

Số: 692/TB-BTN

"V/v thông báo đấu giá tài sản"

Hà Nội, ngày 23 tháng 5 năm 2024

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tài sản: Quyền thuê tài sản của trường Cao đẳng GTVT Trung ương III

- Tên địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam
Địa chỉ: Số 6/4 phố Mạc Thái Tổ, phường Yên Hòa, quận Cầu Giấy, TP. Hà Nội.
- Tên địa chỉ Người có tài sản đấu giá:** Trường Cao đẳng GTVT Trung ương III.
Địa chỉ: Số 73 Văn Cao, P. Phú Thọ Hoà, Quận Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh
- Tài sản đấu giá, giá khởi điểm:**

a) **Tài sản đấu giá:** Quyền thuê tài sản của trường Cao đẳng GTVT Trung ương III. Chi tiết như sau:

STT	Tên tài sản/Địa điểm	Diện tích (m2)	Đơn giá khởi điểm để đấu giá (đồng/tháng)	Tổng giá khởi điểm (đồng/36 tháng)
Gói 1	Quyền thuê phòng học tại số 108 Lê Thúc Hoạch, P. Phú Thọ Hoà, Q. Tân Phú	450	84.000.000	3.024.000.000
Gói 2	Quyền khai thác mặt bằng Căn tin mặt đường Phú Thọ Hòa tại số 73 Văn Cao, P. Phú Thọ Hoà, Q. Tân Phú	120	15.000.000	540.000.000
Gói 3	Quyền khai thác mặt bằng Căn tin mặt đường Lê Thúc Hoạch tại số 73 Văn Cao, P. Phú Thọ Hoà, Q. Tân Phú	80	15.000.000	540.000.000
Gói 4	Quyền khai thác mặt bằng Căn tin Quận 12 tại số 150/42 Đường Lê Thị Riêng, Phường Thới An, Quận 12	90	20.000.000	720.000.000
Gói 5	Quyền khai thác mặt bằng Bãi giữ xe 02 bánh Tại số 150/42 Đường Lê Thị Riêng, Phường Thới An, Quận 12	408	20.000.000	720.000.000
Gói 6	Quyền khai thác mặt bằng Bãi giữ xe 02 bánh tại số 73 Văn Cao, P. Phú Thọ Hoà, Q. Tân Phú	1.163	50.000.000	1.800.000.000
	Tổng giá khởi điểm			7.344.000.000

Ghi chú:

- Giá trên đã bao gồm thuế GTGT, chưa bao gồm các khoản chi phí (Điện, nước), các dịch vụ phối hợp và chi phí hợp lý (Phí vệ sinh và Phí hỗ trợ an ninh...) sẽ được quy định cụ thể tại hợp đồng cho thuê tài sản.
- Mục đích đề nghị đấu giá: Xác định giá trúng đấu giá để cho thuê tài sản, phục vụ cho hoạt động phụ trợ của nhà trường, nhằm phát huy hiệu quả của tài sản, tăng nguồn thu của nhà trường.

- Thời gian cho thuê: 36 tháng kể từ ngày hợp đồng cho thuê tài sản có hiệu lực.
 - Khách hàng tham gia gói đấu giá là: "**Quyền thuê phòng học**" là Tổ chức hoặc cá nhân có được phép hoạt động trong lĩnh vực giáo dục, đào tạo, phải đảm bảo phương tiện phòng cháy chữa cháy theo quy định của pháp luật, tự trang bị phương tiện, máy móc để hoạt động.

- Khách hàng tham gia gói đấu giá là: "**Quyền khai thác mặt bằng**" phải có Giấy chứng nhận đã tham gia tập huấn Phòng cháy chữa cháy.

- Tài sản được chia thành 06 gói đấu giá, mỗi gói đấu giá được tạo lập thành 01 cuộc đấu giá riêng biệt. Ai có giá trả cao nhất gói nào sẽ là người trúng giá gói đó.

b) Nguồn gốc và tình trạng pháp lý của tài sản: Là tài sản của Trường Cao đẳng Giao thông vận tải Trung ương III đã được cấp có thẩm quyền cho phép bán thanh lý.

4. Thời gian-địa điểm xem tài sản: Giờ hành chính từ ngày 29/5/2024 đến 03/6/2024;

(Công ty Đấu giá hợp danh Bắc Trung Nam cấp giấy giới thiệu (bản chính hoặc bản Scan), khách hàng tự liên hệ xem tài sản và chịu mọi chi phí liên quan đến việc xem tài sản).

Ghi chú: Khách hàng không đi xem tài sản thì được coi là đã chấp nhận chất lượng và số lượng của tài sản đấu giá và không có quyền khiếu kiện, khiếu nại sau khi đã nộp hồ sơ tham gia đấu giá.

Địa điểm xem tài sản: Tại số 108 Lê Thúc Hoạch, P. Phú Thọ Hoà, Q. Tân Phú; số 73 Văn Cao, P. Phú Thọ Hoà, Q. Tân Phú và tại số 150/42 Đường Lê Thị Riêng, Phường Thới An, Quận 12. Liên hệ trước: Mr Linh – 0913955729 để được hướng dẫn xem tài sản.

5. Thời gian tham khảo, bán hồ sơ và địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:

a) Thời gian bán/nộp hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá: Giờ hành chính từ ngày 24/5/2024 đến ngày 07/6/2024.

b) Tiền bán hồ sơ: 500.000 đồng/Gói đấu giá (Bằng chữ: Năm trăm ngàn đồng)

c) Địa điểm bán hồ sơ, mở tài khoản đăng ký tham gia đấu giá:

+ Khách hàng tham gia đấu giá tự đăng ký mở tài khoản, mua và nộp hồ sơ trực tiếp qua hệ thống đấu giá trực tuyến có tên miền [https// daugiabtn.com](https://daugiabtn.com) của Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam theo hướng dẫn hoặc liên hệ mua hồ sơ và mở tài khoản trực tiếp tại:

+ VP Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam; Địa chỉ: 6/4 Mạc Thái Tổ, Quận Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội; ĐT 0243.7820483, ĐT/Zalo: 0902156992

+ VP Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam tại TP Hồ Chí Minh. Địa chỉ: 6/5 Phạm Văn Hai, P2, Tân Bình, HCM ĐT: 028 36208369.

6. Đối tượng được tham gia đấu giá: Mọi tổ chức, cá nhân đã đăng ký mua hồ sơ và nộp tiền đặt trước theo đúng quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản.

7. Tiền đặt trước/thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 05/6/2024 đến 17 giờ 00 ngày 07/6/2024

Gói 1: 152.000.000 đồng; Gói 2: 27.000.000 đồng; Gói 3: 27.000.000 đồng; Gói 4: 36.000.000 đồng; Gói 5: 36.000.000 đồng; Gói 6: 90.000.000 đồng.

Phương thức nộp: Chuyển khoản hoặc nộp trực tiếp vào tài khoản theo hướng dẫn tại Quy chế cuộc đấu giá.

8. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên

9. Bước giá:

Gói đấu giá	Bước giá để đấu giá
Gói 1	800.000 đồng
Gói 2	200.000 đồng
Gói 3	200.000 đồng
Gói 4	300.000 đồng
Gói 5	300.000 đồng
Gói 6	500.000 đồng

- Số bước giá mỗi lần trả: Không hạn chế
- Số lần khách hàng được trả giá trong thời gian đấu giá: Không hạn chế. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn người trả giá trước ít nhất 01 bước giá.

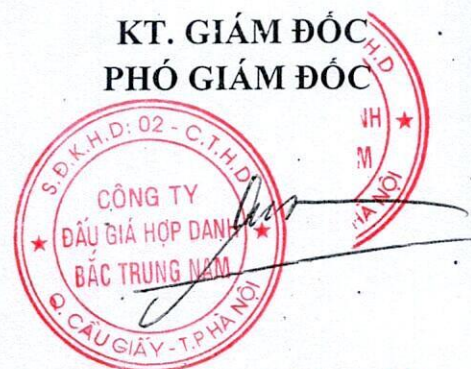
10. Thời gian, địa điểm mở cuộc đấu giá: Từ 08 giờ 30 phút đến 16 giờ 30 phút ngày 10/6/2024 (Chi tiết thời gian đấu giá được quy định tại Quy chế từng cuộc đấu giá)

11. Địa điểm: Trang Thông tin điện tử đấu giá trực tuyến daugiabtn.com của Công ty đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam.

Tổ chức, Cá nhân có nhu cầu có thể tìm hiểu thêm thông tin tại trang web: www.daugiabtn.com của Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam.

*** Nơi nhận:**

- Bên có TS đấu giá (để phối hợp)
- Niêm yết tại VP công ty, VP CN, nơi để tài sản;
- Các trang điện tử để đăng thông tin đấu giá;
- Khách hàng tham gia đấu giá (để thực hiện);
- Lưu hồ sơ đấu giá.



Đinh Đăng Dung