang thiết bị trong Nhà ăn (có danh mục chi tiết kèm theo).

Ngoài ra, người trúng đấu giá ngoài việc khai thác, sử dụng diện tích mặt sàn và các trang thiết bị nêu trên còn được Học viện Tư pháp giao quản lý, sử dụng (không thu tiền sử dụng) một phần tầng 2 Nhà C (250m²) để tổ chức tiệc cho các cuộc họp, hội nghị đồng người của Học viện Tư pháp và Bộ Tư pháp.

3.2. Giá khởi điểm: 35.000.000 đồng/tháng (Bằng chữ: Ba mươi lăm triệu đồng một tháng).

Tổng số tiền cung cấp dịch vụ căng tin, ăn, uống trong suốt thời gian thuê (50 tháng) tính theo giá khởi điểm là: 35.000.000 đồng/tháng x 50 tháng = 1.750.000.000 đồng (Bằng chữ: Một tỷ, bảy trăm năm mươi triệu đồng).

Giá khởi điểm trên đã bao gồm tiền thuê đất, tiền thuế sử dụng đất phi nông nghiệp, chưa bao gồm tiền thuế VAT, tiền điện, nước, internet, truyền hình cáp ... và các chi phí để người trúng đấu giá cung cấp dịch vụ căng tin, ăn, uống tại Học viện Tư pháp. Trường hợp cơ quan nhà nước có thẩm quyền yêu cầu Học viện Tư pháp phải tính, phải nộp các loại thuế, phí, chi phí trên thì người trúng đấu giá phải nộp theo yêu cầu của cơ quan nhà nước có thẩm quyền và/hoặc hóa đơn do bên cung cấp dịch vụ.



3.3. Nguồn gốc pháp lý: Là tài sản thuộc quyền sở hữu, sử dụng của Học viện Tư pháp, được phép đấu giá để khai thác công dụng cung cấp dịch vụ căng tin, ăn, uống theo quy định của pháp luật trên cơ sở các văn bản sau:

- Quyết định số 23/2004/QĐ-TTg ngày 25/2/2004 của Thủ tướng Chính phủ về việc thành lập Học viện Tư pháp;
- Quyết định số 3236/QĐ-BTP ngày 31/12/2019 của Bộ Tư pháp về việc phê duyệt Đề án sử dụng tài sản vào mục đích kinh doanh, cho thuê của Học viện Tư pháp;
- Quyết định số 1723/QĐ-HVTP ngày 09/8/2024 về việc thành lập hội đồng xác định giá khởi điểm tài sản cho thuê của Học viện Tư pháp tại Hà Nội;
- Quyết định số 1758/QĐ-HVTP ngày 19/8/2024 của Học viện Tư pháp về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá đối với nhà ăn, căng tin của Học viện Tư pháp tại Hà Nội.

4. Thời gian, địa điểm xem hiện trạng tài sản đấu giá: Ngày 10/9/2024 và ngày 11/9/2024 tại Học viện Tư pháp; Địa chỉ: Số 9 phố Trần Vĩ, phường Mai Dịch, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam cấp giấy giới thiệu, khách hàng chịu mọi chi phí liên quan đến việc xem tài sản. Các khách hàng không đi xem tài sản được coi là chấp nhận hiện trạng tài sản, không có quyền khiếu nại về tài sản.

5. Thời gian tham khảo, bán hồ sơ và địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:

a) Thời gian bán/nộp hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá: Giờ hành chính từ ngày 22/8/2024 đến ngày 16/9/2024 (*Công ty nghỉ lễ từ ngày 02/9 đến hết ngày 03/9/2024*).

Tiền bán hồ sơ: 500.000 đồng/hồ sơ (*Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng một hồ sơ*).

b) Địa điểm bán hồ sơ, mở tài khoản đăng ký tham gia đấu giá:

+ Khách hàng tham gia đấu giá tự đăng ký mở tài khoản, mua và nộp hồ sơ trực tiếp qua hệ thống đấu giá trực tuyến có tên miền <https://daugiabtn.com> của Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam theo hướng dẫn hoặc liên hệ mua hồ sơ và mở tài khoản trực tiếp tại:

+ VP Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam; Địa chỉ: 6/4 Mạc Thái Tổ, Quận Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội; ĐT: 0243.7820483/090.215.6992;

+ VP Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam tại TP. Hồ Chí Minh; Địa chỉ: 6/5 Phạm Văn Hai, P.2, Quận Tân Bình, TP. HCM; ĐT: 028.36208369.

6. Điều kiện tham gia đấu giá: Hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, đủ điều kiện gồm các giấy tờ sau:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá (bản chính, theo mẫu do Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam cung cấp);
- Giấy đăng ký kinh doanh có ngành nghề kinh doanh cung cấp dịch vụ căng tin, nhà hàng, ăn, uống (bản sao có chứng thực);
- CMND/CCCD của người đại diện theo pháp luật (bản sao có chứng thực);
- Giấy xác nhận đã nộp tiền đặt trước đúng quy định (bản sao)
- Phương án đầu tư, cải tạo, sửa chữa nâng cấp mặt bằng, trang thiết bị được Học viện Tư pháp giao và mua sắm thêm thiết bị phòng cháy, chữa cháy để đảm bảo an toàn theo đúng quy định phù hợp với lĩnh vực hoạt động kinh doanh căng tin, ăn,

uống. Trong đó, tổng mức đầu tư để cải tạo, nâng cấp mặt bằng, mua sắm trang thiết bị tối thiểu là 500.000.000đ (Năm trăm triệu đồng) (bản chính).

- Phương án hoạt động kinh doanh cung cấp dịch vụ căng tin, nhà hàng, ăn, uống phù hợp với hoạt động của Học viện Tư pháp (lĩnh vực, môi trường hoạt động giáo dục, đào tạo, bồi dưỡng) (bản chính).

- Hồ sơ giới thiệu năng lực của đơn vị (bản chính):

- Giấy cam kết có các nội dung sau (bản chính):

+ *Trực tiếp khai thác, sử dụng mặt sàn và các trang thiết bị do Học viện Tư pháp bàn giao để cung cấp dịch vụ căng tin, ăn, uống trong suốt thời gian khai thác, sử dụng theo quy định, không được chuyển nhượng cho người khác mà không được sự đồng ý của Học viện Tư pháp.*

+ *Cam kết có đủ nguồn lực, nguồn vốn để cải tạo, đầu tư, khai thác kinh doanh;*

+ *Có cam kết xin đầy đủ các loại giấy phép để đảm bảo đủ điều kiện đảm bảo an toàn vệ sinh thực phẩm khi cung cấp dịch vụ căng tin, nhà hàng, ăn, uống và đảm bảo an toàn vệ sinh thực phẩm trong suốt quá trình cung cấp dịch vụ căng tin, nhà hàng, ăn, uống tại Học viện Tư pháp;*

+ *Phối hợp, hỗ trợ, giúp đỡ Học viện Tư pháp về kinh phí, chi phí, giảm khi Học viện Tư pháp tổ chức các tiệc tiếp khách, giao lưu, tiệc chiêu đãi... trong các sự kiện do Học viện Tư pháp và/hoặc Bộ Tư pháp tổ chức tại trụ sở Học viện Tư pháp;*

+ *Niêm yết giá công khai;*

+ *Có kênh và chịu trách nhiệm lấy thông tin phản hồi của khách hàng đối với cung cấp, thực hiện dịch vụ của mình;*

+ *Thanh toán tiền điện, nước, internet, thông tin liên lạc ... theo đơn giá của nhà cung cấp dịch vụ theo đúng số lượng, khối lượng sử dụng hàng tháng;*

+ *Vệ sinh sạch sẽ tại khu vực và xung quanh khu vực cung cấp dịch vụ căng tin, nhà hàng, ăn, uống; thu gom rác thải vào vị trí quy định của Học viện Tư pháp.*

+ *Thực hiện nghiêm túc các nội quy, quy định, quy chế hoạt động của Học viện Tư pháp và quy định của pháp luật về việc hoạt động kinh doanh, hoạt động đào tạo, bồi dưỡng tại trụ sở Học viện Tư pháp.*

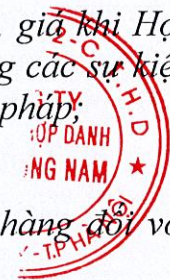
+ *Thực hiện đúng quy tắc giao tiếp, văn hóa ứng xử nơi công sở; chấp hành mọi sự kiểm tra, giám sát của Học viện Tư pháp và các cơ quan quản lý nhà nước theo quy định của pháp luật.*

+ *Chịu trách nhiệm trước pháp luật và chịu trách nhiệm bồi thường toàn bộ các thiệt hại xảy ra đối với Học viện Tư pháp và/hoặc với bên thứ ba có liên quan nếu để xảy ra tình trạng mất vệ sinh, không an toàn thực phẩm, mất an ninh trật tự, trộm cắp, tai nạn, cháy nổ tại khu vực cung cấp dịch vụ căng tin, nhà hàng, ăn, uống và/hoặc đối với mặt bằng và trang thiết bị được giao quản lý, sử dụng.*

*** Nếu thuộc trường hợp ủy quyền thì nộp thêm:**

- Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật (bản chính).

- CMND của người được ủy quyền (bản sao có chứng thực).



7. Thời gian nhận tiền đặt trước: Từ ngày 16/9/2024 đến 17h00' ngày 18/9/2024.

- Tiền đặt trước: **350.000.000 đồng** (Bằng chữ: Ba trăm năm mươi triệu đồng).
- Tài khoản nộp tiền đặt trước:

Đơn vị hưởng : Công ty Đấu giá hợp danh Bắc Trung Nam.

Số tài khoản : 0021.000.440820

Tại Ngân hàng : Vietcombank - Chi nhánh Hà Nội

Nội dung nộp: "**Họ tên người /Tên tổ chức tham gia đấu giá – Tiền ĐT – Quyền thuê nhà ăn Học viện Tư pháp**".

Tiền đặt trước phải có trong tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Bắc Trung Nam chậm nhất là 17h00' ngày 18/9/2024. Mọi khoản tiền đặt trước có trong tài khoản của Trung tâm sau 17h00' ngày 18/9/2024 đều được coi là không hợp lệ, khách hàng không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

8. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến, theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá: **500.000 đồng/tháng** (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng một tháng).

Không hạn chế số lần trả giá của khách hàng. Người trả giá đầu tiên phải trả từ giá khởi điểm trở lên, người trả giá sau phải trả giá cao hơn người trả giá trước ít nhất là 01 bước giá.

9. Thời gian, địa điểm mở cuộc đấu giá:

- Thời gian bắt đầu trả giá : **09 giờ 30 phút ngày 19/9/2024.**

- Thời gian kết thúc cuộc đấu giá : **10 giờ 00 phút ngày 19/9/2024.**

- Địa điểm: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam tại website: **daugiabtn.com**.

Tổ chức, cá nhân muốn tham gia đấu giá có thể tìm hiểu thêm thông tin tại trang web: www.daugiabtn.com của Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam.

*** Nơi nhận:**

- Bên có TS đấu giá (để phối hợp)
- Niêm yết tại VP công ty, VP CN, nơi để tài sản;
- Các trang điện tử để đăng thông tin bán đấu giá;
- Khách hàng tham gia đấu giá (để thực hiện);
- Lưu hồ sơ đấu giá.

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thị Ngọc Lan