

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH
BẮC TRUNG NAM**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

MCĐG: 0202-24-02/BTN

Hà Nội, ngày 17 tháng 01 năm 2024

QUY CHẾ CUỘC ĐẤU GIÁ

Tàu VIMC Green thuộc sở hữu của Tổng công ty Hàng hải Việt Nam - CTCP, hiện đang được giao cho Công ty Vận tải biển VIMC quản lý, khai thác

- Căn cứ Bộ luật dân sự nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ Nghị định 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu giá tài sản;
- Căn cứ Nghị định 47/2023/NĐ-CP ngày 03/7/2023 của Chính phủ quy định sửa đổi, bổ sung Nghị định số 62/2017/NĐ-CP;
- Thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 611/2024/HĐ-ĐG/VIMC-BTN ngày 17/01/2024 giữa Công ty Vận tải biển VIMC – CN TCT Hàng hải Việt Nam với Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam;

Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam ban hành Quy chế cuộc đấu giá tài sản: “Tàu VIMC Green thuộc sở hữu của Tổng công ty Hàng hải Việt Nam - CTCP, hiện đang được giao cho Công ty Vận tải biển VIMC quản lý, khai thác” như sau:

PHẦN I: GIẢI THÍCH TỪ NGỮ

ĐIỀU 1. Phạm vi điều chỉnh:

Quy chế này quy định về nguyên tắc, trình tự, thủ tục tổ chức đấu giá tài sản bằng hình thức đấu giá trực tuyến do Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam thực hiện, theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và các văn bản pháp luật khác có liên quan đối với việc đấu giá lô tài sản: “Tàu VIMC Green thuộc sở hữu của Tổng công ty Hàng hải Việt Nam - CTCP, hiện đang được giao cho Công ty Vận tải biển VIMC quản lý, khai thác”.

ĐIỀU 2. Giải thích từ ngữ:

Các từ ngữ trong quy chế này và các văn bản liên quan tới Quy chế cuộc đấu giá tài sản: “Tàu VIMC Green thuộc sở hữu của Tổng công ty Hàng hải Việt Nam - CTCP, hiện đang được giao cho Công ty Vận tải biển VIMC quản lý, khai thác” được hiểu như sau:

1. Trang thông tin điện tử Đấu giá trực tuyến/hệ thống đấu giá trực tuyến/website đấu giá trực tuyến có địa chỉ tên miền là: <https://daugiabtn.com/>, thuộc sở hữu của Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam, đã được Sở Tư pháp thành phố Hà Nội phê duyệt hình thức đấu giá trực tuyến theo Quyết định số 362/QĐ-STP ngày 11/8/2021. Sau đây có thể được gọi là hệ thống, website.

2. Phòng đấu giá trực tuyến: Là phòng đấu giá được mở cho cuộc đấu giá trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam, và được mở liên tục 24/7 kể từ thời điểm thông báo đấu giá đến thời điểm kết thúc cuộc đấu giá.

3. Bước giá: Bước giá đấu giá là mức chênh lệch tối thiểu của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề trong trường hợp đấu giá theo phương thức trả giá lên.

4. Giá khởi điểm: Giá khởi điểm là giá ban đầu thấp nhất của tài sản đấu giá, được xác định theo quy định của pháp luật.

5. Giá hợp lệ: Là giá trả của người tham gia đấu giá được hệ thống đấu giá trực tuyến ghi nhận phù hợp quy định về bước giá, tính bằng giá khởi điểm cộng với số nguyên lần bước giá. Giá hợp lệ = Giá khởi điểm + n lần bước giá (n là các số tự nhiên: 0,1,2,3,4,5,6...vv).

6. Giá trúng đấu giá: Giá trúng đấu giá là mức giá trả hợp lệ cao nhất và nhanh nhất trong thời gian diễn ra cuộc đấu giá theo ghi nhận của hệ thống đấu giá trực tuyến.

7. Ngày: Là ngày tính theo dương lịch, được tính liên tục, kể cả ngày lễ, ngày tết và ngày thứ bảy, chủ nhật.

8. Ngày làm việc: Là bất cứ ngày nào không phải là ngày thứ bảy, chủ nhật hoặc ngày nghỉ lễ, ngày tết theo quy định của Bộ luật Lao động.

9. Giờ hành chính: Được hiểu là giờ làm việc của ngày làm việc, buổi sáng từ 8 giờ 00 phút đến 12 giờ 00 phút, buổi chiều từ 13 giờ 30 phút đến 17 giờ 00 phút.

10. Giờ hiển thị trên Hệ thống đấu giá trực tuyến <https://daugiabtn.com/>: Được tính theo múi giờ GMT+7, là giờ được lấy làm chuẩn để bắt đầu và kết thúc cuộc đấu giá cũng như để giải quyết các khiếu nại, khiếu kiện (nếu có) trước pháp luật.

11. Sự kiện bất khả kháng: Là các sự kiện xảy ra một cách khách quan không thể lường trước được và không thể khắc phục được mặc dù đã áp dụng mọi biện pháp cần thiết và khả năng cho phép, bao gồm nhưng không giới hạn các sự kiện bão, lũ lụt, động đất, cháy nổ, chiến tranh, phong tỏa, cấm vận, đình công, cách ly do dịch bệnh,... hoặc bất kỳ việc áp dụng, công bố quy định được cơ quan nhà nước có thẩm quyền ban hành làm ảnh hưởng, gián đoạn, gây trở ngại hoặc ngăn cản việc thực hiện nghĩa vụ của Các Bên liên quan.

12. Các từ và thuật ngữ khác: Các từ và thuật ngữ khác không được giải thích trong quy chế này được hiểu theo các quy định tại Luật đấu giá tài sản năm 2016 và các văn bản pháp luật khác có liên quan.

PHẦN II:

TÀI SẢN ĐẤU GIÁ, LỊCH TRÌNH THỰC HIỆN ĐẤU GIÁ

ĐIỀU 3. Tài sản đấu giá và giá khởi điểm:

1. Tài sản đấu giá: Tàu VIMC Green.

- Loại tàu: Tàu biển chở hàng khô, rời
- Hồ hiệu: 3FNK7
- Số IMO: 9159414
- Cờ/cảng đăng ký: PANAMA
- Đăng kiểm: NK
- Năm đóng: 1997
- Nơi đóng: Nhật Bản
- Trọng tải toàn phần (DWT): 47.271
- Trọng lượng tàu không (LW): 7.047MT
- Tổng dung tích (GT): 25.939
- Dung tích có ích (NT): 16.173
- Chiều dài lớn nhất: 185,73M

- Chiều rộng: 30,95M
- Máy chính: MITSUBISHI 6UEC 50 L SII / 7038kW
- Máy phát điện: YANMAR, M200L-EN -3 máy
- Cần cầu: 04 cranes, SWL: 30 tấn

2. Giá khởi điểm: 125.500.000.000 đồng

(Bằng chữ: *Một trăm hai mươi lăm tỷ, năm trăm triệu đồng chẵn*).

Mức giá trên chưa bao gồm thuế GTGT, chưa tính lượng nhiên liệu, dầu nhớt còn lại trên tàu tại thời điểm bàn giao.

Tài sản được bán theo nguyên hiện trạng. Mọi lệ phí, chi phí ngân hàng liên quan phát sinh trong quá trình tham gia đấu giá và/hoặc mua bán tài sản và mọi chi phí di chuyển, tháo dỡ, chuyển quyền sở hữu, thuế chuyển nhượng, thuế xuất, nhập khẩu, phí giám định, phí công chứng, phí thuế khác liên quan đến tàu,... nếu phát sinh sẽ do người tham gia đấu giá/ trúng đấu giá chịu.

3. Chất lượng tài sản: Tàu vẫn đang hoạt động.

4. Nguồn gốc và tình trạng pháp lý của tài sản: Tàu VIMC Green thuộc sở hữu của Tổng công ty Hàng hải Việt Nam - CTCP, hiện đang được giao cho Công ty Vận tải biển VIMC quản lý, khai thác. Tàu không phải là tài sản cầm cố thế chấp.

ĐIỀU 4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

1. Thời gian xem tài sản: Giờ hành chính từ ngày 24/01 đến ngày 26/01/2024.

Khách hàng liên hệ Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam để được cấp giấy giới thiệu xem tài sản và tự chịu mọi chi phí liên quan đến việc xem tài sản. Các khách hàng không đi xem tài sản được coi là chấp nhận hiện trạng tài sản, không có quyền khiếu nại về tài sản.

2. Địa điểm xem tài sản: Tàu hiện vẫn đang được khai thác, khách hàng xem tài sản tại địa điểm tàu đang neo đậu theo thông báo cụ thể từ Người có tài sản hoặc được xem tài sản qua hình ảnh. Địa điểm cụ thể sẽ được thông báo bằng văn bản chậm nhất ngày 23/01/2024.

ĐIỀU 5. Thời gian, địa điểm bán và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

1. Thời gian bán và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Giờ hành chính từ ngày 18/01 đến ngày 30/01/2024.

2. Địa điểm, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

(Trên website <https://daugiabtn.com/> có đầy đủ thông tin liên quan đến tài sản đấu giá. Khách hàng có thể truy cập/tải xuống các thông tin này mà không cần đăng nhập tài khoản)

❖ Khách hàng mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá tại:

- + Hệ thống đấu giá trực tuyến <https://daugiabtn.com/>;
- + Văn phòng Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam: Số 6/4 phố Mạc Thái Tổ, phường Yên Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội;
- + Văn phòng Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam tại TP. HCM: Số 6/5 phố Phạm Văn Hai, phường 2, quận Tân Bình, TP. HCM.

Lưu ý: Đối với đấu giá trực tuyến, khách hàng bắt buộc phải bấm đăng ký tham gia đấu giá trên hệ thống đấu giá trực tuyến <https://daugiabtn.com/> trong thời gian quy

định. Khách hàng không bấm đăng ký trên hệ thống sẽ không được xét duyệt đủ điều kiện tham gia đấu giá.

Khách hàng tham gia đấu giá nộp đơn đăng ký và hồ sơ hợp lệ về địa chỉ VP Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam (trực tiếp hoặc qua đường Bưu điện. Đối với trường hợp chuyển phát qua bưu điện, hồ sơ gửi phải đến VP Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam trong thời gian bán hồ sơ đã quy định).

❖ **Quy định về hồ sơ, giấy tờ khi đăng ký tham gia đấu giá:**

* **Đối với tổ chức, doanh nghiệp:**

+ Giấy phép đăng ký kinh doanh (Bản sao y công chứng) + CCCD của chủ doanh nghiệp (Bản sao y công chứng hoặc bản copy kèm bản gốc để đối chiếu);

+ Giấy Giới thiệu, Giấy UQ và CMND/CCCD của Người liên hệ nếu không phải chủ doanh nghiệp. Giấy ủy quyền được đánh máy, có đầy đủ các thông tin: tên tài sản, giá khởi điểm, thời gian tổ chức đấu giá của lô tài sản, người ủy quyền và người được ủy quyền ký trực tiếp.

* **Đối với cá nhân:**

+ Thẻ Căn cước công dân (bản Sao y công chứng hoặc bản copy kèm bản gốc để đối chiếu) và các giấy tờ khác theo quy định của Pháp luật.

❖ **Hướng dẫn mở tài khoản đấu giá trực tuyến:**

+ Khách hàng tham gia đấu giá tự đăng ký mở tài khoản, mua và nộp hồ sơ trực tiếp qua website có tên miền <https://daugiabtn.com/> của Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam theo hướng dẫn tại <https://daugiabtn.com/category/tai-lieu/huong-dan/> hoặc liên hệ mở tài khoản trực tiếp tại:

+ Văn phòng Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam; Địa chỉ: Số 6/4 phố Mạc Thái Tổ, phường Yên Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội; Điện thoại: 0243.7820483.

+ Văn phòng Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam tại Thành phố Hồ Chí Minh; Địa chỉ: Số 6/5 phố Phạm Văn Hai, Phường 2, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh; Điện thoại: 0283.6208369.

- Trên giao diện website <https://daugiabtn.com/>, khách hàng bấm chọn Đăng nhập/Đăng ký.

- Khách hàng lựa chọn đăng ký tài khoản là cá nhân hoặc tổ chức.

- Khách hàng điền đầy đủ thông tin theo yêu cầu của hệ thống. **Khách hàng cần cung cấp chính xác thông tin theo các giấy tờ pháp lý.**

- Sau khi hoàn thiện, khách hàng bấm “Đăng ký” để tạo tài khoản và gửi thông tin đăng ký tài khoản của mình đến zalo số **0902.156.992** để thông báo cho quản trị viên phê duyệt tài khoản. Bản cứng các giấy tờ pháp lý của khách hàng được nộp về VP Công ty hoặc VP Chi nhánh để lưu hồ sơ theo Quy định.

Chỉ các tài khoản được phê duyệt mới đăng nhập được vào hệ thống để bấm đăng ký tham gia các cuộc đấu giá trực tuyến.

Khách hàng theo dõi email để nhận các cập nhật liên quan đến tài khoản đã đăng ký để nhận thông báo về các cuộc đấu giá mà mình đã đăng ký.

* **Lưu ý khi mở tài khoản:**

- Khách hàng mở tài khoản sẽ đóng một khoản phí **duy trì** tài khoản theo thỏa thuận; Thời hạn sử dụng và duy trì tài khoản là 12 tháng/lần mở.

- Khách hàng nộp phí duy trì: tài khoản được sử dụng liên tục trong 12 tháng kể từ ngày nộp phí mà không cần khai báo lại (hồ sơ bản cứng vẫn phải hoàn thiện tùy theo yêu cầu cụ thể của từng cuộc đấu giá).

- Khách hàng không nộp phí duy trì: khi đăng ký tham gia đấu giá cuộc nào, khách hàng phải trực tiếp đến Văn phòng Công ty/Chi nhánh để hoàn thiện hồ sơ cho cuộc đấu giá đó.

- Với các khách hàng đã nộp đủ phí duy trì mà đăng ký tham gia dưới 5 cuộc đấu giá/năm, có nhu cầu nhận lại tiền phí duy trì thì trong vòng 7 ngày làm việc sau khi kết thúc thời hạn 01 năm từ ngày nộp phí, khách hàng đến Văn phòng Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam làm thủ tục nhận lại tiền (Khách hàng phải chịu phần thuế giá trị gia tăng và thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp).

❖ **Hướng dẫn đăng ký tham gia đấu giá:**

Để đăng ký tham gia đấu giá, khách hàng bắt buộc phải sử dụng tài khoản đã đăng ký và đã được Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam phê duyệt.

Sau khi đăng nhập tài khoản, căn cứ danh sách tài sản đấu giá trực tuyến có trên hệ thống, khách hàng lựa chọn tài sản mình quan tâm để bấm đăng ký tham gia đấu giá.

Khi bấm vào đăng ký tham gia đấu giá, màn hình sẽ hiển thị Quy chế cuộc đấu giá.

Khách hàng phải đọc hết, đọc kỹ Quy chế cuộc đấu giá và tích vào mục: “Tôi đã đọc và đồng ý với Quy chế đấu giá tài sản trên” trước khi bấm nút: “Đăng ký tham gia đấu giá”.

Lưu ý: Trường hợp Pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng yêu cầu đó.

Việc bấm vào nút xác nhận Đăng ký tham gia đấu giá tương đương với việc khách hàng đã nộp đơn đăng ký tham gia đấu giá trên hệ thống đấu giá trực tuyến <https://daugiabtn.com/> và khách hàng đồng ý với việc Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam sử dụng các thông tin khách hàng đã cung cấp khi tạo lập tài khoản để sử dụng cho các thủ tục liên quan đến đấu giá trực tuyến.

Hồ sơ bản giấy (đơn đăng ký và hồ sơ hợp lệ theo yêu cầu) được khách hàng về địa chỉ VP Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam trong thời gian bán hồ sơ để lưu hồ sơ theo quy định.

Sau khi khách hàng bấm xác nhận Đăng ký tham gia đấu giá, hệ thống sẽ thông báo Đăng ký thành công và gửi email thông báo nhắc nhở khách hàng nộp tiền mua hồ sơ đấu giá và tiền đặt trước.

Khách hàng có thể kiểm tra lại bằng cách đăng nhập vào hệ thống, vào lại link cuộc đấu giá đã đăng ký và bấm vào tab: *Danh sách đăng ký đấu giá*. Trên giao diện màn hình sẽ hiển thị mã đấu giá của khách hàng (mã được cấp riêng cho từng cuộc đấu giá), mã này trùng khớp với mã số được gửi tới khách hàng qua email.

Sau khi bấm đăng ký tham gia đấu giá, khách hàng phải thực hiện các nghĩa vụ tài chính (nộp tiền hồ sơ và tiền đặt trước) theo quy định tại Điều 6 Quy chế này.

ĐIỀU 6. Tiền mua Hồ sơ, tiền đặt trước, thời gian, phương thức nộp:

1. Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/khách hàng (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng).

Thời gian nộp: Từ ngày 18/01 đến ngày 30/01/2024..

Nội dung chuyển tiền ghi rõ: **“Họ tên người/Tên tổ chức tham gia đấu giá – Tiền HS – Tài VIMC”**

2. Tiền đặt trước: 25.100.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai mươi lăm tỷ, một trăm triệu đồng).

Thời gian nộp: Từ ngày 30/01 đến hạn chót 17h00 ngày 01/02/2024.

Nội dung chuyển tiền ghi rõ: **“Họ tên người/Tên tổ chức tham gia đấu giá – Tiền ĐT – Tàu VIMC”**

Lưu ý: Tiền đặt trước của khách hàng phải báo “có” trong tài khoản Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam trước 17 giờ 00 phút ngày **01/02/2024**. Khách hàng có khoản tiền đặt trước báo “có” trong tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam sau 17 giờ 00 phút ngày **01/02/2024** được coi là không hợp lệ và không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

Tất cả các trường hợp khách hàng chuyển tiền sai số tài khoản, không ghi rõ nội dung chuyển tiền theo hướng dẫn này đều được coi là không hợp lệ.

3. Phương thức nộp: Chuyển khoản vào tài khoản sau:

Số tài khoản : 0021 000 440 818

Tại Ngân hàng : Vietcombank - Chi nhánh Hà Nội

Người thụ hưởng : **Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam**

- Trong vòng **03 ngày làm việc** kể từ ngày Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá được ký kết, Công ty Đấu giá hợp danh Bắc Trung Nam chuyển toàn bộ số tiền đặt trước của người trúng đấu giá và tiền lãi phát sinh (nếu có) vào tài khoản của Người có tài sản. Số tiền này được gọi là tiền cọc để đảm bảo thực hiện Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá hoặc thực hiện nghĩa vụ mua tài sản đấu giá.

- Nếu không trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước của khách hàng được trả lại sau khi kết thúc cuộc đấu giá chậm nhất là 03 ngày làm việc nếu khách hàng không vi phạm Quy chế cuộc đấu giá.

- Đối với các khách hàng đã chuyển khoản tiền đặt trước tham gia đấu giá nhưng không nộp hồ sơ hoặc nộp hồ sơ không đầy đủ (không đủ điều kiện tham gia đấu giá), sai nội dung chuyển khoản, Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam sẽ giải quyết chuyển trả lại khoản tiền này trong thời hạn 03 (ba) ngày làm việc kể từ ngày nhận được đơn của khách hàng đề nghị hoàn trả số tiền đã nộp (phí chuyển tiền ngân hàng do khách hàng chịu).

Lưu ý để kiểm tra tình trạng điều kiện tham gia đấu giá:

- Khách hàng đủ điều kiện tham gia đấu giá kiểm tra trên tab “Danh sách đăng ký đấu giá”, trường thông tin “Tiền hồ sơ” và “Tiền đặt trước” đều hiển thị trạng thái “Đã nộp”.

- Trước thời gian diễn ra cuộc đấu giá 04 giờ, khách hàng phải kiểm tra tình trạng điều kiện tham gia đấu giá của mình. Nếu phát hiện sai sót, khách hàng phải khẩn trương thông báo cho Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam. Sau thời gian trên, mọi thông báo để xác nhận lại hồ sơ của khách hàng không còn giá trị.

ĐIỀU 7. Phương thức và hình thức đấu giá:

1. Phương thức đấu giá: Trả giá lên theo bước giá.
2. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến .
3. Bước giá: 200.000.000 đồng (Bằng chữ: hai trăm triệu đồng).
4. Không hạn chế số lần trả giá của khách hàng. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn người trả giá trước ít nhất 01 bước giá.

ĐIỀU 8. Thời gian, địa điểm mở cuộc đấu giá, thời gian điểm danh:

- Thời gian bắt đầu trả giá : 10 giờ 00 phút ngày 02/02/2024;
- Thời gian kết thúc cuộc đấu giá : 10 giờ 30 phút ngày 02/02/2024;
- Địa điểm: Tại website <https://daugiabtn.com/> của Công ty đấu giá Hợp danh Bắc

Trung Nam.

- Lưu ý: Khách hàng đủ điều kiện tham gia đấu giá bắt buộc phải thực hiện Điểm danh tại cuộc đấu giá trong vòng 30 phút trước thời gian bắt đầu trả giá.

Tổ chức, Cá nhân có nhu cầu có thể tìm hiểu thêm thông tin tại website: <https://daugiabtn.com/> của Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam.

ĐIỀU 9. Thời gian ký kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá

1. Thời gian ký kết Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá: Trong thời hạn **05 (năm) ngày làm việc** kể từ khi Biên bản bán đấu giá được lập, Người trúng đấu giá có trách nhiệm ký Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá với Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam và Công ty Vận tải biển VIMC theo các điều khoản của Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá kèm theo Quy chế đấu giá này. Hợp đồng được ký kết 03 bên giữa Người có tài sản, Người trúng đấu giá và Tổ chức đấu giá tài sản theo mẫu đính kèm tại Phụ lục 1 của Hợp đồng này. Người trúng đấu giá phải trả cho Tổ chức đấu giá tài sản tiền chi phí dịch vụ sau đấu giá (do 2 bên tự thỏa thuận).

Nếu quá thời hạn trên, người trúng đấu giá không ký Hợp đồng mua bán tài sản thì được coi như từ chối mua tài sản, toàn bộ số tiền đặt trước được quy định tại khoản 2 của Điều 6 và tiền lãi phát sinh (nếu có) sẽ không được trả lại cho người trúng đấu giá. Số tiền này sẽ thuộc về Người có tài sản.

2. Nội dung Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá: Dựa trên Thông báo đấu giá, Quy chế cuộc đấu giá các bên sẽ thỏa thuận các điểm chính sau:

- **Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản:** Người trúng đấu giá sẽ thanh toán một lần toàn bộ số tiền mua tài sản còn lại cùng số tiền nhiên liệu, dầu nhớt, thực phẩm (sau khi trừ đi tiền đặt cọc) vào tài khoản của Người có tài sản trong vòng **07 (bảy) ngày làm việc** kể từ ngày ký kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

Trường hợp người trúng đấu giá thanh toán chậm theo tiến độ quy định, người trúng đấu giá bị xem là từ chối mua tài sản đấu giá và không được hoàn lại khoản tiền đặt trước đã nộp. Tiền đặt trước đã nộp thuộc về Người có tài sản.

- **Thời gian, địa điểm giao nhận tài sản:** Trong vòng **03 (ba) ngày làm việc** kể từ ngày khách hàng trúng đấu giá thanh toán đủ số tiền mua tài sản, Người có tài sản gửi cho khách hàng trúng đấu giá “Thông báo sẵn sàng giao tàu” trong đó ghi rõ địa điểm và thời gian bàn giao.

+ Thời gian bàn giao tàu không được muộn hơn 20 ngày làm việc kể từ ngày Người có tài sản gửi “Thông báo sẵn sàng giao tàu” cho người trúng đấu giá.

Người trúng đấu giá phải nhận tài sản trong vòng 05 ngày làm việc kể từ ngày Người có tài sản thông báo sẵn sàng bàn giao tài sản và tuân thủ mọi quy định của Hợp đồng mua bán tàu.

Trường hợp người trúng đấu giá nhận tàu sau thời hạn trên sẽ phải chịu trách nhiệm thanh toán cho Người có tài sản toàn bộ chi phí phát sinh liên quan đến việc bảo quản, duy trì tình trạng của tài sản, bao gồm cả việc thực hiện theo qui định của chính quyền nơi để tài sản.

+ Địa điểm bàn giao: Tài sản được bàn giao cho người trúng đấu giá theo hiện trạng tài sản đã xem trước khi đấu giá tại địa điểm như theo “Thông báo sẵn sàng bàn giao tài” của Người có tài sản.

(Trường hợp có yêu cầu Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam tham gia quá trình bàn giao, Người trúng đấu giá phải chịu phần chi phí đi lại và ăn ở cho đại diện Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam).

- Việc bàn giao này phải được lập thành văn bản và kể từ thời điểm bàn giao người trúng đấu giá phải chịu trách nhiệm đối với tài sản mà mình đã nhận bàn giao

- Các vấn đề có liên quan....

PHẦN III: CÁC QUY ĐỊNH CHUNG

ĐIỀU 10. Người được và không được tham gia đấu giá tài sản

1. Người được tham gia đấu giá:

a) Đối với cá nhân: Những người có đủ năng lực hành vi dân sự, không bị mất năng lực hành vi dân sự hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự (Theo quy định từ điều 23 đến điều 25 của Bộ Luật dân sự);

b) Đối với cá nhân, tổ chức: Là các cá nhân, doanh nghiệp có đủ tư cách pháp nhân theo quy định của pháp luật;

c) Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của Luật này và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

2. Người không được tham gia đấu giá:

a) Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

b) Người làm việc trong tổ chức đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

c) Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

d) Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại điểm c khoản này;

đ) Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

e) *Người đã đăng ký tham gia đấu giá nhưng nộp tiền đặt trước không ghi nội dung đầy đủ như hướng dẫn tại Điều 6, chuyển không đủ số tiền theo quy định và chuyển không đúng tài khoản ghi trong Quy chế cuộc đấu giá”.*

ĐIỀU 11. Nội quy phòng đấu giá trực tuyến:

1. Người có tài sản: Được Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam cấp “**một tài khoản đặc biệt**” để đăng nhập vào website <https://daugiabtn.com/> thực hiện các quyền/nghĩa vụ sau:

- Kiểm tra, giám sát toàn bộ trình tự thủ tục của cuộc đấu giá.
- Quan sát và chứng kiến toàn bộ quá trình trả giá của khách hàng.
- Ký biên bản cuộc đấu giá sau khi cuộc đấu giá kết thúc.

2. Đối với đấu giá viên, Nhân viên kỹ thuật, Thư ký cuộc đấu giá:

- Phải vào trang điện tử đấu giá trực tuyến trước giờ mở cuộc đấu giá 45 phút.
- Phải thông báo email hoặc điện thoại nhắc cho tất cả khách hàng chuẩn bị vào phòng đấu giá trước giờ mở cuộc đấu giá 30 phút để tham gia điểm danh.
- Kiểm tra lại việc điểm danh của khách hàng trước giờ mở cuộc đấu giá.
- Giám sát, theo dõi toàn bộ quá trình, diễn biến của cuộc đấu giá.
- Xử lý các trường hợp bất khả kháng xảy ra trong quá trình diễn ra cuộc đấu giá.

3. Đối với người tham gia đấu giá:

- Phải chấp hành nghiêm chỉnh Quy chế cuộc đấu giá và các quy định khác của pháp luật;
- Để tham gia đấu giá trực tuyến trên website <https://daugiabtn.com/>, Khách hàng có thể sử dụng máy tính bàn, laptop, điện thoại di động, ipad... miễn là thiết bị đó kết nối được internet ổn định. *Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam khuyến khích khách hàng sử dụng máy tính bàn hoặc laptop, sử dụng phần mềm Google Chrome để thao tác dễ dàng và tăng độ chính xác. Đồng thời chính chính xác đồng hồ trên thiết bị sử dụng của mình theo thời gian hiển thị của hệ thống (giờ GMT +7) để theo dõi thời gian diễn biến của quá trình đấu giá.*

- Khách hàng chỉ có thể thực hiện các thao tác đăng ký tham gia đấu giá, điểm danh, trả giá, rút lại giá đã trả... khi đã đăng nhập tài khoản vào website <https://daugiabtn.com/>.

- Khi tham gia đấu giá trực tuyến, khách hàng cần chuẩn bị máy tính/ thiết bị phù hợp, phải chọn địa điểm có mạng internet ổn định, tránh ảnh hưởng kết nối đường truyền. Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam không chịu trách nhiệm trong trường hợp kết nối của khách hàng bị lỗi/ không ổn định.

- Trong thời gian diễn ra cuộc đấu giá trực tuyến, khách hàng phải luôn duy trì kết nối với website <https://daugiabtn.com/>, hạn chế để màn hình nghỉ hoặc bị tắt dẫn đến mất kết nối. Trường hợp bị mất kết nối, đề nghị khách hàng thực hiện tải lại trang hoặc đăng nhập lại tài khoản (nếu cần).

- Khách hàng đủ điều kiện tham gia đấu giá **bắt buộc** phải thực hiện Điểm danh tại cuộc đấu giá trong thời gian quy định. Khách hàng không thực hiện Điểm danh sẽ bị coi như không tham gia cuộc đấu giá và bị mất tiền đặt trước. Trường hợp vì lý do bất khả kháng không thể tham gia trả giá thì phải thông báo cho Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam và sau đó gửi đơn trình bày rõ lý do; đơn phải có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền nơi xảy ra sự việc.

- Trong thời gian diễn ra cuộc đấu giá, khách hàng không bắt buộc phải trả giá. Khách hàng xem xét kỹ giá trả của mình trước khi thực hiện thao tác “trả giá”. Giá hiển thị tại khung gợi ý của daugiabtn chỉ mang tính chất để khách hàng tham khảo.

- Trong quá trình đấu giá, khách hàng không bị hạn chế số lần trả giá.
- Người rút lại giá đã trả sẽ bị truất quyền tham gia đấu giá và bị mất tiền đặt trước.
- Người trúng giá phải ký Biên bản cuộc đấu giá trong thời gian quy định tại Điều 16 Quy chế cuộc đấu giá.

- Để đảm bảo quyền lợi của các khách hàng tham gia đấu giá, Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam đề nghị khách hàng quay video ghi lại toàn bộ quá trình đấu giá trực tuyến của khách hàng trên website <https://daugiabtn.com/> (video phải đảm bảo chất lượng hình ảnh, phải nhìn được toàn màn hình và các thao tác của khách hàng) để cung cấp làm bằng chứng khi khiếu kiện khiếu nại.

ĐIỀU 12. Trình tự, diễn biến cuộc đấu giá.

- Cuộc đấu giá được tổ chức khi có từ 02 (Hai) người trở lên đủ điều kiện tham gia đấu giá.
- Đấu giá viên phải đăng nhập vào hệ thống trước giờ mở cuộc đấu giá tối thiểu 45 phút và phải điểm danh khách hàng tham gia đấu giá và theo dõi toàn bộ quá trình diễn ra cuộc đấu giá.

- Người có tài sản phải cử đại diện truy cập vào hệ thống để tham gia và giám sát cuộc đấu giá, khi phát hiện nghi ngờ phải báo ngay cho đấu giá viên dừng cuộc đấu giá khi phát hiện có tiêu cực khách hàng thông đồng đim giá.

- Trước thời điểm mở cuộc đấu giá 30 - 40 phút Hệ thống đấu giá trực tuyến sẽ gửi vào email cho tất cả các khách hàng đủ điều kiện tham gia đấu giá để nhắc khách hàng thực hiện Điểm danh và tham gia đấu giá đúng thời gian quy định.

- Thời gian thực hiện Điểm danh: trong vòng 30 phút trước thời gian bắt đầu đấu giá.

- Khách hàng không thực hiện Điểm danh trong thời gian quy định sẽ không truy cập được vào phòng đấu giá, bị coi như không tham gia đấu giá và bị mất tiền đặt trước nếu không thuộc trường hợp bất khả kháng.

- Sau khi hết thời gian điểm danh, khách hàng bấm tải lại trang. Trên màn hình sẽ hiển thị nút chức năng “Đấu giá”, khách hàng bấm nút để chuyển vào phòng đấu giá.

❖ Hướng dẫn trả giá:

- Trên giao diện trang đấu giá, khách hàng có đầy đủ thông tin về cuộc đấu giá, giá trả cao nhất hiện tại, hiển thị thời gian còn lại của cuộc đấu giá.

- Thời điểm bắt đầu diễn ra cuộc đấu giá (khi chưa có khách hàng trả giá): Giá hiển thị gợi ý tại khung trả giá là giá bằng với giá khởi điểm của tài sản.

- Sau khi đã có khách hàng trả giá thì giá hiển thị gợi ý tại khung trả giá mặc định là giá cao nhất tại thời điểm hiện tại + 01 bước giá.

Lưu ý: Giá hiển thị gợi ý tại khung trả giá của hệ thống chỉ mang tính chất để khách hàng tham khảo.

- Khách hàng lựa chọn giá mình muốn trả bằng cách bấm dấu (+) hoặc (-) để thêm/bớt số bước giá so với giá hiện tại, trên màn hình sẽ hiển thị giá khách hàng muốn trả. Nếu khách hàng đồng ý với giá hiển thị trên màn hình thì bấm nút “Trả giá” để gửi lên hệ thống. (Lưu ý: Mỗi lần bấm thêm dấu (+), giá trả sẽ được cộng thêm 01 bước giá. Mỗi lần bấm dấu (-), giá trả sẽ giảm đi 01 bước giá).

- Sau khi khách hàng đã bấm nút trả giá thì hệ thống sẽ báo cho khách hàng biết giá trả của khách hàng “Được chấp nhận” hoặc “Bị từ chối”.

- Trong thời gian diễn ra cuộc đấu giá, khách hàng chỉ xem được lịch sử trả giá của mình và giá trả cao nhất tại từng thời điểm diễn ra cuộc đấu giá (Giá hiện tại).

- Hết thời gian trả giá đấu giá viên bấm nút xác nhận kết quả cuộc đấu giá. Người có giá trả hợp lệ cao nhất và nhanh nhất được hệ thống ghi nhận sẽ là người trúng đấu giá. Hệ thống sẽ gửi email thông báo cho người trúng đấu giá và tất cả các khách hàng tham gia đấu giá.

- Kết quả cuộc đấu giá trực tuyến được đăng công khai trên website <https://daugiabtn.com/> của Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam.

ĐIỀU 13. Giá trả hợp lệ và giá trúng đấu giá:

1. Giá trả hợp lệ (hệ thống sẽ báo “được chấp nhận”):

Với lần trả giá đầu tiên: giá trả hợp lệ là giá trả ít nhất bằng hoặc cao hơn giá khởi điểm ít nhất 01 bước giá.

Với các lần trả giá sau: giá trả hợp lệ là giá trả cao hơn giá trả hợp lệ liền kề trước tối thiểu 01 bước giá.

2. Giá không hợp lệ (hệ thống sẽ báo “bị từ chối”):

- Giá trả thấp hơn giá khởi điểm.

- Giá trả sai bước giá hoặc vượt quá số bước giá quy định (nếu có).

- Giá trả thấp hơn hoặc bằng giá trả cao nhất tại thời điểm trả giá (do bấm nút chậm).

Lưu ý: Giá trả (hợp lệ hay không hợp lệ) của tất cả khách hàng đều được hệ thống tự động ghi nhận trong thời gian diễn ra cuộc đấu giá.

3. Giá trúng đấu giá: là mức giá trả hợp lệ cao nhất và nhanh nhất trong thời gian diễn ra cuộc đấu giá theo ghi nhận của hệ thống đấu giá trực tuyến.

4. Rút lại giá đã trả:

- Chỉ được rút lại giá đã trả trong thời gian đấu giá.

- Chỉ người trả giá cao nhất có quyền rút lại giá đã trả.

- Người rút lại giá đã trả sẽ bị truất quyền đấu giá và bị tịch thu tiền đặt trước.

- Sau khi người trả giá cao nhất rút lại giá đã trả hệ thống đấu giá trực tuyến sẽ tự động cập nhật:

Nếu là lần trả giá đầu tiên: *Cuộc đấu giá tiếp tục từ giá khởi điểm.*

Nếu không phải là lần trả giá đầu tiên: *Cuộc đấu giá tiếp tục từ mức giá trả hợp lệ cao nhất và liền kề trước đó.*

ĐIỀU 14. Đấu giá trong trường hợp chỉ có một người đăng ký tham gia đấu giá, một người tham gia đấu giá, một người trả giá, một người chấp nhận giá:

Việc đấu giá tài sản trong trường hợp chỉ có một người đăng ký tham gia đấu giá, một người tham gia đấu giá, một người trả giá, một người chấp nhận giá chỉ được tiến hành sau khi đã tổ chức cuộc đấu giá lần đầu nhưng không thành và được thực hiện như sau:

1. Trường hợp đấu giá tài sản theo phương thức trả giá lên, khi đã hết thời hạn đăng ký tham gia mà chỉ có một người đăng ký tham gia đấu giá hoặc có nhiều người đăng ký tham gia đấu giá nhưng chỉ có một người tham gia cuộc đấu giá, hoặc có nhiều người tham gia cuộc đấu giá nhưng chỉ có một người trả giá, hoặc có nhiều người trả giá nhưng chỉ có một người trả giá cao nhất và ít nhất bằng giá khởi điểm thì tài sản được bán cho người đó nếu người có tài sản đấu giá đồng ý bằng văn bản.

2. Việc đấu giá tài sản theo quy định tại khoản 1 Điều này chỉ được tiến hành sau khi đã thực hiện đầy đủ trình tự, thủ tục đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá và không có khiếu nại liên quan đến trình tự, thủ tục cho đến ngày tổ chức cuộc đấu giá.

ĐIỀU 15. Quy định về việc rút lại đăng ký tham gia đấu giá:

Trước ngày mở cuộc đấu giá 01 ngày, khách hàng có thể rút lại đăng ký tham gia đấu giá mà không bị mất tiền đặt trước. Việc rút lại đăng ký tham gia đấu giá phải được thực hiện bằng văn bản có chữ ký của người có thẩm quyền.

ĐIỀU 16. Biên bản cuộc đấu giá trực tuyến:

1. Biên bản cuộc đấu giá trực tuyến phải được lập tại thời điểm kết thúc việc trả giá ngay khi cuộc đấu giá trực tuyến kết thúc và có chữ ký của Đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá, người ghi biên bản, đại diện người có tài sản đấu giá và chuyển cho người trúng đấu giá ký.

2. Người trúng đấu giá chậm nhất sau 02 ngày làm việc kể từ thời điểm kết thúc cuộc đấu giá phải liên hệ với tổ chức đấu giá để ký biên bản cuộc đấu giá. Quá thời hạn 03 ngày người trúng đấu giá không ký biên bản cuộc đấu giá trực tuyến được coi là từ chối ký biên bản đấu giá cuộc đấu giá, không chấp nhận giao kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá hoặc không chấp nhận mua tài sản đấu giá. Khoản tiền đặt trước của người này không được hoàn trả, số tiền này thuộc về người có tài sản đấu giá.

3. Trường hợp đấu giá lần đầu, cuộc đấu giá có nhiều khách hàng tham gia đấu giá nhưng chỉ có một khách hàng tham gia trả giá và trả giá ít nhất bằng giá khởi điểm: Website <https://daugiabtn.com/> vẫn ghi nhận khách hàng tham gia trả giá là khách hàng trúng đấu giá. Nhưng theo quy định tại Điều 49 Luật Đấu giá tài sản 2016 thì tài sản không bán được, do vậy sẽ có Biên bản cuộc đấu giá riêng cho trường hợp này.

Trường hợp đấu giá từ lần thứ 2 trở đi, cuộc đấu giá có nhiều khách hàng tham gia đấu giá nhưng chỉ có một khách hàng tham gia trả giá và trả giá ít nhất bằng giá khởi điểm: Website <https://daugiabtn.com/> ghi nhận khách hàng tham gia đấu giá là khách hàng trúng đấu giá, Biên bản cuộc đấu giá trực tuyến vẫn được lập nhưng quyết định bán tài sản trong trường hợp này thuộc quyền của người có tài sản đấu giá trên cơ sở các quy định tại Điều 49 Luật Đấu giá tài sản 2016.

ĐIỀU 17: Quy định về việc dừng cuộc đấu giá trực tuyến và tổ chức đấu giá lại:

- Trong quá trình diễn ra cuộc đấu giá, nếu nhận được thông tin phản ánh của khách hàng phản ánh Hệ thống đấu giá trực tuyến bị lỗi kỹ thuật khiến người tham gia đấu giá không thể trả giá, trả giá hợp lệ nhưng không được hệ thống ghi nhận hoặc ghi nhận sai thời gian trả giá. Đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá phải khẩn trương thông báo cho Kỹ thuật kiểm tra, nếu có cơ sở thì Đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá sẽ bấm nút **“Dừng cuộc đấu giá”** đồng thời thông báo ngay cho người có tài sản lý do dừng và thống nhất với người có tài sản đấu giá về thời gian tổ chức đấu giá lại. Trường hợp đã kết thúc cuộc đấu giá nếu có khách hàng phản ánh về lỗi của hệ thống và sau khi Kỹ thuật đã kiểm tra và phát hiện hệ thống đấu giá bị lỗi làm ảnh hưởng đến kết quả trả giá thì Đấu giá viên thông báo cho người có tài sản biết để hủy kết quả đấu giá trực tuyến và thống nhất thời gian tổ chức đấu giá lại.

- Việc dừng cuộc đấu giá hay Huỷ kết quả đấu giá Đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá phải hoàn toàn tuân thủ theo quy định của pháp luật và phải thông báo cho tất cả các khách hàng đủ điều kiện tham gia đấu giá được biết.

ĐIỀU 18. Tiền đặt trước và xử lý tiền đặt trước:

1. Người tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian quy định tại Quy chế đấu giá.

2. Người tham gia đấu giá có quyền từ chối tham gia cuộc đấu giá và được nhận lại tiền đặt trước trong trường hợp có thay đổi về giá khởi điểm, số lượng, chất lượng tài sản đã niêm yết, thông báo công khai; trường hợp khoản tiền đặt trước phát sinh lãi thì người tham gia đấu giá được nhận tiền lãi đó.

3. Tổ chức đấu giá tài sản có trách nhiệm trả lại khoản tiền đặt trước và thanh toán tiền lãi (nếu có) trong trường hợp người tham gia đấu giá không trúng đấu giá trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá hoặc trong thời hạn khác do các bên thỏa thuận, trừ trường hợp quy định tại khoản 5 Điều này.

4. Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá hoặc thực hiện nghĩa vụ mua tài sản đấu giá sau khi được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt. Việc xử lý tiền đặt cọc thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan.

5. Người tham gia đấu giá không được nhận lại tiền đặt trước trong các trường hợp sau đây:

a) Đã nộp tiền đặt trước nhưng không tham gia cuộc đấu giá (không ấn nút điểm danh trong thời gian 30 phút trước khi diễn cuộc đấu giá) và không thuộc trường hợp bất khả kháng;

b) Bị truất quyền tham gia đấu giá do có hành vi vi phạm quy định tại khoản 5 Điều 9 của Luật đấu giá tài sản cụ thể:

- Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký và tham gia cuộc đấu giá.

- Thông đồng, móc nối với đấu giá viên, tổ chức đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá khác, cá nhân, tổ chức khác để dìm giá, làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản.

- Cản trở hoạt động đấu giá tài sản; gây rối, mất trật tự tại cuộc đấu giá.

- Đe dọa, cưỡng ép đấu giá viên, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản.

- Các hành vi bị nghiêm cấm khác theo quy định của luật có liên quan;

c) Từ chối ký biên bản đấu giá theo quy định tại khoản 3 Điều 44 của Luật đấu giá tài sản;

d) Rút lại giá đã trả hoặc giá đã chấp nhận theo quy định tại Điều 50 của Luật đấu giá tài sản;

e) Từ chối kết quả trúng đấu giá theo quy định tại Điều 51 của Luật đấu giá tài sản;

ĐIỀU 19. Quy định thời gian và hình thức trả tiền đặt trước:

- Tiền đặt trước sẽ được trả lại cho khách hàng trong vòng 03 (ba) ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá.

- Hình thức trả tiền đặt trước: Chuyển khoản qua ngân hàng, theo nguyên tắc tiền chuyển đến từ doanh nghiệp, cá nhân nào sẽ được trả về cho doanh nghiệp, cá nhân đó phí chuyển khoản do khách hàng chịu.

ĐIỀU 20. Trách nhiệm về chất lượng tài sản:

Tài sản được bán theo đúng cơ sở thực tế mà khách hàng đã trực tiếp xem, kiểm tra trước khi tổ chức đấu giá. Bên có tài sản chịu trách nhiệm bàn giao tài sản đúng số lượng, khối lượng theo danh mục đấu giá và hiện trạng mà khách hàng đã xem tại nơi để tài sản.

ĐIỀU 21. Công bố rủi ro và Tuyên bố từ chối trách nhiệm của Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam trên hệ thống đấu giá trực tuyến <https://daugiabtn.com/>:

Khi thực hiện các giao dịch đấu giá trực tuyến, Khách hàng mặc nhiên thừa nhận rằng việc thực hiện các giao dịch trực tuyến luôn tồn tại những rủi ro tiềm tàng và cam kết chấp nhận mọi rủi ro, mất mát hoặc thiệt hại do những rủi ro tiềm tàng gây ra. Những rủi ro tiềm tàng của các giao dịch trực tuyến bao gồm nhưng không giới hạn các nội dung sau:

- Những sự cố liên quan đến đường truyền Internet do nhà cung cấp dịch vụ gây ra như: đứt đường truyền, dung lượng đường truyền bị hạn chế hoặc những sự cố tương tự có thể ảnh hưởng đến việc thực hiện các lệnh trực tuyến của khách hàng như lệnh không thể truyền đến hệ thống của <https://daugiabtn.com/> (lệnh có thể bị treo/ngừng/tri hoãn hoặc có lỗi dữ liệu), Giá trả gợi ý có thể có lỗi/sai lệch hoặc khách hàng không thể truy cập vào hệ thống của <https://daugiabtn.com/>.

- Hệ thống máy tính của <https://daugiabtn.com/> gặp sự cố do mất nguồn điện, bị tấn công, nhiễm virus hoặc bị ảnh hưởng của những sự cố ngoài ý muốn dẫn đến việc không thể xử lý hoặc thực hiện các lệnh của khách hàng.

- Hệ thống máy tính của khách hàng bị hỏng, bị virus, bị tấn công dẫn đến việc làm lộ hoặc bị đánh cắp các thông tin về giao dịch của khách hàng hoặc tài khoản của Khách hàng bị sử dụng một cách trái phép bởi một bên thứ ba.

- Giao dịch trực tuyến của Khách hàng thực hiện sẽ được xử lý và thực hiện một cách tự động hoặc mặc nhiên ngay khi truyền đến hệ thống của <https://daugiabtn.com/>. Hệ thống mặc nhiên xác nhận mọi giao dịch trực tuyến của khách hàng gửi đến đều là đúng và do chính khách hàng thực hiện. Vì vậy, mọi ý kiến cho rằng đó là nhầm lẫn hoặc sai sót liên quan đến giao dịch của Khách hàng đều không được chấp nhận. Mọi thiệt hại phát sinh do khách hàng chịu trách nhiệm.

ĐIỀU 22: Nghĩa vụ bảo mật của khách hàng:

Khách hàng đồng ý tuân thủ các Điều khoản và làm theo các hướng dẫn của Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam khi sử dụng dịch vụ đấu giá trực tuyến trên hệ thống <https://daugiabtn.com/>.

Để sử dụng các dịch vụ, khách hàng sẽ cần một nhận dạng riêng thông qua Tên đăng nhập và Mật khẩu.

Khách hàng đồng ý thực hiện theo chỉ dẫn của Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam khi tạo lập Tên đăng nhập và Mật khẩu.

Đối việc thiết lập lại mật khẩu, khách hàng có thể thay đổi mật khẩu vào bất kỳ lúc nào.

Khách hàng phải giữ bí mật Mật khẩu của mình, bảo mật cho Mật khẩu đó và thực hiện các biện pháp hợp lý để ngăn chặn việc sử dụng trái phép tên đăng nhập và mật khẩu truy

cập. Khách hàng không được để người khác chiếm hữu hoặc điều khiển tên đăng nhập và mật khẩu trong bất kỳ tình huống nào, vào bất kỳ thời điểm nào. Nếu khách hàng để cho bất kỳ người nào sử dụng tên đăng nhập, mật khẩu, email đăng ký hoặc các thông tin định danh của mình thì khách hàng sẽ phải chịu trách nhiệm đối với tất cả các khiếu nại, tổn thất và hậu quả phát sinh từ hoặc liên quan tới tất cả các giao dịch được tiến hành thông qua việc sử dụng các dịch vụ bởi hoặc với sự đồng ý của người đó.

Đặc biệt trong thời gian diễn ra cuộc đấu giá khách hàng không được thay đổi thiết bị mà khách hàng đang dùng để tham gia đấu giá, không kết nối với dịch vụ khác hoặc để bất kỳ người nào khác sử dụng thiết bị đó cho đến khi Khách hàng đã đăng xuất khỏi dịch vụ bằng việc chọn đăng xuất. Khách hàng sẽ phải chịu trách nhiệm bảo đảm rằng khách hàng đã đăng xuất khỏi dịch vụ vào cuối mỗi công đoạn.

Khách hàng phải thông báo cho Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam ngay lập tức về bất kỳ việc kết nối trái phép nào vào các dịch vụ hoặc về bất kỳ giao dịch hoặc yêu cầu trái phép nào mà khách hàng biết hoặc nghi ngờ hoặc nếu khách hàng nghi ngờ ai đó biết Tên đăng nhập và mật khẩu tài khoản của mình. Khách hàng có thể thông báo qua số điện thoại 02437820483 hoặc qua email daugiactructuyenbtn@gmail.com. Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam có thể sẽ yêu cầu khách hàng xác nhận bằng văn bản bất kỳ chi tiết nào được Khách hàng cung cấp. Khách hàng cũng sẽ phải thay đổi ngay sang mật khẩu mới. Cho đến khi Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam nhận được thông báo nói trên, Khách hàng vẫn phải chịu trách nhiệm về việc sử dụng dịch vụ của người không được phép hoặc sử dụng vào những mục đích không được phép.

ĐIỀU 23. Giải quyết khiếu nại:

- Thời hạn nhận khiếu nại về kết quả đấu giá: 24 giờ tính từ thời điểm kết thúc cuộc đấu giá. Khách hàng khiếu nại phải trực tiếp đến Văn phòng công ty Đấu giá Bắc Trung Nam cung cấp tài liệu và bằng chứng để khiếu nại, Công ty Bắc Trung Nam chỉ tiếp nhận khiếu nại của khách hàng trên cơ sở các khiếu nại được viết bằng văn bản có chữ ký và dấu của người có trách nhiệm.

Mọi khiếu nại của khách hàng liên quan đến cuộc đấu giá chỉ được giải quyết theo luật khiếu nại của pháp luật Việt Nam.

- Để đảm bảo quyền lợi của các khách hàng tham gia đấu giá, Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam đề nghị khách hàng quay video ghi lại toàn bộ quá trình đấu giá trực tuyến của khách hàng trên hệ thống <https://daugiabtn.com/> để cung cấp làm bằng chứng khi khiếu kiện khiếu nại. Video phải đảm bảo chất lượng hình ảnh, phải nhìn được toàn màn hình và các thao tác của khách hàng thực hiện trên hệ thống. Chúng tôi sẽ không giải quyết đối với các trường hợp video từng đoạn, không đầy đủ diễn biến, hoặc chất lượng hình ảnh không đảm bảo hoặc không quan sát được thao tác của khách hàng thực hiện lên hệ thống.

ĐIỀU 24. Điều khoản thi hành:

Quy chế này có hiệu lực kể từ ngày ký và chỉ áp dụng cho tài sản đấu giá nêu trên, mọi bổ sung, thay đổi trong Quy chế này phải được thực hiện bằng văn bản.

Các quy định không ghi trong Quy chế này được thực hiện theo các quy định của Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 của Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ

nghĩa Việt Nam và Nghị định 47/2023/NĐ-CP ngày 03/7/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2017/NĐ ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu giá tài sản.

Tất cả khách hàng tham gia đấu giá và những người có liên quan có trách nhiệm thực hiện nghiêm túc các nội dung quy định tại bản Quy chế này.

Bản Quy chế này đã được đăng tải trên hệ thống đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam. Được dán tại các địa điểm bán hồ sơ và giải thích rõ ràng cho mọi người tham gia (qua điện thoại hoặc trực tiếp) và cùng đồng ý thực hiện.

Nơi nhận:

- Bên có TS đấu giá (để phối hợp)
- Niêm yết tại VP công ty, VP CN, nơi để tài sản;
- Các trang điện tử để đăng thông tin đấu giá:
<https://daugiabtn.com/>; <https://dgt.s.moj.gov.vn/>;
<https://taisancong.vn/>
- Khách hàng tham gia đấu giá (để thực hiện);
- Lưu hồ sơ đấu giá.



PHỤ LỤC 1

HỢP ĐỒNG DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN
(Số/2024/HĐ-ĐG/VIMC-BTN)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
ĐỘC LẬP – TỰ DO – HẠNH PHÚC

HỢP ĐỒNG MUA BÁN TÀU BIỂN
Số: .../2024/HĐMB-GREEN

- Căn cứ Bộ luật Hàng hải Việt Nam số 95/2015/QH11 ngày 25/11/2015;
- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 26/11/2014;
- Căn cứ Bộ luật Dân sự Nước Cộng hoà Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015;
- Căn cứ Luật Thương mại Nước Cộng hoà Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam số 36/2005/QH11 ngày 14/06/2005;
- Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 của Quốc hội ban hành ngày 17/11/2016;
- Căn cứ Nghị định số 171/2016/NĐ-CP ngày 27/12/2016 và Nghị định số 86/2020/NĐ-CP ngày 23/7/2020 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 171/2016/NĐ-CP ngày 27/12/2016 của Chính phủ về đăng ký và mua bán, đóng mới tàu biển;
- Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số/2024/HĐ-ĐG/VIMC-BTN ngày/01/2024 giữa Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam và Công ty Vận tải biển VIMC – Chi nhánh Tổng Công ty Hàng hải Việt Nam - CTCP;
- Căn cứ Biên bản đấu giá tài sản số ngày/...../2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam;

Hôm nay, ngày/...../2024, tại trụ sở Tổng công ty Hàng hải Việt Nam – CTCP - Số 01 Đào Duy Anh, phường Phương Mai, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội, chúng tôi gồm:

I. BÊN CÓ TÀI SẢN BÁN ĐẤU GIÁ: (Sau đây gọi tắt là “Bên A” hoặc “Người bán tàu”)

TỔNG CÔNG TY HÀNG HẢI VIỆT NAM – CTCP

Địa chỉ: Tòa nhà Ocean Park – Số 1 Đào Duy Anh, phường Phương Mai, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.
Điện thoại: 024.35770825 Fax: 024.35770850
Tài khoản: 00008556019
Tại: Ngân hàng Thương mại Cổ phần Tiên Phong – Chi nhánh Hoàn Kiếm
Mã số thuế: 0100104595
Đại diện: Ông Nguyễn Cảnh Tĩnh Chức vụ: Tổng Giám đốc

II. BÊN MUA ĐƯỢC TÀI SẢN BÁN ĐẤU GIÁ: (Sau đây gọi tắt là “**Bên B**” hoặc “**Người mua tàu**”)

.....

Địa chỉ:

Điện thoại: Fax:

Số tài khoản :

Mở tại: Ngân hàng

Mã số thuế:

Đại diện: Chức vụ:

III. BÊN TỔ CHỨC BÁN ĐẤU GIÁ: (Sau đây gọi tắt là “**Bên C**” hoặc “**Công ty bán đấu giá**”)

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẮC TRUNG NAM

Địa chỉ: Số 6/4 phố Mạc Thái Tổ, phường Yên Hòa, quận Cầu Giấy, Hà Nội

Mã số thuế : 0108313209

Điện thoại: 0243.7820483

Số tài khoản: 0021.000.372971

Tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Ngoại thương Việt Nam – CN Hà Nội.

Đại diện: Bà Nguyễn Thị Ngọc Lan Chức vụ: Giám đốc

ĐIỀU HÀNH CUỘC BÁN ĐẤU GIÁ:

Ông/Bà: Chức vụ: Đấu giá viên

Thẻ đấu giá viên số:/ĐGV do Sở Tư pháp thành phố Hà Nội cấp.

Ba bên cùng nhau thoả thuận và nhất trí ký kết Hợp đồng mua bán tàu biển này (“Hợp đồng”) với những điều khoản và điều kiện như sau:

ĐIỀU 1: TÀI SẢN BÁN ĐẤU GIÁ

Người bán tàu đồng ý bán và Người mua tàu đồng ý mua 01 (một) tàu biển với các thông số kỹ thuật chính như sau:

- + Tên tàu : VIMC Green
- + Loại tàu : Chở hàng rời
- + Số IMO : 9159414
- + Cờ và cảng đăng ký : Panama/ Panama
- + Đăng kiểm : NK
- + Vùng hoạt động : Không hạn chế
- + Năm đóng : 1997
- + Nơi đóng : Nhật Bản
- + Trọng tải toàn phần : 47.271 DWT
- + Trọng lượng tàu không : 7.047 T

- + Tổng dung tích : 25.939 GT
- + Chiều dài lớn nhất : 185,73 m
- + Chiều rộng : 30,95 m
- + Máy chính : MITSUBISHI 6UEC 50 L SII / 7038kW
- + Máy phát điện : YANMAR, M200L-EN -3 máy
- + Cần cầu : 04 cranes, SWL: 30 tấn

Đính kèm Hợp đồng này là bản sao Giấy chứng nhận đăng ký tàu VIMC Green số 25064-97-F do Chính quyền hàng hải Panama cấp ngày 15/09/2021.

ĐIỀU 2: ĐỊNH NGHĨA

Ngày làm việc của ngân hàng: là ngày mà các ngân hàng tại Việt Nam mở cửa giao dịch.

Giá bán tàu: Là giá trúng đấu giá theo Biên bản bán đấu giá tài sản tàu VIMC Green, giá chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng và chưa bao gồm các chi phí thực tế mà Người mua tàu phải thanh toán cho Người bán tàu đối với lượng nhiên liệu, dầu nhớt chưa sử dụng (trong phuy nguyên, trong két chứa theo biên bản giám định độc lập của đơn vị có chức năng giám định) còn lại trên tàu tại thời điểm bàn giao tàu.

Thông báo sẵn sàng giao tàu: là thông báo Người bán tàu gửi cho Người mua tàu thông báo tàu VIMC Green đã sẵn sàng cho việc bàn giao tàu trên mọi phương diện.

Biên bản bàn giao tàu: là biên bản bàn giao ký tại thời điểm bàn giao tàu giữa đại diện Người mua tàu và đại diện Người bán tàu.

Biên bản bàn giao thực trạng: là biên bản bàn giao thực trạng con tàu ký giữa hai thuyền trưởng hoặc người được phân công, chỉ định của Người bán tàu và Người mua tàu khi bàn giao thực tế tàu VIMC Green.

Thời điểm bàn giao tàu: là thời điểm đại diện Người bán tàu và đại diện Người mua tàu ký Biên bản bàn giao tàu và Biên bản bàn giao thực trạng.

Tiền nhiên liệu, dầu nhớt: là tiền nhiên liệu FO và DO, dầu nhớt theo số lượng thực tế còn lại trong két dự trữ và còn nguyên trong thùng phuy ở trên tàu theo biên bản giám định độc lập của đơn vị có chức năng giám định.

Tiền đặt trước: là khoản tiền mà Người mua tàu đã chuyển cho Công ty bán đấu giá tương đương với mức 20% Giá khởi điểm để được tham gia đấu giá tài sản.

ĐIỀU 3: PHƯƠNG THỨC MUA/BÁN, GIÁ CẢ VÀ ĐỒNG TIỀN THANH TOÁN.

Bên A và Bên B mua bán tàu thông qua doanh nghiệp bán đấu giá tài sản - Công ty Hợp danh Đấu giá tài sản bằng hình thức bán đấu giá tài sản để mua bán tàu VIMC Green nói trên theo phương thức mua bán nguyên trạng tàu tại thời điểm bàn giao và Hợp đồng này sẽ là cơ sở pháp lý để tiến hành các thủ tục chuyển quyền sở hữu tàu.

3.1 Giá khởi điểm đấu giá:

Giá khởi điểm đấu giá tàu là **125.500.000.000 đồng** (Bằng chữ: Một trăm hai mươi lăm tỷ năm trăm triệu đồng). Mức giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng và chưa bao gồm các chi phí thực tế mà khách hàng trúng đấu giá (Bên mua tàu) phải thanh toán cho Bên A đối với lượng nhiên liệu, dầu nhớt chưa sử dụng (trong phuy nguyên,

trong két chứa theo biên bản giám định độc lập của đơn vị có chức năng giám định) còn lại trên tàu tại thời điểm bàn giao tàu.

Bên B chịu toàn bộ thuế/phí/lệ phí cho lượng nhiên liệu, dầu nhớt trên tàu theo quy định của cơ quan thuế Việt Nam.

Mọi chi phí liên quan đến việc di chuyển, tháo dỡ, chuyển quyền sở hữu, thuế chuyển nhượng, thuế xuất, nhập khẩu, phí giám định, phí công chứng, phí thuế khác nếu phát sinh do Bên B chịu.

3.2 Tiền đặt trước và Giá bán tàu

(a) Tiền đặt trước

Tiền đặt trước mà Người mua tàu đã chuyển cho Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam là **25.100.000.000 đồng** (Bằng chữ: Hai mươi lăm tỷ, một trăm triệu đồng) sẽ được Công ty bán đấu giá chuyển cho Người bán tàu trong vòng 03 ngày làm việc kể từ khi Người bán tàu bàn giao tài sản xong cho Người mua tàu hoặc kể từ khi Hợp đồng này chấm dứt do lỗi của Người mua tàu.

(b) Giá bán tàu

- Giá bán tàu: Là giá trúng đấu giá, được ghi trong biên bản đấu giá. Giá bán tàu được ghi bằng số và bằng chữ.

- Thuế GTGT: Ghi cụ thể bằng số và bằng chữ trên cơ sở giá bán tàu;

Tổng số tiền Người mua tàu phải trả cho Người bán tàu thông qua Công ty đấu giá bao gồm cả tiền đặt trước và đã có thuế GTGT.

3.3 Tiền nhiên liệu, dầu nhớt: Căn cứ theo số lượng thực tế còn lại trong két dự trữ và còn nguyên trong thùng phuy ở trên tàu theo biên bản giám định độc lập của đơn vị có chức năng giám định tại thời điểm bàn giao tàu. Đơn vị giám định độc lập do Người bán tàu và Người mua tàu cùng thống nhất chỉ định. Chi phí giám định mỗi bên chịu 50%.

Giá nhiên liệu được tính theo giá mua tại Hồng Kông (Hong Kong Bunker Prices) trên trang <http://shipandbunker.com> ngày gần nhất với thời điểm bàn giao tàu. Giá dầu nhớt tính theo hóa đơn mua hàng lần gần nhất (last invoices).

Mọi chi phí liên quan đến việc di chuyển, tháo dỡ, chuyển quyền sở hữu, thuế chuyển nhượng, phí công chứng, phí thuế khác nếu phát sinh do Người mua tàu chịu.

3.4 Tổng số tiền người mua phải trả cho người bán gồm:

- Tiền bán tàu theo mục 3.2 b) (đã bao gồm Thuế GTGT) và
- Tiền nhiên liệu, dầu nhớt

3.5 Đồng tiền tính giá và đồng tiền thanh toán: Hai bên cùng thống nhất giá mua/bán tàu được tính và thanh toán bằng Việt Nam Đồng.

ĐIỀU 4: ĐIỀU KIỆN VÀ ĐỊA ĐIỂM BÀN GIAO TÀU:

4.1 Người bán tàu sẽ tiến hành bàn giao tàu VIMC Green nguyên trạng ở trạng thái nổi an toàn tại khu neo hoặc vùng nước an toàn theo “Thông báo sẵn sàng bàn giao tàu” của Bên A cùng với các hồ sơ tài liệu, vật tư, phụ tùng dự trữ, tài sản khác trên tàu tại thời điểm bàn giao.

- 4.2 Việc ký kết các chứng từ bàn giao tàu sẽ được tiến hành tại trụ sở chính của Người bán tàu (*tại Thành phố Hà Nội*). Nếu có thay đổi thì Người bán tàu sẽ thông báo trước cho Người mua tàu bằng văn bản.
- 4.3 Người bán tàu xác nhận và bảo đảm rằng tại thời điểm bàn giao, tàu VIMC Green không bị ràng buộc bởi bất kỳ một khiếu nại, tranh chấp hoặc cầm cố, thế chấp nào liên quan đến con tàu, thuyền bộ mà có thể ảnh hưởng đến việc xác lập quyền sở hữu tàu hợp pháp của Người mua tàu sau khi đã hoàn thành thủ tục bàn giao.
- 4.4 Trong vòng 07 (bảy) ngày làm việc kể từ khi Người mua tàu đã thực hiện việc chuyển tiền vào tài khoản của Bên tổ chức đấu giá theo qui định tại mục 5.1, Người bán tàu sẽ gửi cho Người mua tàu Thông báo sẵn sàng giao tàu.

Các thông báo nêu trong Mục 4.4 này phải được gửi cho Người mua tàu bằng fax hoặc email hoặc thư bảo đảm theo địa chỉ:

- Tên người mua
 - Địa chỉ:
 - Điện thoại: Fax:
 - Email:
 - Người nhận: Chức vụ:
- 4.5 Trong trường hợp con tàu bị tổn thất toàn bộ, tổn thất toàn bộ ước tính trước ngày giao tàu, Bên Tổ chức bán đấu giá sẽ chuyển trả toàn bộ tiền mua tài sản hoặc tiền đặt trước cho Người mua tàu trong thời gian sớm nhất. Các bên cam kết sẽ giải phóng mọi nghĩa vụ của các bên kia trong trường hợp có tổn thất toàn bộ.

ĐIỀU 5: THỂ THỨC VÀ ĐIỀU KIỆN THANH TOÁN

- 5.1 Trong vòng 07 (*bảy*) ngày làm việc kể từ ngày ký Hợp đồng này, Người mua tàu phải chuyển trả một lần tiền nhiên liệu dầu nhờn ước tính (áp dụng giá mua tại Hồng Kông theo thông tin trên trang <http://shipandbunker.com> của ngày chuyển tiền) dựa trên báo cáo của thuyền trưởng tàu VIMC Green tại thời điểm ký hợp đồng và khoản tiền theo quy định tại Điểm b Khoản 3.2 Điều 3 của Hợp đồng này vào tài khoản của Bên A số tiền mua tàu sau khi trừ đi khoản tiền đặt trước.
- 5.2 Sau khi toàn bộ khoản tiền quy định tại Điều 5.1 nói trên được Người mua tàu chuyển vào tài khoản của Người bán tàu theo quy định tại Điều 5.1 và được Ngân hàng của Người bán tàu xác nhận, Người bán tàu sẽ tiến hành thủ tục thông báo lịch bàn giao tàu cho Người mua tàu theo như quy định tại Điều 4.4 của Hợp đồng này. Người mua tàu có trách nhiệm cử thuyền viên tiếp quản tàu theo đúng lịch nêu trong thông báo lịch bàn giao tàu. Tại thời điểm bàn giao tàu, hai bên sẽ cùng ký kết Biên bản bàn giao tàu, cũng như bàn giao các tài liệu trên tàu, các trang thiết bị, vật tư trên tàu. Người mua tàu chịu hoàn toàn trách nhiệm và rủi ro đối với con tàu và các trang thiết bị, vật tư trên tàu kể từ thời điểm các bên ký Biên bản bàn giao tàu.
- 5.3 Trong vòng 03 (ba) ngày làm việc sau khi bàn giao tàu, Bên Tổ chức bán đấu giá phải chuyển trả cho Người bán tàu toàn bộ số tiền đặt trước.
- 5.4 Nếu Người mua tàu chưa nhận tàu trong vòng 05 (*năm*) ngày kể từ ngày bàn giao tàu ghi trong “Thông báo sẵn sàng giao tàu” theo như quy định tại Điều 4.4 của Hợp đồng

này thì Người mua tàu phải bồi thường cho Người bán tàu một khoản tiền tương đương với mức 100.000.000 VND/ngày (*bằng chữ: Một trăm triệu đồng/ngày*) tính từ ngày bàn giao tàu theo “Thông báo sẵn sàng giao tàu”. Số tiền bồi thường phát sinh phải được Người mua tàu thanh toán trực tiếp cho Người bán tàu trước khi nhận bàn giao tàu.

- 5.5 Sau 10 (*mười*) ngày kể từ ngày bàn giao tàu ghi trong “Thông báo sẵn sàng giao tàu” mà Người mua tàu không nhận bàn giao tàu thì Người bán tàu có quyền huỷ Hợp đồng mua bán tàu biển này. Trong trường hợp đó, Tiền đặt trước cùng với tiền lãi ngân hàng từ khoản Tiền đặt trước sẽ thuộc về Người bán tàu.

ĐIỀU 6: TRÁCH NHIỆM CỦA CÁC BÊN:

6.1 Trách nhiệm của Người mua tàu

- (a) Thực hiện đúng và đầy đủ các thoả thuận đã ghi trong Hợp đồng này.
- (b) Nếu Người mua tàu không thực hiện nghĩa vụ thanh toán Giá bán tàu đã bao gồm thuế GTGT và tiền nhiên liệu, dầu nhớt theo quy định tại Điều 5.1 của Hợp đồng này thì Người bán tàu có quyền huỷ bỏ Hợp đồng này. Trong trường hợp đó, Tiền đặt trước và tiền lãi thu được từ Tiền đặt trước thuộc về Người bán tàu. Nếu Tiền đặt trước không đủ bù đắp chi phí tổn thất thì Người mua tàu phải bồi thường thêm cho Người bán tàu những tổn thất và chi phí phát sinh vượt quá số Tiền đặt trước.

6.2 Trách nhiệm của Người bán tàu

- (a) Thực hiện đúng và đầy đủ các thoả thuận đã ghi trong Hợp đồng này.
- (b) Nếu Người bán tàu không giao tàu theo như Thông báo giao tàu quy định tại Điều 4.4 hoặc không hoàn thành các thủ tục cho việc bàn giao tàu thì Người mua tàu có quyền lựa chọn huỷ bỏ Hợp đồng. Người bán tàu có quyền gia hạn tối đa là 03 (*ba*) ngày làm việc tính từ ngày bàn giao tàu ghi trong Thông báo sẵn sàng giao tàu để thu xếp các thủ tục pháp lý liên quan việc giao tàu.
- (c) Nếu như Người bán tàu không giao tàu vào ngày quy định trong Điều 4 hoặc chưa hoàn thành các thủ tục pháp lý như đã quy định tại Điều 6.2 (b) thì phải bồi thường cho Người mua tàu những tổn thất và tất cả những chi phí phát sinh, trừ trường hợp sai sót của Người bán tàu được chứng minh là do bất khả kháng. Trong trường hợp bất khả kháng, Tiền đặt trước và tiền lãi thu được từ Tiền đặt trước sẽ được chuyển trả ngay cho Người mua tàu.

6.3 Trách nhiệm của công ty bán đấu giá

- (a) Theo dõi quá trình ký kết, thực hiện Hợp đồng này.
- (b) Tuân thủ và thực hiện đúng các nghĩa vụ, cam kết trong Hợp đồng này.
- (c) Hỗ trợ Người bán tàu và Người mua tàu hoàn tất việc thanh toán và bàn giao tài sản.

ĐIỀU 7: LÀM QUEN VÀ CHUYỂN GIAO HỒ SƠ, TÀI LIỆU CỦA TÀU:

- 7.1 Ngay sau khi Hợp đồng được ký kết, Người bán tàu đồng ý để 02 (*hai*) thuyền viên của Người mua tàu được lên tàu trước khi chính thức bàn giao với mục đích làm quen, nhưng không được tham gia điều hành, can thiệp và gây ảnh hưởng tới công việc trên

tàu cũng như không được gây trở ngại cho việc quản lý, khai thác tàu. Thời gian cụ thể sẽ do hai bên thoả thuận và Người mua tàu phải cam kết bằng văn bản chịu mọi rủi ro, chi phí xảy ra đối với 02 (hai) thuyền viên của mình trong thời gian làm quen trên tàu. Chi phí tiền ăn là 120.000 đồng/người/ngày (bằng chữ: Một trăm hai mươi nghìn đồng cho một người một ngày) do Người mua tàu chịu.

7.2 Người mua tàu và 2 thuyền viên của Người mua tàu xin cam kết:

- Không có bất cứ hành động hay khiếu nại gì làm tổn hại đến Tổng công ty Hàng hải Việt Nam (Chủ tàu), Công ty Vận tải biển VIMC (Công ty hiện đang quản lý tàu VIMC Green), Thuyền trưởng, các sĩ quan, thuyền viên và người bảo hiểm tàu của chủ tàu.
 - Tổng công ty Hàng hải Việt Nam, Công ty Vận tải biển VIMC, Thuyền trưởng, các sĩ quan, thuyền viên của tàu không phải chịu trách nhiệm đối với các thương tật, tai nạn, chết người hay mất mát, hư hỏng tài sản của 02 thuyền viên do Người mua tàu chỉ định và không phải chịu trách nhiệm đối với bất kỳ rủi ro, tổn thất, chi phí, hay bất kỳ khiếu nại pháp lý nào phát sinh từ hoặc liên quan đến 02 thuyền viên do Người mua tàu chỉ định trong thời gian 02 thuyền viên này ở trên tàu;
 - Bồi thường cho Tổng công ty Hàng hải Việt Nam, Công ty Vận tải biển VIMC, Thuyền trưởng, các sĩ quan, thuyền viên và tàu toàn bộ các hư hỏng, tổn thất liên quan tới các tổn thất và thiệt hại mà Tổng công ty Hàng hải Việt Nam, Công ty Vận tải biển VIMC, Thuyền trưởng, các sĩ quan, thuyền viên và tàu phải gánh chịu do 02 thuyền viên nêu trên gây ra.
 - Hoàn trả cho Tổng công ty Hàng hải Việt Nam, Công ty Vận tải biển VIMC, Thuyền trưởng, các sĩ quan, thuyền viên và tàu toàn bộ các chi phí phát sinh như viện phí, thuốc men, chi phí ăn ở và bất kỳ chi phí nào khác liên quan tới 02 thuyền viên của Người mua tàu trong thời gian 02 thuyền viên này lưu lại trên tàu. Người mua tàu đảm bảo rằng Tổng công ty Hàng hải Việt Nam, Công ty Vận tải biển VIMC, Thuyền trưởng, các sĩ quan, thuyền viên và tàu không phải chịu bất kỳ trách nhiệm, chi phí nào phát sinh, liên quan tới các lỗi, hành động hay sự bất cẩn của 02 thuyền viên này.
- 7.3 Người mua tàu được phép cử cán bộ nghiệp vụ tới các phòng ban chức năng của Người bán tàu ngay sau khi Hợp đồng được ký kết để tìm hiểu đặc tính kỹ thuật, hồ sơ và tài liệu liên quan.
- 7.4 Tại thời điểm bàn giao tàu, Người bán tàu sẽ bàn giao các Bản vẽ kỹ thuật và hướng dẫn sử dụng của tàu cho Người mua tàu.
- 7.5 Sau khi làm xong thủ tục bàn giao tàu, Người bán tàu có quyền đưa lên khỏi tàu các giấy chứng nhận cũng như các giấy tờ, tài liệu khác liên quan đến công tác quản lý, khai thác tàu của mình do Công ty Vận tải biển VIMC triển khai trên tàu để đảm bảo duy trì hệ thống quản lý của Công ty theo quy định của IMO và chính quyền hành chính Việt Nam bao gồm nhưng không giới hạn bởi các hồ sơ, tài liệu sau đây:
- Hồ sơ đăng ký, các giấy chứng nhận của tàu có ghi tên Tổng công ty Hàng hải Việt Nam và Công ty Vận tải biển VIMC quản lý, các Giấy đăng kiểm tàu và các Giấy chứng nhận khác được cấp cho tàu trong thời gian Tổng công ty Hàng hải Việt Nam và Công ty Vận tải biển VIMC quản lý hiện có trên tàu.
 - Thu hồi các Sổ nhật ký tàu, các tài liệu liên quan đến Sổ tay Quản lý An toàn, Sức khỏe nghề nghiệp, Môi trường, Chất lượng và Kế hoạch an ninh tàu.

- Các Hồ sơ kỹ thuật hiện có liên quan đến quá trình quản lý và sửa chữa tàu.
- Toàn bộ các hồ sơ lên đà.

7.6 Người bán tàu sẽ tạo điều kiện thuận lợi để Người mua tàu tìm hiểu các tính năng kỹ thuật, tình trạng thực tế của con tàu.

ĐIỀU 8: NGUYÊN TẮC BÀN GIAO TÀU VÀ THỜI ĐIỂM XÁC NHẬN QUYỀN SỞ HỮU

- 8.1 Sau khi Người mua tàu hoàn thành nghĩa vụ thanh toán các khoản tiền theo như quy định tại Điều 3 và Điều 5 của Hợp đồng này và Người bán tàu đã gửi “Thông báo sẵn sàng giao tàu” cho Người mua tàu thì tại thời điểm bàn giao tàu, đại diện có thẩm quyền của hai bên sẽ chính thức ký Biên bản bàn giao tàu. Đồng thời, Thuyền trưởng hoặc người được phân công, chỉ định của hai thuyền bộ của Người mua tàu/Người bán tàu cũng sẽ ký Biên bản bàn giao thực trạng.
- 8.2 Các biên bản bàn giao là một bộ phận không thể tách rời của Hợp đồng mua bán tàu biển này.
- 8.3 Kể từ thời điểm đại diện có thẩm quyền của hai bên chính thức ký Biên bản bàn giao tàu, thì toàn bộ con tàu cùng hồ sơ tài liệu, phụ tùng, vật tư, đồ nghề, tài sản của tàu kèm theo sẽ thuộc quyền sở hữu của Người mua tàu và Người mua tàu sẽ tự chịu trách nhiệm về mọi rủi ro, chi phí liên quan tới tàu VIMC Green.
- 8.4 Người bán tàu cam kết sẽ giao cho Người mua tàu “Giấy chứng nhận xoá đăng ký tàu biển” (Certificate of Deletion) trong vòng 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày ký Biên bản bàn giao tàu để làm thủ tục sang tên, đổi chủ theo quy định của pháp luật hiện hành.

ĐIỀU 9: CÁC CHỨNG TỪ BÀN GIAO TÀU

9.1 Tại thời điểm thực hiện thủ tục bàn giao tàu, Người mua tàu và Người bán tàu phải giao cho phía bên kia bản sao chứng thực các chứng từ sau:

* Các chứng từ của Người bán tàu:

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp của Tổng công ty Hàng hải Việt Nam.
- Giấy chứng nhận đăng ký hoạt động Chi nhánh của Công ty Vận tải biển VIMC.
- Quyết định của Hội đồng Quản trị Tổng công ty Hàng hải Việt Nam về việc bán tàu VIMC Green.
- Giấy uỷ quyền của Người bán tàu uỷ quyền cho Người đại diện ký Biên bản bàn giao tàu trong trường hợp đại diện của Người bán tàu không phải là Người đại diện theo pháp luật (bản gốc).
- Chứng minh thư nhân dân của Người đại diện theo uỷ quyền (nếu có).

* Các chứng từ của Người mua tàu:

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp/Giấy chứng nhận thành lập của Người mua tàu.

- Nghị quyết của Hội đồng quản trị/Hội đồng thành viên của Người mua tàu đồng ý về việc đồng ý mua tàu VIMC Green.
 - Giấy uỷ quyền của Người mua tàu uỷ quyền cho Người đại diện ký Biên bản bàn giao tàu trong trường hợp đại diện của Người mua tàu không phải là Người đại diện theo pháp luật (bản gốc).
 - Chứng minh thư nhân dân của Người đại diện theo uỷ quyền.
- 9.2 Các chứng từ Người bán tàu và Người mua tàu sẽ ký kết khi bàn giao tàu bao gồm:
- Biên bản bàn giao tàu giữa đại diện Người bán tàu và đại diện Người mua tàu.
 - Biên bản bàn giao thực trạng giữa 02 thuyền trưởng hoặc người được phân công, chỉ định của Người bán tàu và Người mua tàu.
 - Hóa đơn mua bán tàu.
 - Bản sao Hóa đơn tiền nhiên liệu dầu nhớt.

ĐIỀU 10: CÁC THỎA THUẬN KHÁC

- 10.1 Người mua tàu chịu trách nhiệm nộp phí và lệ phí theo các quy định của pháp luật hiện hành.
- 10.2 Người bán tàu sẽ chấm dứt Hợp đồng bảo hiểm tàu ngay sau khi đại diện của hai bên chính thức ký Biên bản bàn giao tàu. Người mua tàu sẽ thực hiện trách nhiệm bảo hiểm tàu và thuyền viên của mình kể từ thời điểm bàn giao tàu.
- 10.3 Sau khi hoàn tất thủ tục ký biên bản bàn giao tàu, Người mua tàu có toàn quyền thay đổi tên tàu, hồ hiệu và tiến hành các thủ tục đăng ký tàu, thuyền viên theo quy định của pháp luật hiện hành.
- 10.4 Nếu bất kỳ sự kiện bất khả kháng nào như thiên tai, địch họa hoặc các sự kiện khách quan khác như đình công hay can thiệp của các cơ quan Nhà nước xảy ra ngoài tầm kiểm soát của bất kỳ bên nào và không thể lường trước được thì bên bị sự kiện bất khả kháng làm ảnh hưởng được tạm hoãn thực hiện nghĩa vụ, với điều kiện là bên bị ảnh hưởng đó đã áp dụng mọi biện pháp cần thiết và có thể để ngăn ngừa, hạn chế hoặc khắc phục hậu quả của sự kiện đó và có thông báo cho bên kia trong một thời gian hợp lý.
- 10.5 Trong trường hợp sự kiện bất khả kháng xảy ra, các bên được miễn trách nhiệm bồi thường thiệt hại. Khi sự kiện bất khả kháng chấm dứt, các bên sẽ tiếp tục thực hiện Hợp đồng mua bán tàu biển này nếu việc tiếp tục thực hiện Hợp đồng là có thể được.

ĐIỀU 11: CAM KẾT THỰC HIỆN

- 11.1 Các bên cùng xác nhận việc lập, ký Hợp đồng này là hoàn toàn tự nguyện, đã được thực hiện trong tinh thần minh mẫn, sáng suốt, có đầy đủ khả năng nhận thức và tự chịu trách nhiệm về hành vi của mình.
- 11.2 Các bên hiểu rõ quyền và nghĩa vụ của mình theo các thoả thuận đã ghi trong Hợp đồng này, cũng như theo các quy định của pháp luật về việc ký kết, thực hiện hợp đồng mua bán tàu.

- 11.3 Các bên cam kết sẽ thực hiện nghiêm chỉnh các điều khoản đã thoả thuận trong hợp đồng này. Bên nào vi phạm hợp đồng, gây thiệt hại cho bên kia thì phải chịu trách nhiệm theo quy định của pháp luật hiện hành.
- 11.4 Mọi tranh chấp, phát sinh trong quá trình thực hiện Hợp đồng sẽ được các bên trao đổi và giải quyết trên tinh thần hợp tác và xây dựng. Nếu hai bên không thương lượng, hoà giải được thì mọi tranh chấp phát sinh từ hoặc liên quan đến Hợp đồng này sẽ được giải quyết tại Trung tâm Trọng tài Quốc tế Việt Nam bên cạnh Phòng Thương mại và Công nghiệp Việt Nam (VIAC) theo Quy tắc tố tụng trọng tài của Trung tâm này có hiệu lực tại thời điểm một bên nộp Đơn kiện. Địa điểm tiến hành trọng tài là tại thành phố Hà Nội.

ĐIỀU 12: ĐIỀU KHOẢN THI HÀNH

- 12.1 Hợp đồng này có hiệu lực kể từ ngày ký.
- 12.2 Mọi sửa đổi, bổ sung của Hợp đồng này chỉ có giá trị pháp lý sau khi được cả hai bên thoả thuận và đồng ý bằng văn bản.
- 12.3 Hợp đồng này bao gồm 09 (*chín*) trang, được lập thành 07 (*bảy*) bản có giá trị pháp lý như nhau và Người mua tàu giữ 02 (*hai*) bản chính, Người bán tàu giữ 02 (*hai*) bản chính; Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam giữ 02 (*hai*) bản chính, 01 (*bản*) được sử dụng để làm thủ tục xóa đăng ký tàu. Sau khi đọc lại, hai bên khẳng định đã hiểu rõ, hoàn toàn nhất trí với các điều khoản đã thoả thuận trong Hợp đồng này và cùng tự nguyện ký tên dưới đây.

NGƯỜI BÁN TÀU

CÔNG TY ĐẤU GIÁ

NGƯỜI MUA TÀU

ĐẠI DIỆN BÊN A

ĐẠI DIỆN BÊN B