

### THÔNG BÁO

Điều kiện đối với người tham gia đấu giá và Bước giá  
Tài sản: Quyền thuê và khai thác mặt bằng tại: Cơ sở 1: Số 51 đường Quốc Hương, P.Thảo Điền, TP. Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh và Cơ sở 2: Số 288, đường Đỗ Xuân Hợp, phường Phước Long A, thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh.

#### Kính gửi: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẮC TRUNG NAM

- Căn cứ quy định tại khoản 1 Điều 5 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 của Quốc hội Nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam.
- Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản Số 636-2024/HĐ-ĐG/ĐHVHHCN-BTN ngày 20 tháng 03 năm 2024 giữa hai bên về việc đấu giá "**Quyền quản lý khai thác mặt bằng mặt bằng Bãi giữ xe, Giải khát, khu dịch vụ 1, khu dịch vụ 2, phòng photocopy và 02 xe ô tô thanh lý của Trường Đại học Văn hóa Thành phố Hồ Chí Minh**" với giá khởi điểm **1.290.666.728** đồng (Bằng chữ: Một tỷ, hai trăm chín mươi triệu, sáu trăm sáu mươi sáu ngàn, bảy trăm hai mươi tám đồng)

1. Trường Đại học Văn hóa Thành phố Hồ Chí Minh xin thông báo đến Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam về bước giá để đấu giá lô tài sản trên theo quy định tại khoản 1 Điều 5 Luật đấu giá tài sản và Nghị định 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ như sau:

- + Bước giá Gói 1: 100.000 đồng (Một trăm ngàn đồng)
- + Số bước giá mỗi lần trả: n = 1, 2, 3..... không hạn chế
- + Số lần trả giá của khách hàng trong thời gian đấu giá: Không hạn chế
- + Bước giá Gói 2: 100.000 đồng (Một trăm ngàn đồng)
- + Số bước giá mỗi lần trả: n = 1, 2, 3..... không hạn chế
- + Số lần trả giá của khách hàng trong thời gian đấu giá: Không hạn chế
- + Bước giá Gói 3: 100.000 đồng (Một trăm ngàn đồng)
- + Số bước giá mỗi lần trả: n = 1, 2, 3..... không hạn chế
- + Số lần trả giá của khách hàng trong thời gian đấu giá: Không hạn chế
- + Bước giá Gói 4: 100.000 đồng (Một trăm ngàn đồng)
- + Số bước giá mỗi lần trả: n = 1, 2, 3..... không hạn chế
- + Số lần trả giá của khách hàng trong thời gian đấu giá: Không hạn chế
- + Bước giá Gói 5: 100.000 đồng (Một trăm ngàn đồng)
- + Số bước giá mỗi lần trả: n = 1, 2, 3..... không hạn chế
- + Số lần trả giá của khách hàng trong thời gian đấu giá: Không hạn chế
- + Bước giá Gói 6: 1.000.000 đồng (Một triệu đồng)
- + Số bước giá mỗi lần trả: n = 1, 2, 3.....Không hạn chế



+ Số lần trả giá của khách hàng trong thời gian đấu giá: Không hạn chế

2. Điều kiện đối với người tham gia đấu giá:

2.1 Đối với dịch vụ trông giữ xe:

- Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh (Đối với doanh nghiệp hoặc hộ kinh doanh) có bảng liệt kê các ngành nghề đăng ký kinh doanh trong đó có ngành nghề kinh doanh là "*Kinh doanh bãi giữ xe*" theo đúng quy định pháp luật,

- Giấy xác nhận đủ điều kiện về An ninh trật tự (Phòng An ninh trật tự - Công an TPHCM cấp) còn hiệu lực;

- Nhà thầu tự trang bị danh mục thiết bị kỹ thuật gồm: Máy tính, phần mềm quản lý xe, thẻ từ, camera ghi hình xe ra/vô; camera quan sát, hệ thống chiếu sáng, đèn sự cố, bình chữa cháy...do nhà trúng đấu giá đầu tư và tất cả trang bị phải phù hợp, đầy đủ đáp ứng yêu cầu sử dụng đảm bảo hoạt động an toàn ổn định -> cung cấp danh mục chi tiết.

- Phương án hoặc kế hoạch về việc triển khai thực hiện dịch vụ Quản lý khai thác giữ xe tại Trường..... cụ thể:

- Cung cấp kế hoạch khả thi hiệu quả cho các phương án sau:

+ Phương án tổ chức hoạt động ( chi tiết cụ thể)

+ Phương án đảm bảo an toàn phòng chống cháy nổ;

+ Phương án tổ chức nhân sự;

+ Phương án đảm bảo vệ sinh môi trường;

- Thu phí gửi xe theo đúng Quyết định số 35/2018/QĐ – UBND ngày 21/9/2018 về giá tối đa dịch vụ trông giữ xe đầu tư bằng nguồn vốn ngoài ngân sách nhà nước (quy định hiện hành). Thực hiện cài đặt phần mềm thu phí và công khai bảng giá theo đúng quy định tại các bãi xe có thu phí. Viên chức, NLD, giảng viên thỉnh giảng của trường không thu phí

- Và các quy định quy định tại khoản 3 Điều 55 Thông tư 12/2020/TT-BGTVT về kinh doanh bãi giữ xe.

2.1 Đối với dịch vụ giải khát:

- Có giấy phép đăng ký kinh doanh dịch vụ ăn uống, giấy chứng nhận cơ sở cơ sở đủ điều kiện an toàn thực phẩm

- Có khả năng tài chính và có phương án đầu tư, tổ chức hoạt động cụ thể, rõ ràng, đầy đủ về các vấn đề như: nhân sự, cách thức tổ chức, mục đích sử dụng, trang thiết bị, an ninh trật tự, phòng cháy chữa cháy, vệ sinh môi trường, bảo đảm an toàn vệ sinh thực phẩm (trách nhiệm bồi thường khi xảy ra thiệt hại),...

- Cam kết phối hợp với các cơ quan chức năng trong trường hợp cần sự hỗ trợ từ các cơ quan này.

- Mức giá thực phẩm, đồ ăn, thức uống tại nơi bán giải khát phải phù hợp với thị trường, có nguồn gốc xuất xứ rõ ràng, có hóa đơn chứng từ mua bán hợp lệ.

2.2 Đối với dịch vụ KTX

- Cá nhân, tổ chức tham gia đấu giá phải có kinh nghiệm, cơ sở vật chất, trang thiết bị, phương án phòng chống cháy nổ, vệ sinh môi trường trong các lĩnh vực siêu thị, phòng tập yoga, internet, photocopy

- Sản phẩm dịch vụ khu KTX phải đảm bảo chất lượng và giá cả phù hợp sinh viên.

#### 2.4 Các trường hợp khác

- Trường hợp người trúng đấu giá muốn sang nhượng, cho thuê lại phải có sự đồng ý của Trường Đại học Văn hóa thành phố Hồ Chí Minh bằng văn bản và thời hạn sử dụng mặt bằng còn lại căn cứ theo Hợp đồng thuê mặt bằng với người trúng đấu giá

Đề nghị Quý Công ty căn cứ vào Thông báo trên để đưa vào Quy chế cuộc đấu giá theo đúng quy định của Luật đấu giá (Bước giá áp dụng cho đơn giá thuê tháng).

Trân trọng ./.

#### *Nơi nhận:*

- Như trên;
- Lưu hồ sơ./.

HIỆU TRƯỞNG *Bry*



*Lâm Nhân*





