

Số: 1540/QĐ-UBND

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 03 tháng 4 năm 2010

QUYẾT ĐỊNH

Về thuận cho Công ty TNHH Nhà nước Một thành viên công trình Viettel được chuyển mục đích sử dụng đất tại xã Đông Thạnh, huyện Hóc Môn để đầu tư xây dựng văn phòng làm việc

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Căn cứ Luật tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Đất đai ban hành ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Nghị định số 181/2004/NĐ-CP ngày 29 tháng 10 năm 2004 của Chính phủ về thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 17/2006/NĐ-CP ngày 27 tháng 01 năm 2006 về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 84/2007/NĐ-CP ngày 25 tháng 5 năm 2007 của Chính phủ, quy định bổ sung về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, thu hồi đất, thực hiện quyền sử dụng đất; trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất và giải quyết khiếu nại về đất đai; Nghị định số 69/2009/NĐ-CP ngày 13 tháng 8 năm 2009 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 19/2008/QĐ-UBND ngày 21 tháng 5 năm 2008 của Ủy ban nhân dân thành phố về Ban hành Quy định về thủ tục giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất trên địa bàn thành phố Hồ Chí Minh;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 1745/TNMT-QHSDD ngày 30 tháng 3 năm 2010,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thuận cho Công ty TNHH Nhà nước Một thành viên công trình Viettel được chuyển mục đích sử dụng 3.364,3 m² (Ba ngàn ba trăm sáu mươi bốn phẩy ba mét vuông) đất nông nghiệp tại xã Đông Thạnh, huyện Hóc Môn sang sử dụng vào mục đích đầu tư xây dựng văn phòng làm việc (không làm kho - xưởng sản xuất). Vị trí khu đất xác định theo Bản đồ hiện trạng vị trí khu đất số 32168/GĐ-TNMT tỷ lệ 1/500 do Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 10 tháng 3 năm 2010.

- Hình thức sử dụng đất: Giao đất, có thu tiền sử dụng đất.

- Thời hạn giao đất: 50 năm kể từ ngày Ủy ban nhân dân thành phố ký Quyết định này.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

2.1. Sở Tài chính và Cục Thuế thành phố:

- Phối hợp xác định và hướng dẫn Công ty TNHH Nhà nước Một thành viên công trình Viettel thực hiện nộp tiền sử dụng đất và các khoản thuế khác theo quy định.

2.2. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty TNHH Nhà nước Một thành viên công trình Viettel theo quy định.

- Phối hợp Ủy ban nhân dân huyện Hóc Môn theo dõi, cập nhật hồ sơ địa chính theo quy định.

2.3. Ủy ban nhân dân huyện Hóc Môn:

- Tổ chức cắm mốc bàn giao ranh đất ngoài thực địa cho chủ đầu tư.

- Cập nhật, chỉnh lý biên động hoặc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nông nghiệp theo quy định.

- Theo dõi, kiểm tra tình hình sử dụng đất để thực hiện dự án của Công ty TNHH Nhà nước Một thành viên công trình Viettel và báo cáo Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định.

2.4. Sở Xây dựng: Hướng dẫn các thủ tục cấp phép xây dựng theo quy định.

2.5. Công ty TNHH Nhà nước Một thành viên công trình Viettel:

- Thực hiện các nghĩa vụ về tài chính theo quy định.

- Lập thủ tục xin phép xây dựng theo quy định. Chịu trách nhiệm quản lý quá trình đầu tư dự án bảo đảm tiến độ đầu tư, chất lượng công trình theo đúng quy hoạch và thiết kế được duyệt.

- Kê khai đăng ký và báo cáo tình hình tiến độ thực hiện dự án cho Ủy ban nhân dân quận (huyện) và Sở Tài nguyên và Môi trường theo định kỳ 03 tháng /lần.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố, Giám đốc Sở Quy hoạch - Kiến trúc, Giám đốc Sở Tài chính, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư, Giám đốc Sở Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Hóc Môn, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Đông Thạnh - huyện Hóc Môn, Công ty TNHH Nhà nước Một thành viên công trình Viettel và các đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TTUB: CT, các PCT;
- VPUB: Các PVP;
- Phòng ĐTMT;
- Lưu: VT, (ĐTMT-VH) D.25

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH THƯỜNG TRỰC



Nguyễn Thành Tài