

Số: 684/TB-BTN

"V/v thông báo đấu giá tài sản"

Hà Nội, ngày 16 tháng 5 năm 2024

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tài sản: Quyền thuê khai thác mặt bằng Nhà học thực hành văn hóa thông tin và truyền thông; Phòng học của Trường Đại học Văn hóa TP. Hồ Chí Minh.

- Tên địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam
Địa chỉ: Số 6/4 phố Mạc Thái Tổ, P. Yên Hòa, Q. Cầu Giấy, TP. Hà Nội.
- Tên địa chỉ Người có tài sản đấu giá:** Trường Đại học Văn hóa Thành phố Hồ Chí Minh
Địa chỉ: 51 Đường Quốc Hương, P. Thảo Điền, TP. Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh
- Tài sản đấu giá, giá khởi điểm.**
3.1: Tài sản là: Quyền thuê khai thác mặt bằng Nhà học thực hành văn hóa thông tin và truyền thông; Phòng học của Trường Đại học Văn hóa TP. Hồ Chí Minh, (Chia thành 02 gói đấu giá cụ thể như sau):

STT	Hạng mục	Diện tích (m ²)	Đơn giá khởi điểm để tổ chức đấu giá (đồng/tháng)	Giá khởi điểm (đồng/12 tháng)
Gói 1	Nhà học thực hành văn hóa thông tin và truyền thông	516	30.788.000	369.456.000
Gói 2	Phòng học	48	3.500.000	42.000.000
TỔNG CỘNG				411.456.000

- **Mục đích đề nghị đấu giá:** Xác định giá trúng đấu giá để cho thuê tài sản phục vụ cho hoạt động phụ trợ của nhà trường, nhằm phát huy hiệu quả của tài sản, tăng nguồn thu của nhà trường.

- **Thời gian cho thuê:** 12 tháng kể từ ngày ký hợp đồng.
- **Giá thuê/tháng:** Là giá trúng đấu giá sau khi đấu giá thành công (Giá khởi điểm để đấu giá là thuê theo tháng)
- Khách hàng có thể tham gia đấu giá 1 hoặc cả 02 gói đấu giá

Ghi chú:

- Giá khởi điểm nêu trên đã bao gồm thuế GTGT; chưa bao gồm các chi phí liên quan đến việc sử dụng mặt bằng như chi phí điện, nước, vệ sinh, sửa chữa cải tạo mặt bằng (chi phí Điện, nước được tính theo số thực tế phát sinh thực tế trên cơ sở đơn giá dịch vụ của nhà nước quy định). Chi phí liên quan đến việc ký hợp đồng thuê tài sản và các chi phí khác (nếu có).

- Điều kiện đối với người tham gia đấu giá được quy định chi tiết theo thông báo số 76/ĐHVH HCM ngày 15/5/2024 của Trường Đại học Văn hóa Thành phố Hồ Chí Minh cho từng gói tài sản đính kèm

- Chi tiết cụ thể sẽ được Người có tài sản và Người trúng đấu giá nêu rõ trong hợp đồng thuê mặt bằng giữa hai bên, trên cơ sở các quy định của Pháp luật hiện hành.

3.2. Nguồn gốc và tình trạng pháp lý của tài sản: Là tài sản thuộc quyền sở hữu của Trường Đại học Văn hóa Thành phố Hồ Chí Minh.



4. Thời gian-địa điểm xem tài sản: Giờ hành chính từ ngày 22/5/2024 đến ngày 24/5/2024;

(Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam cấp giấy giới thiệu (bản chính hoặc bản Scan), khách hàng tự liên hệ xem tài sản và chịu mọi chi phí liên quan đến việc xem tài sản).

Ghi chú: Khách hàng không đi xem tài sản thì được coi là đã chấp nhận chất lượng và số lượng của tài sản đấu giá và không có quyền khiếu kiện, khiếu nại sau khi đã nộp hồ sơ tham gia đấu giá

Địa điểm xem tài sản Số 51 đường Quốc Hương, P. Thảo Điền, TP. Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh. Chi Thủy: 0917398086 để được hướng dẫn xem tài sản.

5. Thời gian tham khảo, bán hồ sơ và địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:

a) Thời gian bán/nộp hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá: Giờ hành chính từ 17/5/2024 đến 17 giờ 00 ngày 31/05/2024.

b) Tiền bán hồ sơ: Gói 1: 200.000 đồng/khách hàng, Gói 2: 100.000 đồng/khách hàng.

c) Địa điểm bán hồ sơ, mở tài khoản đăng ký tham gia đấu giá:

+ Khách hàng tham gia đấu giá tự đăng ký mở tài khoản, mua và nộp hồ sơ trực tiếp qua hệ thống đấu giá trực tuyến có tên miền [https// daugiabtn.com](https://daugiabtn.com) của Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam theo hướng dẫn hoặc liên hệ mua hồ sơ và mở tài khoản trực tiếp tại:

+ VP Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam; Địa chỉ: 6/4 Mạc Thái Tổ, Quận Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội; ĐT 0243.7820483, ĐT/Zalo: 0902156992

+ VP Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam tại TP Hồ Chí Minh. Địa chỉ: 6/5 Phạm Văn Hai, P2, Tân Bình, HCM. ĐT: 028 36208369.

6. Đối tượng được tham gia đấu giá: Mọi tổ chức, cá nhân đã đăng ký mua hồ sơ và nộp tiền đặt trước theo đúng quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản.

7. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 29/5/2024 đến 17h00 ngày 31/5/2024.

- **Tiền đặt trước: Gói 1: 73.000.000 đồng, Gói 2: 8.000.000 đồng**

- **Phương thức nộp:** Chuyển khoản hoặc nộp trực tiếp vào tài khoản theo hướng dẫn tại Quy chế cuộc đấu giá.

8. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên

+ **Bước giá Gói 1:** 200.000 đồng (Hai trăm ngàn đồng)

+ Số bước giá mỗi lần trả: n = 1, 2, 3..... không hạn chế

+ Số lần trả giá của khách hàng trong thời gian đấu giá: Không hạn chế

+ **Bước giá Gói 2:** 100.000 đồng (Một trăm ngàn đồng)

+ Số bước giá mỗi lần trả: n = 1, 2, 3..... không hạn chế

+ Số lần trả giá của khách hàng trong thời gian đấu giá: Không hạn chế

9. Thời gian, địa điểm mở cuộc đấu giá

Gói 1:- Thời gian bắt đầu trả giá : **08 giờ 30 ngày 03/6/2024;**

- Thời gian kết thúc cuộc đấu giá: **09 giờ 00 ngày 03/6/2024;**

Gói 2:- Thời gian bắt đầu trả giá : **09 giờ 30 ngày 03/6/2024;**

- Thời gian kết thúc cuộc đấu giá: **10 giờ 00 ngày 03/6/2024;**

Địa điểm: Trang Thông tin điện tử đấu giá trực tuyến daugiabtn.com của Công ty đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam.

Tổ chức, Cá nhân có nhu cầu có thể tìm hiểu thêm thông tin tại trang web: www.daugiabtn.com của Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam.

*** Nơi nhận:**

- Bên có TS đấu giá (để phối hợp)
- Niêm yết tại VP công ty, VP CN, nơi để tài sản;
- Các trang điện tử để đăng thông tin đấu giá;
- Khách hàng tham gia đấu giá (để thực hiện);



Đinh Đăng Dung