

Số: 636/TB-BTN

"V/v thông báo đấu giá tài sản"

Hà Nội, ngày 21 tháng 03 năm 2024

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tài sản: Quyền thuê và khai thác mặt bằng các bãi giữ xe, các khu dịch vụ và thanh lý 02 xe ô tô đã qua sử dụng của Trường Đại học Văn hóa TP.HCM.

1. Tên địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam
Địa chỉ: Số 6/4 phố Mạc Thái Tổ, P. Yên Hòa, Q. Cầu Giấy, TP. Hà Nội.

2. Tên địa chỉ Người có tài sản đấu giá: Trường Đại học Văn hóa Thành phố Hồ Chí Minh

Địa chỉ: 51 Đường Quốc Hương, P. Thảo Điền, TP. Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh

3. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm.

3.1. Tài sản là Quyền thuê và khai thác mặt bằng tại:

- Cơ sở 1: Số 51 đường Quốc Hương, P. Thảo Điền, TP. Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh và Cơ sở 2: Số 288, đường Đỗ Xuân Hợp, phường Phước Long A, thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh, gồm các gói đấu giá sau:

STT	Tên tài sản	Diện tích (m ²)	Đơn giá khởi điểm để tổ chức đấu giá (đồng/tháng)	Giá khởi điểm (đồng/12 tháng)
Gói 1	Cơ sở 1: Bãi đỗ xe	300	15.378.300	184.539.600
	Cơ sở 2: Bãi đỗ xe (gồm hầm để xe Nhà học lý thuyết và hầm để xe Ký túc xá)	1.450	44.607.800	535.293.600
	Tổng	1.750	59.986.100	719.833.200
Gói 2	Cơ sở 1: Khu giải khát	66	29.409.138	352.909.656
Gói 3	Cơ sở 2: Khu dịch vụ 1 (phòng yoga)	70	5.701.780	68.421.360
Gói 4	Cơ sở 2: Khu dịch vụ 2 (phòng internet)	72	5.864.688	70.376.256
Gói 5	Cơ sở 2: Phòng photocopy	72	5.864.688	70.376.256

- Mục đích đề nghị đấu giá: Xác định giá trúng đấu giá để cho thuê tài sản phục vụ cho hoạt động phụ trợ của nhà trường, nhằm phát huy hiệu quả của tài sản, tăng nguồn thu của nhà trường.

- Thời gian cho thuê: 12 tháng kể từ ngày ký hợp đồng.

- Giá thuê/tháng: Là giá trúng đấu giá sau khi đấu giá thành công.

Ghi chú:

- Giá khởi điểm nêu trên đã bao gồm thuế GTGT; chưa bao gồm các chi phí liên quan đến việc sử dụng mặt bằng như chi phí điện, nước, vệ sinh, sửa chữa cải tạo mặt bằng (chi phí Điện, nước được tính theo số thực tế phát sinh thực tế trên cơ sở đơn giá dịch vụ của nhà nước quy định). Chi phí liên quan đến việc ký hợp đồng thuê tài sản và các chi phí khác (nếu có).

- Điều kiện đối với người tham gia đấu giá được quy định chi tiết theo thông báo số 50/ĐHVHHCMT ngày 20/03/2024 của Trường Đại học Văn hóa Thành phố Hồ Chí Minh cho từng gói tài sản đính kèm

- Chi tiết cụ thể sẽ được Người có tài sản và Người trúng đấu giá nêu rõ trong hợp đồng thuê mặt bằng giữa hai bên, trên cơ sở các quy định của Pháp luật hiện hành.

3.2. Tài sản là 02 xe ô tô đã qua sử dụng:

STT	Tên tài sản	Giá khởi điểm (đồng)
Gói 6	- Xe ô tô khách 16 chỗ hiệu Toyota Hiace. BKS: 51D-0149 - Xe ô tô con 04 chỗ hiệu Mazda. BKS: 51A-3780	8.750.000

- Giá trên đã bao gồm thuế GTGT, được giao tại nơi để tài sản của bên có tài sản.

- Giá khởi điểm không bao gồm chi phí giao nhận, chuyển quyền sở hữu và các loại thuế, phí khác phát sinh (nếu có). Phí đường bộ, phạt nguội (nếu có) trước thời điểm bàn giao Người có tài sản có trách nhiệm đóng. Người có tài sản có nghĩa vụ thực hiện trách nhiệm của mình được quy định tại Thông tư số 24/2023/TT-BCA ngày 01/7/2023 của Bộ Công an "V/v Quy định về cấp, thu hồi đăng ký biển số xe cơ giới" đối với loại tài sản này sau khi đấu giá thành công.

3.3. Nguồn gốc và tình trạng pháp lý của tài sản: Là tài sản thuộc quyền sở hữu của Trường Đại học Văn hóa Thành phố Hồ Chí Minh.

4. Thời gian-địa điểm xem tài sản: Giờ hành chính từ ngày 27/03/2024 đến 29/03/2024;

(Công ty Đấu giá hợp danh Bắc Trung Nam cấp giấy giới thiệu (bản chính hoặc bản Scan), khách hàng tự liên hệ xem tài sản và chịu mọi chi phí liên quan đến việc xem tài sản).

Ghi chú: Khách hàng không đi xem tài sản thì được coi là đã chấp nhận chất lượng và số lượng của tài sản đấu giá và không có quyền khiếu kiện, khiếu nại sau khi đã nộp hồ sơ tham gia đấu giá

Địa điểm xem tài sản Số 51 đường Quốc Hương, P. Thảo Điền, TP. Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh và **Cơ sở 2:** Số 288, đường Đỗ Xuân Hợp, phường Phước Long A, thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh. Chi Thủy: 0917398086

5. Thời gian tham khảo, bán hồ sơ và địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:

a) **Thời gian bán/nộp hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá:** Từ 08 giờ 00 ngày 22/03/2024 đến 17 giờ 00 ngày 05/4/2024.

b) **Tiền bán hồ sơ:** **Gói 1:** 500.000 đồng/khách hàng, **Gói 2:** 200.000 đồng/khách hàng, **Gói 3, Gói 4, Gói 5:** 150.000 đồng/khách hàng, **Gói 6:** 50.000 đồng/khách.

c) **Địa điểm bán hồ sơ, mở tài khoản đăng ký tham gia đấu giá:**

+ Khách hàng tham gia đấu giá tự đăng ký mở tài khoản, mua và nộp hồ sơ trực tiếp qua hệ thống đấu giá trực tuyến có tên miền [https:// daugiabtn.com](https://daugiabtn.com) của Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam theo hướng dẫn hoặc liên hệ mua hồ sơ và mở tài khoản trực tiếp tại:

+ VP Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam; Địa chỉ: 6/4 Mạc Thái Tổ, Quận Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội; ĐT 0243.7820483, ĐT/Zalo: 0902156992

+ VP Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam tại TP Hồ Chí Minh. Địa chỉ: 6/5 Phạm Văn Hai, P2, Tân Bình, HCM. ĐT: 028 36208369.

6. Đối tượng được tham gia đấu giá: Mọi tổ chức, cá nhân đã đăng ký mua hồ sơ và nộp tiền đặt trước theo đúng quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản.

7. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 03/4/2024 đến 17 giờ 00 ngày 05/4/2024.

- **Tiền đặt trước:** **Gói 1:** 143.000.000đồng, **Gói 2:** 70.000.000đồng, **Gói 3:** 13.000.000 đồng, **Gói 4:** 14.000.000đồng, **Gói 5:** 14.000.000đồng, **Gói 6:** 1.000.000đồng

- **Phương thức nộp:** Chuyển khoản hoặc nộp trực tiếp vào tài khoản theo hướng dẫn tại Quy chế cuộc đấu giá.

8. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên

- + **Bước giá Gói 1:** 100.000 đồng (Một trăm ngàn đồng)
- + Số bước giá mỗi lần trả: n = 1, 2, 3..... không hạn chế
- + Số lần trả giá của khách hàng trong thời gian đấu giá: Không hạn chế
- + **Bước giá Gói 2:** 100.000 đồng (Một trăm ngàn đồng)
- + Số bước giá mỗi lần trả: n = 1, 2, 3..... không hạn chế
- + Số lần trả giá của khách hàng trong thời gian đấu giá: Không hạn chế
- + **Bước giá Gói 3:** 100.000 đồng (Một trăm ngàn đồng)
- + Số bước giá mỗi lần trả: n = 1, 2, 3..... không hạn chế
- + Số lần trả giá của khách hàng trong thời gian đấu giá: Không hạn chế
- + **Bước giá Gói 4:** 100.000 đồng (Một trăm ngàn đồng)
- + Số bước giá mỗi lần trả: n = 1, 2, 3..... không hạn chế
- + Số lần trả giá của khách hàng trong thời gian đấu giá: Không hạn chế
- + **Bước giá Gói 5:** 100.000 đồng (Một trăm ngàn đồng)
- + Số bước giá mỗi lần trả: n = 1, 2, 3..... không hạn chế
- + Số lần trả giá của khách hàng trong thời gian đấu giá: Không hạn chế
- + **Bước giá Gói 6:** 1.000.000 đồng (Một triệu đồng)
- + Số bước giá mỗi lần trả: n = 1, 2, 3.....Không hạn chế
- + Số lần trả giá của khách hàng trong thời gian đấu giá: Không hạn chế

9. Thời gian, địa điểm mở cuộc đấu giá

- Gói 1:- Thời gian bắt đầu trả giá : 08 giờ 30 ngày **08/4/2024**;
- Thời gian kết thúc cuộc đấu giá: 09 giờ 00 ngày **08/4/2024**;
- Gói 2:- Thời gian bắt đầu trả giá : 09 giờ 30 ngày **08/4/2024**;
- Thời gian kết thúc cuộc đấu giá: 10 giờ 00 ngày **08/4/2024**;
- Gói 3:- Thời gian bắt đầu trả giá : 10 giờ 30 ngày **08/4/2024**;
- Thời gian kết thúc cuộc đấu giá: 11 giờ 00 ngày **08/4/2024**
- Gói 4:- Thời gian bắt đầu trả giá : 14 giờ 00 ngày **08/4/2024**;
- Thời gian kết thúc cuộc đấu giá: 14 giờ 30 ngày **08/4/2024**;
- Gói 5:- Thời gian bắt đầu trả giá : 15 giờ 00 ngày **08/4/2024**;
- Thời gian kết thúc cuộc đấu giá: 15 giờ 30 ngày **08/4/2024**;
- Gói 6:- Thời gian bắt đầu trả giá : 16 giờ 00 ngày **08/4/2024**;
- Thời gian kết thúc cuộc đấu giá: 16 giờ 30 ngày **08/4/2024**;

Địa điểm: Trang Thông tin điện tử đấu giá trực tuyến **daugiabtn.com** của Công ty đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam.

Tổ chức, Cá nhân có nhu cầu có thể tìm hiểu thêm thông tin tại trang web: **www.daugiabtn.com** của Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam.

* **Nơi nhận:**

- Bên có TS đấu giá (để phối hợp)
- Niêm yết tại VP công ty, VP CN, nơi để tài sản;
- Các trang điện tử để đăng thông tin đấu giá;
- Khách hàng tham gia đấu giá (để thực hiện);
- Lưu hồ sơ đấu giá.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Đinh Đăng Dung