

Số: 720/TB-BTN  
“V/v thông báo đấu giá tài sản”

Hà Nội, ngày 26 tháng 6 năm 2024

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tài sản là rừng trồng sản xuất trên lâm phần  
Công ty TNHH MTV lâm nghiệp Đăk Glei

- Tên địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam  
**Địa chỉ:** 6/4 Mạc Thái Tổ, Phường Yên Hòa, Cầu Giấy, Hà Nội.
- Tên địa chỉ Người có tài sản:** Công ty TNHH MTV lâm nghiệp Đăk Glei  
**Địa chỉ:** thôn 14A, xã Đăk Pét, huyện Đăk Glei, tỉnh Kon Tum.
- Tài sản đấu giá, giá khởi điểm:**

a) **Tên tài sản đấu giá:** là rừng trồng sản xuất trên lâm phần Công ty TNHH MTV lâm nghiệp Đăk Glei, cụ thể:

- Gỗ cây đứng rừng trồng sản xuất (thông 3 lá), diện tích thiết kế: 15,76 ha, tổng trữ lượng: 3.313,2 m<sup>3</sup>, sản lượng gỗ thương phẩm: 2153,59 m<sup>3</sup>; củi: 710,0 Ster tại Lô 1,2,3,4,5,6,7 khoảnh 3 tiểu khu 56, xã Đăk Choong diện tích 8,31 ha; Lô 1,2 khoảnh 8 tiểu khu 47; Lô 1,2,3 khoảnh 4 tiểu khu 49 xã Đăk Pek diện tích 7,45ha, huyện Đăk Glei, tỉnh Kon Tum.

- Gỗ (thông 3 lá) rừng trồng sản xuất của Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Đăk Glei bị đổ, gãy do ảnh hưởng của Bão Noru năm 2022 đã khai thác tận thu, lưu giữ tại Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Đăk Glei; khối lượng gỗ 4,801 m<sup>3</sup>. Trong đó:

- |   |                     |
|---|---------------------|
| + Gỗ tròn đường kính bình quân $\geq 35\text{cm}$ : | 0,946m <sup>3</sup> |
| + Gỗ tròn đường kính bình quân 25cm – 35cm:         | 2,029m <sup>3</sup> |
| + Gỗ tròn đường kính bình quân $\leq 25\text{cm}$ : | 1,826m <sup>3</sup> |

b) **Giá khởi điểm: 3.646.000.000 đồng.** (Bằng chữ: Ba tỷ, sáu trăm bốn mươi sáu triệu đồng chẵn)

### Ghi chú:

- Giá trên là giá bán trọn lô và chưa có thuế VAT, các khoản phí và lệ phí. Khách hàng trúng đấu giá phải nộp các khoản thuế, phí, lệ phí theo quy định.

- Bên trúng đấu giá chịu toàn bộ trách nhiệm trong việc đảm bảo an toàn trong khai thác, chịu các chi phí phát sinh trong quá trình khai thác: đền bù mở đường khai thác, đền bù hoa màu, nông sản, ... của người dân canh tác nương rẫy ven rừng, cưa cắt, vận chuyển, luống phát thực bì trước khai thác và vệ sinh rừng sau khai thác.

- Sau khi nhận bàn giao hiện trường, bên trúng đấu giá phải thực hiện luống phát thực bì trên toàn bộ diện tích trúng đấu giá trước khi khai thác, sau khi nghiệm thu hoàn thành luống phát mới được khai thác.

- Bên trúng đấu giá phải vệ sinh rừng sau khai thác cho Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Đăk Glei, sau khi hoàn thành vệ sinh rừng và giải quyết xong các phát sinh trong quá trình khai thác có ảnh hưởng đến nương rẫy lân cận của người dân (có biên bản xác

nhận của UBND xã kèm theo) và bàn giao lại hiện trường thì Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Đắk Glei sẽ hoàn trả lại số tiền đặt cọc đảm bảo hợp đồng mua bán.

- Người trúng đấu giá phải ký quỹ 15% giá khởi điểm, tương đương số tiền **545.000.000 đồng** (Năm trăm bốn mươi lăm triệu đồng chẵn). Số tiền này được chuyển từ toàn bộ tiền đặt trước của khách hàng đăng ký mua tài sản sang tài khoản Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Đắk Glei.

- Thời hạn hoàn trả mặt bằng: chậm nhất ngày 15/3/2025

**c) Nguồn gốc và tình trạng pháp lý của tài sản:** Là tài sản của Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Đắk Glei, bán theo hình thức đấu giá công khai rộng rãi.

**4. Thời gian-địa điểm xem tài sản:** Giờ hành chính từ ngày 02/7 đến ngày 05/7/2024

**Địa điểm xem tài sản:** Số điện thoại liên hệ: 0979746857

- Tại Lô 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 khoảnh 3 tiểu khu 56, xã Đắk Choong diện tích 8,31 ha; Lô 1, 2 khoảnh 8 tiểu khu 47; Lô 1, 2, 3 khoảnh 4 tiểu khu 49, xã Đắk Pek diện tích 7,45ha, huyện Đắk Glei, tỉnh Kon Tum.

- Tại Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Đắk Glei. Địa chỉ: Thôn 14A, xã Đắk Pét, huyện Đắk Glei, tỉnh Kon Tum.

**5. Thời gian tham khảo, bán hồ sơ và địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:**

**a) Thời gian bán/nộp hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá:** Giờ hành chính từ ngày 27/6 đến ngày 09/7/2024.

- Tiền bán hồ sơ: **500.000 đồng/01 bộ hồ sơ.**

**b) Địa điểm bán hồ sơ, mở tài khoản đăng ký tham gia đấu giá:**

+ Khách hàng tham gia đấu giá tự đăng ký mở tài khoản, mua và nộp hồ sơ trực tiếp qua hệ thống đấu giá trực tuyến có tên miền <http://daugiabtn.com> của Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam theo hướng dẫn hoặc liên hệ mua hồ sơ và mở tài khoản trực tiếp tại: VP Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam; Địa chỉ: 6/4 Mạc Thái Tổ, Quận Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội; ĐT 0243.7820483/0902156992.

+ VP Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam tại TP Hồ Chí Minh. Địa chỉ: 6/5 Phạm Văn Hai, P2, Tân Bình, HCM. ĐT: 028 36208369.

+ Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Đắk Glei. Thôn 14A, xã Đắk Pét, huyện Đắk Glei, tỉnh Kon Tum.

\* Khách hàng có thể liên hệ qua điện thoại hoặc vào trang đấu giá trực tuyến <https://daugiabtn.com> để xem hướng dẫn.

**c) Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá đúng hạn theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản, cụ thể như sau:

**\* Đối với tổ chức, doanh nghiệp:**

+ Giấy phép đăng ký kinh doanh (Bản sao y công chứng) + CCCD của chủ doanh nghiệp (Bản sao y công chứng);

+ Giấy Giới thiệu, Giấy UQ và CMND/CCCD của Người liên hệ nếu không phải chủ doanh nghiệp. Giấy ủy quyền được đánh máy, có đầy đủ các thông tin: tên tài sản, giá khởi điểm, thời gian tổ chức đấu giá của lô tài sản, người ủy quyền và người được ủy quyền ký trực tiếp.

**\* Đối với cá nhân:**

+ Thẻ Căn cước công dân (bản Sao y công chứng) và các giấy tờ khác theo quy định của Pháp luật.

**7. Thời gian nhận tiền đặt trước:** Từ ngày 09/7 đến 17h00 ngày 11/7/2024.

**Tiền đặt trước: 545.000.000 đồng** (Bằng chữ: Năm trăm bốn mươi lăm triệu đồng chẵn).

Phương thức nộp: Thực hiện theo hướng dẫn tại Quy chế cuộc đấu giá.

**8. Hình thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên.
- Bước giá: 100.000.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm triệu đồng).

Giá trả hợp lệ = giá khởi điểm + n bước giá (n là số tự nhiên 0, 1, 2, 3, ...)

- Không hạn chế số lần trả giá của khách hàng. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn người trả giá trước ít nhất là 01 bước giá.

**9. Thời gian, địa điểm mở cuộc đấu giá:**

- Thời gian bắt đầu trả giá : **10 giờ 00 phút ngày 12/7/2024;**
- Thời gian kết thúc cuộc đấu giá: **10 giờ 30 phút ngày 12/7/2024.**

- Địa điểm: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến daugiabtn.com của Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam.

Khách hàng có nhu cầu liên hệ trực tiếp tại các địa chỉ trên hoặc tìm hiểu thêm thông tin tại trang web: [www.daugiabtn.com](http://www.daugiabtn.com) của Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam.

**\* Nơi nhận:**

- Bên có TS bán đấu giá (để phối hợp)
- Niêm yết tại VP công ty, VP CN, nơi để tài sản;
- Các trang điện tử để đăng thông tin bán đấu giá;
- Khách hàng tham gia đấu giá (để thực hiện);
- Lưu hồ sơ đấu giá.



**Nguyễn Thị Ngọc Lan**