

Số: 467/TB-BTN

Hà Nội, ngày 11 tháng 7 năm 2023

“V/v thông báo đấu giá tài sản”

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN
Tài sản: Quyền khai thác cây keo tai tượng

- Tên địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam
Địa chỉ: Số 6/4 Mạc Thái Tổ, Phường Yên Hòa, Quận Cầu Giấy, TP. Hà Nội.
- Tên địa chỉ Người có tài sản đấu giá:** Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Tiên Yên Quảng Ninh
Địa chỉ: Số 96 đường Lâm Trường, phố Tam Thịnh, thị trấn Tiên Yên, huyện Tiên Yên, tỉnh Quảng Ninh.
- Tài sản đấu giá và giá khởi điểm:**
 - Tài sản đấu giá:**
 - Quyền khai thác cây: Keo tai tượng
 - Mật độ trồng ban đầu: 1.600 cây/ha;
 - Thời gian thực hiện: Năm 2005, 2006, 2007, 2008, 2009;
 - Trữ lượng và sản lượng các lô tài sản rừng khai thác:
 - + Tổng diện tích thiết kế trồng rừng là 75,01 ha.
 - + Khu vực thiết kế gồm: 12 lô thuộc Khoảnh 8, 11 Tiểu khu 227 xã Hà Lâu và 18 lô thuộc khoảnh 2, 3, 4, 5, 7, 8 Tiểu khu 228 xã Phong Dụ, huyện Tiên Yên, tỉnh Quảng Ninh.
 - + Tổng sản lượng gỗ chính (gỗ tròn) đủ quy cách là: 5.880,912 m³; Sản lượng bình quân đạt 78,40 m³/ha;
 - + Tổng sản lượng sản phẩm phụ (bao gồm: cành, nhánh và phần ngọn cây có đường kính < 6,0 cm) là: 708,565 m³; Sản lượng bình quân đạt 9,45 m³/ha;

Bảng 01. Vị trí loài, loại cây, diện tích khai thác

STT	Địa điểm				Diện tích (ha)	Loài cây	Năm trồng
	Xã	Tiểu khu	Khoảnh	Lô			
1	Hà Lâu	227	8	c4.2	2,99	Keo	2005
2	Hà Lâu	227	8	d1.1	2,92	Keo	2005
3	Hà Lâu	227	8	h1.1	2,99	Keo	2005
4	Hà Lâu	227	8	h3.1	2,28	Keo	2005
5	Hà Lâu	227	8	k2.1	2,99	Keo	2005
6	Hà Lâu	227	8	k3.1	2,92	Keo	2005
7	Hà Lâu	227	8	k5	2,90	Keo	2005
8	Hà Lâu	227	8	m1.3	2,99	Keo	2005
9	Hà Lâu	227	8	v2	1,26	Keo	2005
10	Hà Lâu	227	11	c1	2,53	Keo	2005
11	Hà Lâu	227	11	d2	2,98	Keo	2005
12	Hà Lâu	227	11	d3	2,90	Keo	2005
13	Phong Dụ	228	2	i3	1,45	Keo	2005
14	Phong Dụ	228	2	i8	0,97	Keo	2005
15	Phong Dụ	228	3	e2.2	2,97	Keo	2005



STT	Địa điểm				Diện tích (ha)	Loài cây	Năm trồng
	Xã	Tiểu khu	Khoảnh	Lô			
16	Phong Dụ	228	4	g3.1	2,25	Keo	2005
17	Phong Dụ	228	4	h1.1	2,99	Keo	2005
18	Phong Dụ	228	4	h3.1	1,36	Keo	2005
19	Phong Dụ	228	5	c1.2	2,89	Keo	2005
20	Phong Dụ	228	5	e1.2	1,29	Keo	2005
21	Phong Dụ	228	5	e2.2	2,76	Keo	2005
22	Phong Dụ	228	7	a2	2,99	Keo	2005
23	Phong Dụ	228	7	a3	2,17	Keo	2005
24	Phong Dụ	228	7	a4.2	1,52	Keo	2005
25	Phong Dụ	228	7	b2	2,82	Keo	2005
26	Phong Dụ	228	8	b1.2	2,67	Keo	2005
27	Phong Dụ	228	8	b2.2	2,37	Keo	2005
28	Phong Dụ	228	8	b3	2,99	Keo	2005
29	Phong Dụ	228	7	c1.3	2,91	Keo	2005
30	Phong Dụ	228	8	e1	2,99	Keo	2005
Cộng					75,01		

- *Chất lượng:* Rừng trồng đã đạt tiêu chuẩn khai thác, một số cây trồng đã có dấu hiệu chậm phát triển, gãy đổ hoặc chết.

- *Phương thức khai thác:* Khai thác trắng theo đám, diện tích đám không quá 3ha. Diện tích khai thác năm 2023 không quá 20% tổng diện tích rừng đã đạt tiêu chuẩn phòng hộ.

Người trúng đấu giá phải khai thác theo Phương án khai thác rừng trồng năm 2022 của Công ty TNHH MTV lâm nghiệp Tiên Yên Quảng Ninh đã được Sở Nông nghiệp & PTNT Quảng Ninh đồng ý tại Văn bản số 3790/SNN&PTNT ngày 23/8/2022, như:

+ Về đường vận xuất, vận chuyển: Sau khi chặt hạ, phân đoạn gỗ tập kết tại các bãi gỗ tạm thời, quá trình vận chuyển sử dụng các tuyến đường mòn, đường lâm nghiệp, đường suối sẵn có. Sử dụng xe cơ giới ra quốc lộ 18B và các đường liên huyện Tiên Yên – Bình Liêu, liên xã Hà Lâu – Phong Dụ. Bốc xếp vận chuyển bằng xe cơ giới, phương tiện vận chuyển bằng xe ô tô. Việc vận chuyển thực hiện theo đúng quy định kỹ thuật và Luật Giao thông.

+ Đảm bảo các biện pháp bảo vệ rừng và phòng chống cháy rừng theo phương án khai thác đã được phê duyệt. Trong quá trình khai thác phải giữ nguyên các cây mọc tự nhiên có trong các lô khai thác.

b) Tổng giá khởi điểm: 5.438.234.900 đồng (Bằng chữ: Năm tỷ, bốn trăm ba mươi tám triệu, hai trăm ba mươi tư nghìn, chín trăm đồng).

Ghi chú:

- Giá trên chưa bao gồm thuế GTGT, các loại chi phí vận chuyển, bốc xếp và các chi phí khác (nếu có). Người trúng đấu giá có nghĩa vụ nộp các loại thuế, phí (nếu có) theo quy định của Pháp luật hiện hành.

- Trữ lượng gỗ, củi của bên có tài sản đấu giá cho bên mua được tính từ mặt đất trở lên (**Phần gốc không bán**). Người mua được tài sản phải chịu toàn bộ chi phí cưa cắt, vận chuyển, thu dọn cành nhánh và trả mặt bằng cho Công ty theo đúng thời hạn.

- Tài sản được giao theo diện tích héc ta, không giao theo số cây.

- Khách hàng trong quá trình khai thác và vận chuyển, không được mở đường mới.

c) Nguồn gốc tài sản: Cơ quan phê duyệt nguồn vốn trồng rừng: Ủy ban nhân dân tỉnh

Quảng Ninh.

4. Thời gian-địa điểm xem tài sản: Giờ hành chính từ ngày 20/7/2023 đến 22/7/2023.

Địa điểm xem tài sản: Khoảnh 8, 11 Tiểu khu 227 xã Hà Lâu và khoảnh 2, 3, 4, 5, 7, 8 Tiểu khu 228 xã Phong Dụ, huyện Tiên Yên, tỉnh Quảng Ninh.

Liên hệ xem tài sản: 0917755512 - Mr: Phạm Quang Thông.

5. Thời gian tham khảo, bán hồ sơ và địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:

a) Thời gian bán/nộp hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá: Giờ hành chính từ ngày 12/7/2023 đến ngày 25/7/2023.

b) Tiền bán hồ sơ: 500.000 đồng/ 01 bộ hồ sơ (Năm trăm ngàn đồng)

c) Địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

+ VP Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam; Địa chỉ: 6/4 Mạc Thái Tổ, Quận Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội; ĐT 0243.7820483 – Ms Lan: 0936249786: từ ngày 12/7/2023 đến ngày 25/7/2023.

+ VP Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam tại TP Hồ Chí Minh; Địa chỉ: 6/5 Phạm Văn Hai, P2, Tân Bình, HCM. ĐT: 028.36208369 – Ms Vân: 0326169708 (chỉ bán hồ sơ): từ ngày 12/7/2023 đến ngày 25/7/2023.

+ Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Tiên Yên Quảng Ninh: Số 96, đường Lâm Trường, phố Tam Thịnh, thị trấn Tiên Yên, huyện Tiên Yên, tỉnh Quảng Ninh: từ ngày 24/7/2023 đến ngày 25/7/2023.

d) Thời gian địa điểm nộp phiếu trả giá: Theo biên bản bốc thăm khi mua hồ sơ.

6. Đối tượng được tham gia đấu giá: Mọi tổ chức, cá nhân đã đăng ký mua hồ sơ, nộp hồ sơ, phiếu trả giá và nộp tiền đặt trước theo đúng quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá.

7. Tiền đặt trước: 1.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Một tỷ đồng)

Thời gian nộp: Từ ngày 25/7/2023 đến 17h00 ngày 27/7/2023.

Phương thức nộp: Thực hiện theo hướng dẫn tại Quy chế cuộc đấu giá.

8. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp (theo quy định tại Điều 43 Luật Đấu giá tài sản). (chi tiết xem tại Quy chế cuộc đấu giá)

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên

9. Thời gian, địa điểm công bố kết quả đấu giá: Lúc 09 giờ 30 phút ngày 28/7/2023, địa điểm: Tại công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Tiên Yên Quảng Ninh: Số 96 đường Lâm trường, phố Tam Thịnh, thị trấn Tiên Yên, huyện Tiên Yên, tỉnh Quảng Ninh.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu có thể tìm hiểu thêm thông tin tại trang web: www.daugiabtn.com của Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam.

Nơi nhận:

- Bên có TS đấu giá (để phối hợp)
- Niêm yết tại VP công ty, VP CN, nơi để tài sản;
- Các trang điện tử để đăng thông tin bán đấu giá;
- Khách hàng tham gia đấu giá (để thực hiện);
- Lưu hồ sơ đấu giá.



GIÁM ĐỐC

Nguyễn Thị Ngọc Lan