

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**HỢP ĐỒNG MUA BÁN TÀI SẢN ĐẤU GIÁ**  
**HD số: ...../2023/HĐMB**

- Căn cứ Bộ luật Dân sự được Quốc hội Khoá XIII Nước Cộng hoà XHCN Việt Nam thông qua ngày 24/11/2015;

- Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

- Căn cứ Hợp đồng số 566-2023/HĐ-ĐG ngày 08/12/2023 về việc dịch vụ đấu giá tài sản giữa Công ty Thủy Điện Huội Quảng - Bản Chát và Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam;

- Căn cứ số 2612-23-01/BTN ngày 08/12/2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam về việc Quy chế cuộc đấu giá tài sản.

- Căn cứ Thông báo số 566/TB-BTN ngày 08/12/2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam về việc Thông báo đấu giá tài sản

- Căn cứ **Biên bản đấu giá tài sản số ....ngày ..../12/2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam.**

**Hôm nay, ngày ... tháng ... năm 2023, hợp đồng này được ký kết giữa:**

**Bên Bán (Bên A): CÔNG TY THỦY ĐIỆN HUỘI QUẢNG - BẢN CHÁT - CHI NHÁNH TẬP ĐOÀN ĐIỆN LỰC VIỆT NAM**

Địa chỉ : Bản Nà Khiết, xã Mường Cang, huyện Than Uyên, tỉnh Lai Châu

Điện thoại : 0213 6507816 ; Fax: 0213 3783579; E-mail: duongp6@gmail.com

Tài khoản : 7805201002976 tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam chi nhánh huyện Than Uyên, tỉnh Lai Châu.

Mã số thuế : 0100100079-034.

Đại diện : **Ông Mai Tổng Giang** Chức vụ: Giám đốc

**Bên Mua (Bên B):** .....

Địa chỉ : .....

Điện thoại : ..... Email: .....

Mã số thuế : .....

Tài khoản : ..... tại Ngân hàng .....

Đại diện : ..... Chức vụ: .....

**Điều 1. Đối tượng của hợp đồng:**

Bán trọn gói cả lô tài sản VTTB thu hồi sau sửa chữa, bảo dưỡng và VTTB không có nhu cầu sử dụng của Công ty Thủy điện Huội Quảng - Bản Chát. Chi tiết như phụ lục kèm theo.

**Điều 2. Họ, tên đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá:**

**Đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá - Ông /Bà ..... - Chứng chỉ hành nghề số ..... Thẻ Đấu giá viên số: .....**

**Điều 3. Thời gian, địa điểm đấu giá:**

- Thời gian bắt đầu đấu trả giá: 09 giờ 00 ngày 26/12/2023.

- Thời gian kết thúc cuộc đấu giá: 09 giờ 30 phút ngày 26/12/2023.

- Địa điểm: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến **daugiabtn.com** của Công ty đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam.

**Điều 4. Giá khởi điểm của tài sản:**

**Giá khởi điểm: 54.265.758 đồng**, đã bao gồm thuế VAT (*Năm mươi tư triệu, hai trăm sáu mươi lăm nghìn, bảy trăm năm mươi tám đồng*).

**Ghi chú:** Giá bán chưa bao gồm lệ phí trước bạ, phí, lệ phí khác liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo quy định của pháp luật (nếu có do người trúng đấu giá chi trả).

Tiền đặt trước : **10.000.000 đồng** (Mười triệu đồng).

**Điều 5. Giá trị hợp đồng và phương thức thanh toán**

1. Giá trị hợp đồng

**Giá đã bao gồm thuế VAT : ..... đồng (Bằng chữ.....).**

Giá trúng đấu giá là giá cố định không thay đổi trong thời gian thực hiện hợp đồng. Giá trúng đấu giá là giá trả cao nhất tại cuộc đấu giá và được tính là giá bán tại kho của Bên A.

Phí bốc xếp và vận chuyển Bên B chịu trách nhiệm.

2. Phương thức thanh toán

Thời hạn thanh toán: Trong vòng 02 ngày có kết quả đấu giá thành công, Bên B phải thanh toán toàn bộ 100% giá trị tiền mua tài sản trúng đấu giá cho Bên A.

Phương thức thanh toán: Chuyển khoản 100% giá trị hợp đồng.

Thông tin nộp tiền mua tài sản cụ thể như sau:

+ Đơn vị thụ hưởng: Công ty Thủy điện Huội Quảng - Bản Chát - Chi nhánh Tập đoàn Điện lực Việt Nam.

+ Tài khoản số: 113000138360 Tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Lai Châu.

**Điều 6: Thời hạn, phương thức giao nhận tài sản**

1. Thời hạn giao tài sản: Trong vòng 05 ngày làm việc kể từ ngày bên A nhận đủ tiền của bên B.

2. Phương thức giao tài sản:

- Bên A trực tiếp giao tài sản cho bên B; Tài sản được giao đủ khối lượng, số lượng theo bảng kê, theo nguyên trạng thực tế mà khách hàng đã xem trước khi tổ chức đấu giá.

- Sau khi Bên A nhận đủ toàn bộ số tiền mà người trúng đấu giá phải trả theo Điều 5 của Hợp đồng này, Bên A tiến hành bàn giao tài sản và giấy tờ liên quan (nếu có) cho bên B. Bên B phải có trách nhiệm nhanh chóng lấy và di dời tài sản ra khỏi địa điểm bàn giao, không để xảy ra ảnh hưởng đối với hoạt động của bên A; chịu mọi chi phí liên quan đến việc di dời tài sản và có trách nhiệm bồi thường toàn bộ chi phí nếu để xảy ra bất cứ thiệt hại nào về người và tài sản của bên A hay bất kỳ bên nào khác.

- Việc bàn giao này phải được lập thành văn bản và kể từ thời điểm bàn giao bên B phải chịu trách nhiệm đối với tài sản mà mình đã nhận bàn giao.

3. Địa điểm giao hàng: Tại Kho vật tư thiết bị Nhà máy Thủy điện Bản Chát tại xã Mường Kim, huyện Than Uyên, tỉnh Lai Châu và Kho vật tư thiết bị Nhà máy Thủy điện Huội Quảng tại xã Chiềng Lao, huyện Mường La, tỉnh Sơn La.

**Điều 7. Quyền và nghĩa vụ các bên**

1. Quyền và nghĩa vụ của Bên có tài sản đấu giá:

- Được nhận tiền bán tài sản do Bên mua tài sản đấu giá thanh toán.
- Bàn giao tài sản cho Bên mua tài sản đấu giá theo đúng thời gian quy định.
- Cung cấp giấy tờ về tài sản, hóa đơn thuế GTGT cho Bên mua tài sản đấu giá.

2. Quyền và nghĩa vụ của Bên mua tài sản đấu giá:

- Thanh toán tiền mua tài sản đấu giá cho theo đúng thời gian quy định tại khoản 2 điều 5 của hợp đồng này.

- Liên hệ trực tiếp với Bên có tài sản đấu giá để nhận tài sản đúng theo qui định tại điều 6 của hợp đồng này.

- Chịu các loại thuế liên quan tới tài sản và chi phí, lệ phí sang tên và chuyển nhượng quyền sở hữu tài sản (nếu có). Chịu các loại chi phí bảo quản, vận chuyển...từ thời điểm bàn giao tài sản.

- Trong quá trình giao nhận tài sản phải thực hiện đúng các quy định quản lý của Bên có tài sản đấu giá. Đảm bảo an toàn lao động, an toàn cháy nổ, an toàn vệ sinh môi trường trong suốt quá trình giao và nhận tài sản.

- Được nhận giấy tờ về tài sản, hóa đơn thuế GTGT do Bên có tài sản đấu giá cung cấp.

- Được Bên có tài sản đấu giá bàn giao tài sản đúng quy định.

**Điều 8. Phạt vi phạm hợp đồng**

Nếu Bên mua vi phạm hợp đồng sẽ bị tịch thu tiền đặt cọc mua tài sản (tiền đặt trước tham gia đấu giá) và các chi phí liên quan đến việc tổ chức buổi đấu giá.

**Điều 9. Giải quyết tranh chấp**

1. Các bên cam kết thực hiện đầy đủ những điều khoản đã ký kết. Nếu có gì thay đổi, các bên kịp thời thông báo cho nhau (bằng văn bản) để tìm hướng giải quyết.

2. Nếu qua thương lượng, các bên không tự giải quyết được thì theo yêu cầu của cơ quan có thẩm quyền giải quyết theo quy định của pháp luật.

**Điều 10. Hiệu lực của hợp đồng**

1. Hợp đồng có hiệu lực kể từ thời điểm giao kết, ký hợp đồng.

2. Hợp đồng này mặc nhiên được thanh lý khi các Bên đã thực hiện xong quyền và nghĩa vụ quy định trong Hợp đồng.

Hợp đồng này được lập thành 04 bộ, mỗi bên giữ 02 bộ, các bộ hợp đồng có giá trị pháp lý như nhau.

**ĐẠI DIỆN BÊN A**

**ĐẠI DIỆN BÊN B**