

**Số: 521/TB-BTN**  
“V/v thông báo đấu giá tài sản”

Hà Nội, ngày 10 tháng 10 năm 2023

## **THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ**

**Quyền sử dụng đất để xây văn phòng làm việc.**

**Địa chỉ tại Xã Đông Thạnh, Huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh**

**1. Tên địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam

**Địa chỉ:** 6/4 Mạc Thái Tổ, Phường Yên Hòa, Quận Cầu Giấy, Hà Nội.

**2. Tên địa chỉ Người có tài sản:** Tổng Công ty Cổ phần Công trình Viettel

**Địa chỉ:** Số 1 Giang Văn Minh, Phường Kim Mã, Quận Ba Đình, Hà Nội

**3. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm:**

**a) Tên tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất để xây văn phòng làm việc. Địa chỉ tại Xã Đông Thạnh, Huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh.

\*Quyền sử dụng đất

- Thửa đất: 908, tờ bản đồ số: 58 (theo tài liệu năm 2004);

- Địa chỉ: Xã Đông Thạnh, Huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Diện tích đất: 3.364,3m<sup>2</sup>;

- Hình thức sử dụng: 3.364,3m<sup>2</sup>; chung: 0 (không) m<sup>2</sup>

- Mục đích sử dụng: Đất cơ sở sản xuất kinh doanh (xây dựng văn phòng làm việc);

- Thời hạn sử dụng đất: 50 năm, kể từ ngày 03 tháng 4 năm 2010;

- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Thửa đất đã được Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BE 524057 ngày 03/10/2011 (Chi tiết tài sản theo Chứng thư thẩm định giá số 71201/23/CT-VVFC/CNMN ngày 12/07/2023 của Công ty Cổ phần Định giá và Dịch vụ Tài chính Việt Nam VVFC).

**b) Giá khởi điểm: 41.766.400.000 đồng** (Bằng chữ: Bốn mươi một tỷ, bảy trăm sáu mươi sáu triệu, bốn trăm nghìn đồng).

**Các loại thuế liên quan đến tài sản đấu giá:**

- Giá khởi điểm trên chưa bao gồm thuế GTGT.

- Mọi chi phí, lệ phí theo quy định của pháp luật liên quan đến việc đăng ký, chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng, phí công chứng hợp đồng mua bán, các khoản phí phát sinh khác (nếu có) và thuế GTGT do bên mua tài sản chịu.

- Các nghĩa vụ tài chính như: thuế TNDN, thuế đất, tiền điện, tiền nước, điện thoại, truyền hình cáp, Internet... (nếu có) phát sinh trước thời điểm bàn giao tài sản do người có tài sản chịu.

**c) Lưu ý đối với người tham gia đấu giá:**

Tài sản được bán đấu giá theo nguyên trạng và theo các giấy tờ pháp lý hiện có. Người tham gia đấu giá cần tìm hiểu rõ những vấn đề liên quan đến tài sản đấu giá, tìm hiểu kỹ





về hiện trạng tài sản và hồ sơ pháp lý tài sản đấu giá, hiểu rõ quyền lợi, nghĩa vụ, trách nhiệm và rủi ro phát sinh của việc mua tài sản đấu giá, đồng thời cam kết không khiếu nại, tranh chấp, khởi kiện sau khi trúng đấu giá.

Tài sản phải đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng, người mua được tài sản bán đấu giá tự liên hệ cơ quan chức năng có thẩm quyền để thực hiện thủ tục đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng theo quy định hoặc tuân theo quyết định của cơ quan có thẩm quyền và chịu các chi phí liên quan. Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá cam kết không khiếu nại, khiếu kiện về vấn đề này.

Người trúng đấu giá tự chịu mọi rủi ro, tổn thất, trách nhiệm và các chi phí phát sinh trong quá trình bàn giao tài sản trúng đấu giá.

**c) Nguồn gốc và tình trạng pháp lý của tài sản:** Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. Quyết định số: 1540/QĐ-UBND ngày 03 tháng 04 năm 2010 của Ủy ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh). Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BE 524057 ngày 03/10/2011.

**4. Thời gian-địa điểm xem tài sản:** Giờ hành chính từ ngày 23/10 đến ngày 25/10/2023

**Địa điểm xem tài sản:** tại Xã Đông Thạnh, Huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh. Liên hệ: Anh Tạ Bá Huân, SĐT: 0988000989.

**5. Thời gian tham khảo, bán hồ sơ và địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:**

**a) Thời gian bán/nộp hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá:** Giờ hành chính từ ngày 11/10/2023 đến ngày 30/10/2023.

**b) Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/01 bộ hồ sơ.**

**c) Địa điểm bán hồ sơ, mở tài khoản đăng ký tham gia đấu giá:**

Khách hàng tham gia đấu giá tự đăng ký mở tài khoản, mua và nộp hồ sơ trực tiếp qua hệ thống đấu giá trực tuyến có tên miền <http://daugiabtn.com> của Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam theo hướng dẫn hoặc liên hệ mua hồ sơ và mở tài khoản trực tiếp tại:

+ VP Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam; Địa chỉ: 6/4 Mạc Thái Tô, Quận Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội; ĐT 0243.7820483/0902156992.

+ VP Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam tại TP Hồ Chí Minh. Địa chỉ: 6/5 Phạm Văn Hai, P2, Tân Bình, HCM. ĐT: 028 36208369 – Ms Vân: 0326169708.

**6. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Mọi tổ chức, cá nhân đã đăng ký mua hồ sơ và nộp tiền đặt trước theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá.

**7. Thời gian nhận tiền đặt trước:** Từ ngày 30/10/2023 đến hạn chót 17h00 ngày 01/11/2023.

**Tiền đặt trước: 8.300.000.000 đồng (Bằng chữ: Tám tỷ, ba trăm triệu đồng).**

Phương thức nộp: Thực hiện theo hướng dẫn tại Quy chế cuộc đấu giá.

**8. Hình thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến, theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá: **50.000.000 đồng (Bằng chữ: Năm mươi triệu đồng).**



- Số bước giá mỗi lần trả: (n) = 1, 2, 3, 4.....(không hạn chế).
- Không hạn chế số lần trả giá của khách hàng. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn người trả giá trước ít nhất là 01 bước giá.

**9. Thời gian, địa điểm mở cuộc đấu giá:**

- Thời gian bắt đầu trả giá : **09h30 ngày 02/11/2023;**
- Thời gian kết thúc cuộc đấu giá: **10h00 ngày 02/11/2023.**
- Địa điểm: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến daugiabtn.com của Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam.

Khách hàng có nhu cầu liên hệ trực tiếp tại các địa chỉ trên hoặc tìm hiểu thêm thông tin tại trang web: **www.daugiabtn.com** của Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam.

**Nơi nhận:**

- Bên có TS bán đấu giá (để phối hợp);
- Niêm yết tại VP công ty, VP CN;
- Niêm yết tại UBND Xã Đông Thạnh, Huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh;
- Các trang điện tử để đăng thông tin bán đấu giá;
- Khách hàng tham gia đấu giá (để thực hiện);
- Lưu hồ sơ đấu giá.



**GIÁM ĐỐC**

*Lan*

**Nguyễn Thị Ngọc Lan**