

Số: 558/TB-BTN

"V/v thông báo đấu giá tài sản"

Hà Nội, ngày 02 tháng 12 năm 2023

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tài sản đấu giá: Quyền thuê phòng học của Trường Cao đẳng Giao thông vận tải Trung ương VI tại địa chỉ 131/62, đường Kinh Dương Vương, phường 12, Quận 6, thành phố Hồ Chí Minh.

- Tên địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam
Địa chỉ: 6/4 Mạc Thái Tô (tổ 43), Phường Yên Hòa, Cầu Giấy, Hà Nội.
- Tên địa chỉ Người có tài sản:** Trường Cao đẳng Giao thông vận tải Trung ương VI
Địa chỉ: 189 Kinh Dương Vương, phường 12, Quận 6, TP. Hồ Chí Minh.
- Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền đặt trước:**
 - Tên tài sản đấu giá:** Quyền thuê phòng học của Trường Cao đẳng Giao thông vận tải Trung ương VI tại địa chỉ 131/62, đường Kinh Dương Vương, phường 12, Quận 6, thành phố Hồ Chí Minh.

STT	Tên tài sản	Vị trí	Diện tích (m ² /phòng)	Số phòng
1	05 phòng học tại Dãy nhà F-1 trệt 3 lầu	01 phòng Lầu 1 01 phòng Lầu 2 03 phòng Lầu 3	48	05
2	04 phòng học Dãy nhà F-1 trệt 3 lầu	01 phòng Lầu 1 02 phòng Lầu 2 01 phòng Lầu 3	78	04
3	01 phòng học tại Dãy nhà F-1 trệt 3 lầu	Lầu 1	118	01

b) **Giá khởi điểm:** (giá cho thuê/tháng)

- **Đơn giá khởi điểm để tổ chức đấu giá/tháng:** 70.350.000 đồng (Bảy mươi triệu, ba trăm năm mươi ngàn đồng)

- **Tổng giá khởi điểm/12 tháng:** 844.200.000 đồng (Tám trăm bốn mươi bốn triệu, hai trăm ngàn đồng)

c) **Tiền đặt trước:** 168.000.000 đồng (Một trăm sáu mươi tám triệu đồng chẵn);

Ghi chú: Giá khởi điểm trên đã bao gồm thuế GTGT nhưng chưa bao gồm tiền điện, nước và tiền dịch vụ dọn vệ sinh phòng học, tiền bảo vệ tài sản.

- **Mục đích đề nghị đấu giá:** Xác định giá trúng đấu giá để cho thuê tài sản phục vụ cho hoạt động liên quan đến đào tạo.

- **Thời gian cho thuê:** 12 tháng kể từ ngày ký hợp đồng.

- **Giá thuê/tháng:** Là giá trúng đấu giá sau khi đấu giá thành công

d) **Nguồn gốc và tình trạng pháp lý:** Là tài sản của Trường Cao đẳng Giao thông vận tải Trung ương VI cho thuê theo hình thức đấu giá công khai rộng rãi.

4. **Thời gian-địa điểm xem tài sản:** Giờ hành chính ngày 07/12/2023 đến ngày 14/12/2023.

Địa điểm xem tài sản: Tại số 131/62, đường Kinh Dương Vương, phường 12, Quận 6, thành phố Hồ Chí Minh. Liên hệ: Thầy Hào – 0389934044



5. Thời gian tham khảo, bán hồ sơ và địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:

a) Thời gian bán/nộp hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 ngày 04/12/2023 đến 17 giờ 00 ngày 15/12/2023.

b) Tiền bán hồ sơ: 500.000 đồng/khách hàng (Năm trăm ngàn đồng)

c) Địa điểm bán hồ sơ, mở tài khoản đăng ký tham gia đấu giá:

+ Khách hàng tham gia đấu giá tự đăng ký mở tài khoản, mua và nộp hồ sơ trực tiếp qua hệ thống đấu giá trực tuyến có tên miền [https// daugiabtn.com](https://daugiabtn.com) của Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam theo hướng dẫn hoặc liên hệ mua hồ sơ và mở tài khoản trực tiếp tại:

+ VP Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam; Địa chỉ: 6/4 Mạc Thái Tổ, Quận Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội; ĐT 0243.7820483 – ĐT/Zalo: 0902156992.

+ VP Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam tại TP Hồ Chí Minh Địa chỉ: 6/5 Phạm Văn Hai, P2, Tân Bình, HCM. ĐT: 028 36208369 – Mrs.Vân: 0326169708.

6. Đối tượng được tham gia đấu giá: Mọi tổ chức, cá nhân đã đăng ký mua hồ sơ và nộp tiền đặt trước theo đúng quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá và quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

• Quy định về điều kiện tham gia đấu giá theo yêu cầu của Người có tài sản:

- Tổ chức hoặc cá nhân có pháp nhân được phép hoạt động trong lĩnh vực giáo dục, đào tạo.

- Chỉ sử dụng phòng học để phục vụ công tác giáo dục - đào tạo.

- Khi tham gia tổ chức hoặc cá nhân phải chứng minh và cam kết đúng tiêu chí đề ra.

- Tổ chức hoặc cá nhân thuê phòng học phải đảm bảo phương tiện phòng cháy chữa cháy theo quy định.

Tổ chức hoặc cá nhân khi tham gia đấu giá quyền thuê tài sản khi đến xem tài sản phải có giấy giới thiệu hoặc giấy ủy quyền, chứng minh nhân dân. (bản chính để xem hoặc bản công chứng).

7. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 14/12/2023 đến 17 giờ 00 ngày 18/12/2023.

Phương thức nộp: Chuyển khoản hoặc nộp trực tiếp vào tài khoản theo hướng dẫn tại Quy chế cuộc đấu giá.

8. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến.

- Phương thức đấu giá: **Trả giá lên**

- Bước giá: 2.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai triệu đồng)

- Số lần trả giá của khách hàng trong thời gian đấu giá: Không hạn chế.

9. Thời gian, địa điểm mở cuộc đấu giá

- Thời gian bắt đầu trả giá : 14 giờ 00 ngày 19/12/2023

- Thời gian kết thúc cuộc đấu giá: 14 giờ 30 ngày 19/12/2023

- Địa điểm: Trang Thông tin điện tử đấu giá trực tuyến daugiabtn.com của Công ty đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam.

Tổ chức, Cá nhân có nhu cầu có thể tìm hiểu thêm thông tin tại trang web: www.daugiabtn.com của Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam.

*** Nơi nhận:**

- Bên có TS đấu giá (để phối hợp)
- Niêm yết tại VP công ty, VP CN, nơi để tài sản;
- Các trang điện tử để đăng thông tin đấu giá;
- Khách hàng tham gia đấu giá (để thực hiện);
- Lưu hồ sơ đấu giá.



Đinh Đăng Dung