

MCDG: 1608-24-01/BTN

Hà Nội, ngày 23 tháng 7 năm 2024

QUY CHẾ
ĐẤU GIÁ CỔ PHẦN CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ THƯƠNG MẠI
BÀU TRỜI XANH DO CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ HÀNG KHÔNG SÂN BAY
TÂN SƠN NHẤT NẮM GIỮ

(Ban hành kèm theo Quyết định số 2813/QĐ-BTN ngày 23 tháng 7 năm 2024)

- Căn cứ Bộ Luật Dân sự hiện hành;
- Căn cứ Luật Đấu giá hiện hành;
- Căn cứ Luật Chứng khoán hiện hành;
- Căn cứ Luật Doanh nghiệp hiện hành;
- Căn cứ Nghị định 91/2015/NĐ-CP ngày 13/10/2015 và Nghị định 32/2018/NĐ-CP ngày 08/3/2018 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của nghị định số 91/2015/NĐ-CP.
- Căn cứ Nghị định 62/2017/NĐ-CP và Nghị định 47/2023/NĐ-CP ngày 03/7/2023 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số điều của Nghị định 62/2017 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản
- Căn cứ hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 736 -2024/HĐ-ĐG/DVHKTSN-BTN ngày 22/7/2024 giữa Công ty Cổ phần dịch vụ hàng không sân bay Tân Sơn Nhất và Công ty đấu giá hợp danh Bắc Trung Nam

Chương I
QUY ĐỊNH CHUNG

Điều 1. Phạm vi điều chỉnh

Quy chế này áp dụng đối với việc tổ chức đấu giá thông thường chuyển nhượng vốn đầu tư của Công ty CP Dịch vụ hàng không sân bay Tân Sơn Nhất tại Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại Bầu Trời Xanh được thực hiện qua Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam.

Điều 2. Giải thích từ ngữ

Trong Quy chế này, các từ ngữ dưới đây được hiểu như sau:

1. Đấu giá cổ phần là việc đấu giá cổ phần công khai thông thường của Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại Bầu Trời Xanh do Công ty CP Dịch vụ hàng không sân bay Tân Sơn Nhất nắm giữ cho các nhà đầu tư có sự cạnh tranh về giá;
2. Nhà đầu tư là tổ chức, cá nhân trong và ngoài nước hoạt động hợp pháp tại Việt Nam, không thuộc các đối tượng bị cấm hoặc hạn chế quyền đầu tư mua cổ phần của các doanh nghiệp tại Việt Nam;
3. Chủ sở hữu vốn là Công ty CP Dịch vụ hàng không sân bay Tân Sơn Nhất;
4. Cơ quan có thẩm quyền quyết định chuyển nhượng vốn là Công ty CP Dịch vụ hàng không sân bay Tân Sơn Nhất;
5. Công ty cổ phần là Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại Bầu Trời Xanh;
6. Tổ chức thực hiện đấu giá cổ phần là Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam;
7. Mệnh giá cổ phần là 100.000 đồng;
8. Giá khởi điểm là mức giá ban đầu của một cổ phần được chào bán ra bên ngoài do Công ty CP Dịch vụ hàng không sân bay Tân Sơn Nhất;
9. Bước giá đấu giá là mức chênh lệch tối thiểu của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề trong trường hợp đấu giá theo phương thức trả giá lên;

10. Giá hợp lệ: Là giá trả của người tham gia đấu giá được Hệ thống đấu giá trực tuyến ghi nhận phù hợp quy định về bước giá của cuộc đấu giá, được tính bằng Giá khởi điểm cộng với số nguyên bước giá được trả. Cụ thể: Giá hợp lệ = Giá khởi điểm + n x bước giá (n là các số tự nhiên: 0, 1, 2, 3, 4, 5, 6...vv).
11. Tiền đặt trước là một khoản tiền của nhà đầu tư tham gia mua cổ phần ứng trước để đảm bảo quyền mua cổ phần;
12. Các trường hợp đấu giá không thành công bao gồm:
 - a) Khi hết thời hạn đăng ký mà không có nhà đầu tư nào đăng ký tham gia đấu giá hoặc chỉ có 01 nhà đầu tư đăng ký tham gia đấu giá;
 - b) Sau khi nộp tiền đặt trước đến hết thời hạn nộp phiếu tham dự đấu giá không có nhà đầu tư nào nộp phiếu tham dự;
 - c) Không có nhà đầu tư nào trả giá tại cuộc đấu giá hoặc giá nhà đầu tư trả cao nhất mà vẫn thấp hơn giá khởi điểm;
 - d) Nhà đầu tư trúng đấu giá nhưng từ chối ký biên bản đấu giá;
 - e) Tất cả các nhà đầu tư vi phạm quy chế đấu giá theo quy định của quy chế đấu giá.
13. Ngày kết thúc cuộc đấu giá là ngày xác định được kết quả đấu giá (biên bản đấu giá được lập);
14. Ngày kết thúc việc bán cổ phần là ngày cuối cùng nhà đầu tư thanh toán tiền mua cổ phần theo thông báo của Tổ chức thực hiện đấu giá cổ phần.

Chương II QUY ĐỊNH CỤ THỂ

Điều 3. Trách nhiệm và quyền hạn của Chủ sở hữu vốn

1. Ký hợp đồng dịch vụ đấu giá với Tổ chức thực hiện đấu giá cổ phần;
2. Cử đại diện tham gia kiểm tra, giám sát việc đấu giá cổ phần khi Chủ sở hữu thực hiện đấu giá cổ phần theo Quy chế này và các quy định hiện hành;
3. Kiểm tra, hoàn tất các thông tin liên quan đến đấu giá cổ phần. Phối hợp với Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại Bầu Trời Xanh để thực hiện công bố, cung cấp cho Tổ chức thực hiện đấu giá thông tin đầy đủ, chính xác về doanh nghiệp trước khi bán cổ phần theo Quy chế này;
4. Phối hợp với Tổ chức thực hiện đấu giá cổ phần công bố công khai cho các nhà đầu tư các thông tin liên quan đến Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại Bầu Trời Xanh và cuộc đấu giá theo các nội dung tại Điều 6 Quy chế này;
5. Thông báo cho Tổ chức thực hiện đấu giá cổ phần về tài khoản nhận tiền thu từ chuyển nhượng vốn;
6. Phối hợp với tổ chức thực hiện đấu giá cổ phần thuyết trình về Công ty cổ phần cho các nhà đầu tư (nếu có);
7. Giữ bí mật về giá đặt mua của các nhà đầu tư cho đến khi công bố kết quả chính thức;
8. Đồng ký Biên bản xác định kết quả đấu giá công khai theo khoản 2 Điều 13 Quy chế này;
9. Phối hợp với Tổ chức thực hiện đấu giá cổ phần công bố kết quả đấu giá cổ phần và hoàn trả tiền đặt trước cho nhà đầu tư tham dự đấu giá hợp lệ nhưng không trúng đấu giá theo Quy chế này;
10. Tổng hợp, báo cáo kết quả đấu giá cổ phần gửi các cơ quan có thẩm quyền theo quy định;
11. Hỗ trợ làm thủ tục chuyển quyền sở hữu cho các nhà đầu tư trúng đấu giá.

Điều 4. Trách nhiệm và quyền hạn của Tổ chức thực hiện đấu giá cổ phần

1. Yêu cầu Chủ sở hữu vốn cung cấp đầy đủ các tài liệu, thông tin về đấu giá cổ phần theo quy định.

2. Xây dựng và ban hành Quy chế cuộc đấu giá cổ phần;
3. Xây dựng và ban hành Bản công bố thông tin;
4. Thông báo với Chủ sở hữu vốn về thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá;
5. Thực hiện thông báo và công bố thông tin theo Điều 6 Quy chế này;
6. Trường hợp thông tin công bố không chính xác, phản ánh sai lệch so với thông tin, số liệu do Chủ sở hữu vốn và Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại Bầu Trời Xanh cung cấp thì Tổ chức thực hiện đấu giá cổ phần chịu trách nhiệm bồi thường theo quy định của pháp luật.
7. Giữ bí mật về giá đặt mua của các nhà đầu tư cho đến khi công bố kết quả chính thức;
8. Tổ chức thực hiện đấu giá cổ phần và chịu trách nhiệm về việc xác định kết quả đấu giá theo quy định;
9. Đồng ký Biên bản xác định kết quả đấu giá theo khoản 2 Điều 13 Quy chế này;
10. Phối hợp với Chủ sở hữu vốn công bố kết quả đấu giá cổ phần, hoàn trả tiền đặt trước cho nhà đầu tư tham dự đấu giá hợp lệ nhưng không trúng đấu giá theo Quy chế này và thu tiền mua cổ phần;
11. Chuyển tiền đặt trước của nhà đầu tư tham gia đấu giá không hợp lệ (vi phạm Quy chế đấu giá) vào tài khoản nhận tiền thu từ chuyển nhượng vốn theo quy định;
12. Chuyển tiền thu từ việc bán cổ phần về tài khoản nhận tiền thu từ chuyển nhượng vốn theo quy định;
13. Chuyển giao toàn bộ hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá của nhà đầu tư cho Chủ sở hữu vốn trong vòng mười (10) ngày kể từ ngày hết hạn nộp tiền thanh toán mua cổ phần của nhà đầu tư;
14. Hướng dẫn nhà đầu tư thực hiện việc đăng ký đấu giá trên Hệ thống đấu giá trực tuyến **daugiabtn.com** của Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam.
15. Thực hiện các hoạt động khác có liên quan đến đấu giá cổ phần.

Điều 5. Trách nhiệm của nhà đầu tư tham gia đấu giá

1. Tiếp cận thông tin công bố về Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại Bầu Trời Xanh và cuộc đấu giá theo quy định;
2. Gửi Đơn đăng ký tham gia mua cổ phần cho Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam theo mẫu kèm theo Quy chế này;
3. Thực hiện quy định của pháp luật về đầu tư tại công ty cổ phần và các quy định pháp luật liên quan trong trường hợp nhà đầu tư nước ngoài tham gia đấu giá mua cổ phần;
4. Thực hiện đăng ký đấu giá trên Hệ thống đấu giá trực tuyến **daugiabtn.com** của Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam
5. Nhận hoàn trả tiền đặt trước theo quy định;
6. Thanh toán đầy đủ, đúng hạn tiền mua cổ phần trúng đấu giá;
7. Tự trang bị đường truyền internet và máy tính/Điện thoại để tham gia đăng ký mua cổ phần và tham gia trả giá trên Hệ thống đấu giá trực tuyến **daugiabtn.com** của Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam
8. Tuân thủ các nội dung tại Quy chế đấu giá này.

Điều 6. Công bố thông tin

1. Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam phối hợp với Chủ sở hữu vốn, công bố thông tin về việc đấu giá theo Phụ lục số I ban hành kèm theo Nghị định số 32/2018/NĐ-CP tối thiểu hai mươi (20) ngày trước ngày thực hiện đấu giá. Việc thông báo được tổ chức thực hiện trên các phương tiện sau đây:
Ba (03) số liên tiếp của các báo: Báo Đầu thầu, Báo Pháp Luật TPHCM
Website của Chủ sở hữu vốn, Tổ chức thực hiện đấu giá cổ phần, Tổ chức đấu giá:
<http://www.sasco.com.vn/>; <https://dgts.moj.gov.vn/>; <http://daugiabtn.com/>;

2. Tổ chức thực hiện đấu giá cổ phần phối hợp với Chủ sở hữu vốn, công ty cổ phần, công bố thông tin về hồ sơ đấu giá đã lập theo quy định tối thiểu hai mươi (20) ngày trước ngày thực hiện đấu giá, cụ thể:
 - a) Nội dung công bố thông tin:
 - Nghị Quyết số 20-2024/NQ-HĐQT ngày 05/6/2024 của Chủ tịch HĐQT Công ty CP Dịch vụ Hàng không Sân bay Tân Sơn Nhất về việc phê duyệt phương án chuyển nhượng vốn của Công ty CP Dịch vụ Hàng không Sân bay Tân Sơn Nhất tại Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại Bầu Trời Xanh;
 - Bản công bố thông tin theo mẫu quy định tại Phụ lục I ban hành kèm theo Nghị định số 32/2018/NĐ-CP;
 - Tài liệu chứng minh Chủ sở hữu vốn là chủ sở hữu hợp pháp của số cổ phần đăng ký bán;
 - Quy chế cuộc đấu giá cổ phần của Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại Bầu Trời Xanh do Công ty CP Dịch vụ Hàng không Sân bay Tân Sơn Nhất nắm giữ.
 - Các thông tin có liên quan đến doanh nghiệp đấu giá và việc bán cổ phần.
 - b) Địa điểm công bố thông tin:
 - Tổ chức thực hiện đấu giá cổ phần: Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam, địa chỉ: 6/4 Mạc Thái Tổ, Yên Hòa, Quận Cầu Giấy, TP. Hà Nội. Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam, địa chỉ: 6/5 Phạm Văn Hai, P2, Tân Bình TP HCM và website: <http://daugiabtn.com>;
 - Chủ sở hữu vốn: Công ty Cổ phần dịch vụ hàng không sân bay Tân Sơn Nhất, địa chỉ: Sân bay Quốc tế Tân Sơn Nhất, Phường 2, Quận Tân Bình, TP.HCM. Website: <http://www.sasco.com.vn/>;
 - Tổ chức phát hành: Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại Bầu Trời Xanh, địa chỉ: Số 415B Hoàng Văn Thụ, Phường 2, Q. Tân Bình, TP. HCM. Website: không có.

Điều 7. Đối tượng tham gia đấu giá và các quy định liên quan

Đối tượng tham gia đấu giá cổ phần bao gồm tổ chức, cá nhân trong nước đáp ứng các điều kiện sau:

1. Đối với nhà đầu tư cá nhân: Là công dân Việt Nam, có địa chỉ liên hệ, Giấy chứng minh nhân dân/Căn cước công dân/Hộ chiếu, giấy tờ tùy thân hợp lệ và có đủ năng lực hành vi dân sự;
2. Đối với nhà đầu tư tổ chức: Là tổ chức kinh tế, tổ chức xã hội được thành lập và hoạt động theo luật pháp Việt Nam; có tư cách pháp nhân (đối với các tổ chức kinh tế); có Giấy đăng ký kinh doanh/Giấy đăng ký doanh nghiệp hoặc Giấy phép hoạt động; có địa chỉ liên hệ;
3. Tuân thủ quy định hiện hành về góp vốn, mua cổ phần của doanh nghiệp Việt Nam theo quy định của pháp luật chuyên ngành.

Điều 8. Các thông tin cơ bản về phương án đấu giá

Chủ sở hữu vốn phối hợp với Tổ chức thực hiện đấu giá cổ phần xác định:

1. Số lượng cổ phần chào bán (Bán thành 01 lô): 20.000 (Hai mươi ngàn cổ phần);
 2. Loại cổ phần chào bán: Cổ phần phổ thông;
 3. Mệnh giá: 100.000 đồng (Một trăm ngàn đồng)/1 cổ phần;
 4. Giá khởi điểm: 2.000.000.000 đồng (Hai tỷ đồng)
 5. Bước giá: 10.000.000 đồng (Mười triệu đồng chẵn)
- a) Số bước giá mỗi lần trả: Không hạn chế
 - b) Số lần trả giá của khách hàng trong thời gian đấu giá: Không hạn chế
- Người trả giá sau phải trả giá cao hơn người trả giá trước liền kề tối thiểu 01 bước giá.

Điều 9. Thời gian, địa điểm và thủ tục đăng ký tham gia đấu giá, tiền hồ sơ và nộp tiền đặt trước

1. **Thời gian đăng ký và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá cổ phần:** Giờ hành chính từ ngày 24/7/2024 đến 17 giờ 00 ngày 13/8/2024.
2. **Địa điểm đăng ký, cách thức mở tài khoản, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:** (Trên website <https://daugiabtn.com/> có đầy đủ thông tin liên quan đến tài sản đấu giá. Khách hàng có thể truy cập/tải xuống các thông tin này mà không cần đăng nhập tài khoản)

* Khách hàng mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá tại:

+ Trực tiếp trên Hệ thống đấu giá trực tuyến <https://daugiabtn.com/>;

+ Văn phòng Công ty Đấu giá hợp danh Bắc Trung Nam: Số 6/4 phố Mạc Thái Tổ, phường Yên Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội; ĐT 0243.7820483, ĐT/Zalo: 0902156992.

+ Văn phòng Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh Bắc Trung Nam tại TP. HCM: Số 6/5 đường Phạm Văn Hai, phường 2, quận Tân Bình, TP. HCM. ĐT: 028 36208369.

Lưu ý: Đối với các cuộc đấu giá trực tuyến, khách hàng bắt buộc phải bấm đăng ký tham gia đấu giá cuộc đấu giá trên Hệ thống đấu giá trực tuyến <https://daugiabtn.com/> trong thời gian quy định tại Quy chế đấu giá. Khách hàng không bấm đăng ký trên hệ thống sẽ không được xét duyệt đủ điều kiện tham gia đấu giá.

Khách hàng tham gia đấu giá nộp đơn đăng ký tham gia đấu giá và hồ sơ hợp lệ trực tiếp tại địa chỉ VP Công ty/VP Chi nhánh Công ty hoặc gửi qua đường Bưu điện (trường hợp gửi qua đường bưu điện, hồ sơ phải đến VP Công ty/VP Chi nhánh trước hoặc trong thời gian bán hồ sơ theo quy định tại Quy chế cuộc đấu giá).

* **Hướng dẫn mở tài khoản đấu giá trực tuyến:**

+ Khách hàng tham gia đấu giá tự đăng ký mở tài khoản, mua và nộp hồ sơ trực tiếp qua website có tên miền <https://daugiabtn.com/> của Công ty Đấu giá hợp danh Bắc Trung Nam theo hướng dẫn tại <https://daugiabtn.com/category/tai-lieu/huong-dan/> hoặc liên hệ mở tài khoản trực tiếp tại:

+ Văn phòng Công ty Đấu giá hợp danh Bắc Trung Nam, địa chỉ: Số 6/4 phố Mạc Thái Tổ, phường Yên Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội; Điện thoại: **0243.7820483**.

+ Văn phòng Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh Bắc Trung Nam tại thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: Số 6/5 đường Phạm Văn Hai, Phường 2, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh; Điện thoại: **0283.6208369**.

- Trên giao diện website <https://daugiabtn.com/>, khách hàng chọn “Đăng nhập/Đăng ký”.

- Khi bấm “đăng ký” giao diện sẽ hiện lên dòng “tài khoản cá nhân/tổ chức” khách hàng bấm đăng ký tài khoản là cá nhân hoặc tổ chức và thực hiện theo các nội dung hướng dẫn.

- Khách hàng điền đầy đủ thông tin hệ thống yêu cầu.

Lưu ý: Khách hàng cần cung cấp chính xác thông tin cá nhân/tổ chức theo các giấy tờ pháp lý của cá nhân/tổ chức mình.

- Sau khi hoàn thiện, khách hàng bấm “Đăng ký” để tạo tài khoản và gửi thông tin đăng ký tài khoản của mình đến **zalo số 0902.156.992** để thông báo cho Quản trị viên phê duyệt tài khoản. Sau hoàn thành đăng ký và tài khoản được duyệt, khách hàng gửi hoặc nộp Bản cứng các giấy tờ pháp lý về VP Công ty hoặc VP Chi nhánh để lưu hồ sơ theo quy định.

Chỉ các tài khoản đã được phê duyệt mới đăng nhập được vào hệ thống để bấm nút đăng ký tham gia các cuộc đấu giá trực tuyến.

Khách hàng theo dõi Email của mình để nhận các cập nhật liên quan đến tài khoản đã đăng ký và để nhận thông báo về các cuộc đấu giá mà mình đã đăng ký.

*** Lưu ý khi mở tài khoản:**

- Khách hàng mở tài khoản sẽ đóng một khoản phí **duy trì** tài khoản theo thỏa thuận; Thời hạn sử dụng và duy trì tài khoản là 12 tháng/lần mở.

- Khách hàng đóng phí duy trì: Tài khoản được sử dụng liên tục trong 12 tháng kể từ ngày nộp phí mà không cần khai báo lại (hồ sơ bản cứng vẫn phải hoàn thiện tùy theo yêu cầu cụ thể của từng cuộc đấu giá).

- Khách hàng không đóng phí duy trì: Khi đăng ký tham gia đấu giá cuộc nào, khách hàng phải trực tiếp đến Văn phòng Công ty/CN để hoàn thiện hồ sơ cho cuộc đấu giá đó.

- Với các khách hàng đã nộp đủ phí duy trì mà đăng ký tham gia dưới 5 cuộc đấu giá/năm, có nhu cầu nhận lại tiền Phí duy trì thì trong vòng 7 ngày làm việc sau khi kết thúc thời hạn 1 năm từ ngày nộp phí, khách hàng đến Văn phòng Công ty Đấu giá hợp danh Bắc Trung Nam làm thủ tục nhận lại tiền (Khách hàng phải chịu phần thuế giá trị gia tăng và thuế thu nhập doanh nghiệp với số tiền đã nộp). Khách hàng không đóng phí duy trì tài khoản sẽ bị khóa khi thực hiện xong cuộc đấu giá mà mình đã đăng ký.

*** Hướng dẫn đăng ký tham gia cuộc đấu giá trực tuyến:**

Để đăng ký tham gia đấu giá, khách hàng bắt buộc phải sử dụng tài khoản còn hiệu lực và đã được Công ty Đấu giá hợp danh Bắc Trung Nam phê duyệt.

+ Sau khi đăng nhập tài khoản, căn cứ danh sách tài sản đấu giá trực tuyến có trên Hệ thống, khách hàng lựa chọn tài sản mình quan tâm để bấm đăng ký tham gia đấu giá.

+ Khi bấm vào đăng ký tham gia đấu giá, màn hình sẽ hiển thị Quy chế cuộc đấu giá.

+ Khách hàng phải đọc hết, đọc kỹ Quy chế cuộc đấu giá. Tại cuối Quy chế, khách hàng phải tích vào mục: “Tôi đã đọc và đồng ý với Quy chế đấu giá tài sản trên” trước khi bấm nút: “Đăng ký tham gia đấu giá”.

Lưu ý: Trường hợp Pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng yêu cầu đó. Hồ sơ giấy theo yêu cầu phải được gửi về VP Công ty/Chi nhánh trước hoặc trong thời gian theo quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

+ Việc bấm vào nút xác nhận “Đăng ký tham gia đấu giá” tương đương với việc khách hàng đã nộp đơn đăng ký tham gia đấu giá trên hệ thống đấu giá trực tuyến <https://daugiabtn.com/> và khách hàng đồng ý với việc Công ty Đấu giá hợp danh Bắc Trung Nam được sử dụng các thông tin khách hàng đã cung cấp khi tạo lập tài khoản để sử dụng cho các thủ tục liên quan đến cuộc đấu giá trực tuyến.

+ Sau khi khách hàng bấm xác nhận “Đăng ký tham gia đấu giá”, Hệ thống sẽ thông báo đăng ký thành công và gửi Email thông báo nhắc nhở khách hàng về việc nộp tiền mua hồ sơ đấu giá và tiền đặt trước tham gia đấu giá (khách hàng cần thực hiện việc chuyển tiền mua hồ sơ và nộp tiền đặt trước đúng thời gian quy định tại Quy chế cuộc đấu giá).

+ Khách hàng có thể kiểm tra lại việc đăng ký tham gia cuộc đấu giá thành công hay chưa bằng cách đăng nhập vào hệ thống, vào link cuộc đấu giá đã đăng ký và bấm vào tab: “Danh sách đăng ký đấu giá”. Trên giao diện màn hình sẽ hiển thị mã đấu giá của khách hàng (mã

được cấp riêng cho từng cuộc đấu giá), mã này trùng khớp với mã số được gửi tới khách hàng qua Email trước đó.

3. Phương thức nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước: Chuyển khoản hoặc nộp trực tiếp vào tài khoản sau:

- Tiền hồ sơ: 500.000 đồng/ Khách hàng
- Thời gian từ: 24/7/2024 đến 17 giờ 00 ngày 13/8/2024
- * Nội dung chuyển tiền ghi rõ: **“Họ tên người/Tên tổ chức tham gia đấu giá – Tiền HS – mua CP CTYHKTSN”**
- Tiền đặt trước: **200.000.000 đồng** (Hai trăm triệu đồng chẵn).
- Thời gian từ: 13/8/2024 đến 17 giờ 00 ngày 15/8/2024
- * Nội dung chuyển tiền ghi rõ: **“Họ tên người/Tên tổ chức tham gia đấu giá – Tiền ĐT – mua CP CTYHKTSN”**
- Số tài khoản: **1024.798.064**
- Ngân hàng: **Vietcombank Chi nhánh Hà Nội**
- Người thụ hưởng: **Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam**

4. Nhà đầu tư chỉ được huỷ đăng ký tham gia đấu giá trong thời hạn làm thủ tục đăng ký nêu trên. Trường hợp huỷ đăng ký tham gia đấu giá, nhà đầu tư phải làm đơn đề nghị huỷ đăng ký tham gia đấu giá gửi Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam nơi nhà đầu tư đăng ký mua theo mẫu kèm theo Quy chế này.

Điều 10. Địa điểm và thời gian tổ chức cuộc đấu giá

1. Địa điểm tổ chức đấu giá: Trên Hệ thống đấu giá trực tuyến **daugiabtn.com** của Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam;
2. Thời gian điểm danh: 30 phút trước giờ đấu giá
3. Thời gian bắt đầu trả giá giá: **08 giờ 30 phút ngày 16/8/2024;**
4. Thời gian kết thúc trả giá giá: **09 giờ 00 phút ngày 16/8/2024;**

Lưu ý: Khách hàng đủ điều kiện tham gia đấu giá bắt buộc phải thực hiện **“Điểm danh”** trước giờ mở cuộc đấu giá; Khách hàng không điểm danh đồng nghĩa với việc khách hàng từ chối tham gia cuộc đấu giá và mất tiền đặt trước.

Điều 11. Xem xét điều kiện tổ chức đấu giá

1. Trước thời điểm tổ chức đấu giá, Tổ chức thực hiện đấu giá có phân sẽ kiểm tra và xác định rõ danh sách các nhà đầu tư đủ điều kiện tham dự đấu giá;
2. Cuộc đấu giá được tiến hành khi có ít nhất hai (02) nhà đầu tư đủ điều kiện tham dự đấu giá. Nếu không đủ điều kiện này thì không tổ chức đấu giá.

Điều 12. Trình tự, diễn biến cuộc đấu giá:

1. Cuộc đấu giá được tổ chức khi có từ 02 (hai) người trở lên đủ điều kiện tham gia đấu giá.
+ Đấu giá viên phải đăng nhập vào hệ thống trước giờ mở cuộc đấu giá tối thiểu 45 phút; để theo dõi việc điểm danh của khách hàng tham gia đấu giá và theo dõi toàn bộ quá trình diễn ra cuộc đấu giá.

+ Chủ sở hữu vốn phải cử đại diện truy cập vào Hệ thống theo tài khoản đã được cấp để theo dõi và giám sát cuộc đấu giá, khi phát hiện có tiêu cực hoặc nghi ngờ có thông đồng đim giá phải báo ngay cho Đấu giá viên dừng cuộc đấu giá.

+ Trước thời điểm mở cuộc đấu giá 30 - 40 phút Hệ thống đấu giá trực tuyến sẽ gửi vào Email cho tất cả các khách hàng đủ điều kiện tham gia đấu giá để nhắc khách hàng thực hiện **“điểm danh”** và tham gia đấu giá đúng thời gian quy định.

+ Thời gian thực hiện điểm danh: Trong vòng 30 phút trước thời gian bắt đầu đấu giá.

+ Khách hàng không thực hiện điểm danh trong thời gian quy định sẽ không truy cập được vào phòng đấu giá, bị coi như không tham gia đấu giá và bị mất tiền đặt trước nếu không thuộc trường hợp bất khả kháng.

+ Sau khi hết thời gian điểm danh, khách hàng bấm tải lại trang. Trên màn hình sẽ hiển thị nút chức năng “Đấu giá”, khách hàng bấm nút để chuyển vào phòng đấu giá.

Hướng dẫn trả giá:

- Tại cuộc đấu giá đang diễn ra, trên giao diện trang đấu giá, khách hàng có đầy đủ thông tin về cuộc đấu giá, giá trả cao nhất hiện tại, hiển thị thời gian còn lại của cuộc đấu giá.

- Thời điểm bắt đầu diễn ra cuộc đấu giá (khi chưa có khách hàng trả giá): Giá hiển thị gợi ý tại khung trả giá là giá bằng với giá khởi điểm của tài sản đấu giá.

- Sau khi đã có khách hàng trả giá, giá hiển thị gợi ý tại khung trả giá mặc định là giá cao nhất tại thời điểm hiện tại + **01 bước giá**.

Lưu ý: Giá hiển thị gợi ý tại khung trả giá của Hệ thống chỉ mang tính chất để khách hàng tham khảo.

- Khách hàng lựa chọn giá mình muốn trả bằng cách bấm dấu (+) hoặc (-) để thêm/bớt số bước giá so với giá hiện tại, trên màn hình sẽ hiển thị giá khách hàng muốn trả. Nếu khách hàng đồng ý với giá hiển thị trên màn hình thì bấm nút “Trả giá” để gửi lên hệ thống. (Lưu ý: Mỗi lần bấm thêm dấu (+), giá trả sẽ được cộng thêm 01 bước giá. Mỗi lần bấm dấu (-), giá trả sẽ giảm đi **01 bước giá**.)

- Sau khi khách hàng đã bấm nút trả giá Hệ thống sẽ báo cho khách hàng biết giá trả của khách hàng “Được chấp nhận” hoặc “Bị từ chối”.

- Trong thời gian diễn ra cuộc đấu giá, khách hàng chỉ xem được lịch sử trả giá của mình và giá trả cao nhất tại từng thời điểm diễn ra cuộc đấu giá (giá hiện tại).

Điều 13: Kết quả đấu giá

1. Xác định kết quả đấu giá
Hết thời gian trả giá Đấu giá viên bấm nút xác nhận kết quả cuộc đấu giá. Người có giá trả hợp lệ cao nhất và nhanh nhất được hệ thống ghi nhận sẽ là người trúng đấu giá. Hệ thống sẽ gửi Email thông báo cho người trúng đấu giá và tất cả các khách hàng tham gia đấu giá.
2. Biên bản đấu giá
Biên bản cuộc đấu giá trực tuyến phải được lập tại thời điểm kết thúc việc trả giá ngay khi cuộc đấu giá trực tuyến kết thúc và có chữ ký của Đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá, người ghi biên bản, đại diện Chủ sở hữu vốn và người trúng đấu giá.

Điều 14. Xác định giá thanh toán tiền mua cổ phiếu

Đối với việc chuyển nhượng cổ phần của Công ty cổ phần chưa niêm yết, đăng ký giao dịch trên thị trường chứng khoán, giá thanh toán là giá trúng đấu giá được xác định theo biên bản đấu giá tại Khoản 2 Điều 13 Quy chế này.

Điều 15. Thông báo kết quả đấu giá cho nhà đầu tư

Hết thời gian trả giá Đấu giá viên bấm nút xác nhận kết quả cuộc đấu giá. Người có giá trả hợp lệ cao nhất và nhanh nhất được hệ thống ghi nhận sẽ là người trúng đấu giá. Hệ thống sẽ gửi Email thông báo cho người trúng đấu giá và tất cả các khách hàng tham gia đấu giá, giá trúng đấu giá là giá được thể hiện tại biên bản đấu giá được các bên ký xác nhận.

Điều 16. Phương thức và địa điểm thanh toán tiền mua cổ phần

- Căn cứ vào thông báo kết quả đấu giá nhà đầu tư trúng giá mua cổ phần có trách nhiệm thanh toán tiền mua cổ phần trong thời hạn không quá 07 ngày kể từ ngày công bố kết quả đấu giá cổ phần. Nhà đầu tư trúng đấu giá được trừ số tiền đã đặt cọc để xác định số tiền thanh toán tiền mua cổ phần do trúng đấu giá còn lại

- Nhà đầu tư được bù trừ tiền thanh toán mua cổ phần và tiền đặt trước theo quy định tại điểm c khoản 3 Điều 29a Nghị định số 91/2015/NĐ-CP được sửa đổi bổ sung bởi khoản 13 Điều 1 Nghị định số 32/2018/NĐ-CP.

- Hình thức thanh toán tiền mua cổ phần

+ Thanh toán bằng đồng Việt Nam theo hình thức nộp vào tài khoản của Công ty CP Dịch vụ Hàng không sân bay Tân Sơn Nhất.

+ Tài khoản số: 007.100.0011449

+ Tại Ngân hàng: Ngoại thương (Vietcombank) – CN TP Hồ Chí Minh

Điều 17. Xử lý các trường hợp vi phạm

Những trường hợp sau đây bị coi là vi phạm Quy chế đấu giá theo lô và nhà đầu tư không được hoàn trả tiền đặt cọc:

- Không điểm danh trước giờ đấu giá

- Không ký biên bản đấu giá khi được xác định là người trúng đấu giá

Điều 18. Xử lý trường hợp cuộc đấu giá không thành công

Trong thời hạn ba (03) ngày làm việc kể từ ngày xác định cuộc đấu giá cổ phần không thành công, Tổ chức thực hiện đấu giá cổ phần thông báo cho Chủ sở hữu vốn về cuộc đấu giá không thành công để xử lý theo quy định.

Điều 19. Xử lý tiền đặt trước

- Tổ chức thực hiện đấu giá cổ phần có trách nhiệm hoàn trả tiền đặt trước của nhà đầu tư tham dự đấu giá hợp lệ nhưng không được mua cổ phần trong vòng ba (03) ngày làm việc kể từ ngày công bố kết quả đấu giá.

- Đối với các nhà đầu tư trúng đấu giá, khoản tiền đặt trước được bù trừ vào tổng số tiền thanh toán mua cổ phần. Với khoản tiền đặt trước không phải hoàn lại do nhà đầu tư vi phạm tại Điều 17 Quy chế này, Tổ chức thực hiện đấu giá cổ phần chuyển về tài khoản nhận tiền thu từ chuyển nhượng vốn của Công ty CP Dịch vụ hàng không sân bay Tân Sơn Nhất để xử lý theo quy định.

Điều 20. Các quy định khác

- Mọi thắc mắc của nhà đầu tư (nếu có) về trình tự, thủ tục đấu giá phải được nêu lên và giải quyết trong cuộc đấu giá. Ban tổ chức đấu giá không chịu trách nhiệm đối với các thắc mắc của nhà đầu tư sau khi cuộc đấu giá kết thúc.

- Tổ chức thực hiện đấu giá cổ phần và Đại lý đấu giá không chịu trách nhiệm về giá trị của cổ phần đấu giá, trừ trường hợp không thông báo đầy đủ, chính xác những thông tin do Chủ sở hữu vốn cung cấp.

Điều 21. Hiệu lực thi hành

Quy chế này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Nơi nhận:

- Người có tài sản (để phối hợp);
- Khách hàng tham gia đấu giá (để thực hiện);
- Lưu: VT, NV.



Nguyễn Thị Ngọc Lan