**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

*Mẫu kèm theo hồ sơ bán đấu giá*

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**HỢP ĐỒNG MUA BÁN TÀI SẢN ĐẤU GIÁ**

**V/v mua bán cây cao su thanh lý năm 2022**

Số /2022/HĐMB

 Căn cứ Bộ Luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015;

Căn cứ Luật Thương mại số 36/2005/QH11 ngày 14/6/2005;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 375-2023/TCT15-BTN ngày 18/02/2022 giữa Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam với Công ty TNHH MTV Tổng công ty 15;

Căn cứ Quy chế đấu giá tài sản số /QCĐG-SAPC ngày / /2022 về bán đấu giá tài sản (lần 1) là cây cao su thanh lý năm 2022 của Công ty TNHH MTV Tổng công ty 15;

Căn cứ Biên bản đấu giá tài sản **Gói số .....** ngày ....../....../2022 của Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam.

Hôm nay, ngày ..... tháng ..... năm 2022, chúng tôi gồm:

**I. BÊN CÓ TÀI SẢN BÁN ĐẤU GIÁ:** (*Sau đây gọi tắt là* **Bên A**)

**CÔNG TY.........................................................................................**

Địa chỉ : .................................................................................. .

Điện thoại: ......................................................................................

Mã số thuế: ......................................................................................

Tài khoản: ......................................................................................

Tại : Ngân hàng ....................................................................

Đại diện: Ông**:** ...............................Chức vụ: ............................

**II. BÊN TRÚNG ĐẤU GIÁ:** (*Sau đây gọi tắt là* **Bên B**)

**CÔNG TY** ................................................................................

Địa chỉ: ......................................................................................

Mã số thuế : .............................................................................

Điện thoại : .............................................................................

Tài khoản : ......................................................................................

Tại : Ngân hàng .............................................................

Đại diện : ...................................Chức vụ: ............................

**III. BÊN TỔ CHỨC BÁN ĐẤU GIÁ:** (*Sau đây gọi tắt là* **Bên C**)

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẮC TRUNG NAM**

Địa chỉ: Số 6/4 phố Mạc Thái Tổ, Tổ 43, P. Yên Hòa, Q. Cầu Giấy, TP Hà Nội.

Điện thoại : 0243.7820483 Fax:

Tài khoản : 0021 000 372971

Tại : Ngân hàng Vietcombank- Chi nhánh Hà Nội.

Mã số thuế : 0108313209

Đại diện là : Bà **Lê Hoàng Anh** Chức vụ: Phó Giám đốc

(Ủy quyền số….)

**+ ĐIỀU HÀNH CUỘC BÁN ĐẤU GIÁ:**

**Họ và tên đấu giá viên: ..............................**

Chứng chỉ hành nghề đấu giá số: ......................... do Bộ Tư pháp cấp ngày ......./....../......

Thẻ đấu giá viên số: ............ do Sở Tư pháp ................ cấp ngày ....../....../........

**Điều 1. Thời gian và địa điểm đấu giá:**

1. Thời gian: ...ngày ... tháng ... năm 2023.

2. Địa điểm: ...

**Điều 2. Tài sản bán đấu giá:** Cây cao su thanh lý, **Gói số ....**

1. Diện tích : ....... ha;

2. Số cây cao su thanh lý : ....... cây;

3. Địa điểm:

- Đội .........Công ty TNHH MTV ..... (......ha); xã...... huyện....... tỉnh Gia Lai.

- Đội .........Công ty TNHH MTV ..... (......ha); xã...... huyện....... tỉnh Gia Lai.

*(theo bảng tổng hợp chi tiết kèm theo Hồ sơ đấu giá)*

Là tài sản hợp pháp của Công ty TNHH MTV .......... thanh lý năm 2022.

**Điều 3. Giá khởi điểm: ...................** đồng

Bằng chữ:..................................................................................*.*

**Điều 4. Giá trúng đấu giá:** **..............** đồng

Bằng chữ:..................................................................................*.*

Giá trên bao gồm phần cây trên mặt đất, gốc cao su thanh lý. Tài sản đấu giá không thuộc diện chịu thuế VAT. Bên B phải chịu toàn bộ chi phí cưa cắt, nhổ gốc, vận chuyển cây cao su và có trách nhiệm nghĩa vụ nộp các loại thuế, phí, chi phí khác liên quan trong quá trình khai thác cây cao su gỗ đứng theo quy định; bàn giao mặt bằng đúng thời hạn ghi trong hợp đồng mua bán tài sản trúng đấu giá.

**Điều 5. Thời hạn thực hiện hợp đồng và phương thức thanh toán**

 1. Thời gian thực hiện hợp đồng: Trong vòng 90 ngày (*bao gồm cả ngày nghỉ, ngày lễ theo quy định)* kể từ ngày Bên A bàn giao tài sản cho bên B; Bên B thực hiện cưa cắt, nhổ gốc, vận chuyển và bàn giao mặt bằng sạch cho Bên A.

 2. Phương thức thanh toán: Trong vòng **1** ngày kể từ ngày đấu giá thành công, Bên B phải chuyển đầy đủ số tiền mua tài sản trúng đấu giá cộng với khoản tiền đảm bảo thực hiện hợp đồng là **30%** trên giá trị hợp đồng *(được cấn trừ khoản tiền đặt trước)* vào tài khoản ngân hàng của Bên A.

 3. Khoản tiền đặt trước của Bên B đã nộp để đăng ký tham gia đấu giá là: **….......** đồngsẽ được Bên C chuyển cho Bên A trong vòng 01 (một) ngày kể từ ngày đấu giá thành công.

Kể từ thời điểm đấu giá viên công bố người trúng đấu giá, khoản tiền này được xem là khoản tiền đặt cọc để đảm bảo việc giao kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá theo quy định.

4. Đồng tiền thanh toán: Việt Nam đồng (VNĐ).

5. Nếu Bên B thanh toán chậm theo thời hạn thỏa thuận trên, thì xem như trường hợp vi phạm hợp đồng và sẽ bị mất khoản tiền đặt cọc *(là khoản tiền đặt trước mà Bên C đã chuyển cho Bên A)* theo quy định tại quy chế đấu giá tài sản.

**Điều 6. Thời hạn, địa điểm và phương thức giao tài sản.**

1. Thời hạn bàn giao tài sản trúng đấu giá: Chậm nhất 3 ngày khi người trúng đấu giá chuyển đủ 100% giá trị hợp đồng và tiền đảm bảo thực hiện hợp đồng.

2. Địa điểm: Tại nơi có tài sản.

3. Phương thức giao tài sản:

Việc Bên A bàn giao tài sản cho Bên B phải được lập biên bản có xác nhận của Bên C và các bộ phận quản lý liên quan đến tài sản đấu giá. Sau khi tài sản được bàn giao thì Bên B mới có quyền quản lý, khai thác tài sản trúng đấu giá.

**Điều 7.Bảo đảm thực hiện hợp đồng**

1. Trong 1 ngày kể từ ngày đấu giá thành công, Bên B phải nộp bảo đảm thực hiện hợp đồng tương ứng 30% tổng giá trị hợp đồng để bảo đảm cho việc thực hiện đúng thời gian, tiến độ và thời hạn giao mặt bằng cho Bên A.

2. Nếu Bên B vi phạm cam kết theo hợp đồng, thì ngoài chịu trách nhiệm theo quy định tại Mục 2 Điều 8 hợp đồng này, Bên B sẽ bị mất khoản tiền bảo đảm thực hiện hợp đồng này. Sau khi thực hiện xong, đúng cam kết theo hợp đồng, trong vòng 5 ngày làm việc sau khi thanh lý hợp đồng, Bên A sẽ hoàn trả lại khoản tiền bảo đảm thực hiện hợp đồng cho Bên B.

**Điều 8. Cam kết thực hiện nghĩa vụ**

 **1. Bên có tài sản đấu giá (Bên A)**

* Đảm bảo những thông tin về tài sản đã nêu trong Hợp đồng này là chính xác;
* Bên A cam kết là chủ sở hữu tài sản hoặc người được chủ sở hữu uỷ quyền bán tài sản hoặc người có trách nhiệm chuyển giao tài sản để bán đấu giá hoặc cá nhân, tổ chức có quyền bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật, mà không có bất kỳ sự tranh chấp với bên thứ ba nào;
* Việc giao kết Hợp đồng này hoàn toàn tự nguyện, không bị lừa dối, ép buộc;
* Thực hiện đúng và đầy đủ các thoả thuận đã ghi trong Hợp đồng này;
* Thực hiện bàn giao nguyên trạng tài sản để bên B khai thác theo đúng quy định tại Điều 6 hợp đồng này.
* Tạo mọi điều kiện để Bên B cưa cắt, nhổ gốc, vận chuyển để bàn giao mặt bằng sạch trong thời gian sớm nhất.
1. **Bên trúng đấu giá (Bên B)**
* Đã xem xét kỹ, biết rõ về tài sản nêu tại Điều 2 của Hợp đồng này;
* Công nhận những cam đoan của bên bán tài sản tại hợp đồng này là chính xác;
* Việc giao kết Hợp đồng này hoàn toàn tự nguyện, không bị lừa dối, ép buộc;
* Thực hiện đúng và đầy đủ các thoả thuận đã ghi trong Hợp đồng này.
* Chậm nhất trong vòng 1 ngày kể từ ngày đấu giá thành công, Bên B chuyển đầy đủ số tiền mua tài sản trúng đấu giá cộng với khoản tiền đảm bảo thực hiện hợp đồng vào tài khoản ngân hàng của Bên A. Nếu quá hạn thời gian trên Bên B không nộp đủ số tiền mua tài sản và tiền bảo đảm thực hiện hợp đồng, thì xem như đã vi phạm thỏa thuận trong hợp đồng, trường hợp này Bên B sẽ mất khoản tiền tiền đặt trước đã nộp cho tổ chức đấu giá trước khi tham gia đấu giá tài sản theo quy định.
* Tập trung nguồn nhân lực, xe máy tổ chức cưa cắt; gom, dọn để bàn giao mặt bằng sạch cho Bên A trong vòng 40 ngày (*bao gồm cả ngày nghỉ, ngày lễ theo quy định)* kể từ ngày nhận tài sản và không được làm ảnh hưởng, hư hỏng thiệt hại đến tài sản xung quanh của cá nhân, tổ chức. Nếu làm ảnh hưởng hoặc hư hỏng do mình gây ra thì hoàn toàn chịu trách nhiệm và chịu mọi chi phí đền bù, bồi thường thiệt hại đó.
* Trong quá trình thực hiện tuyệt đối tuân thủ theo sự hướng dẫn của cán bộ kỹ thuật Bên A, đảm bảo an toàn cho người và phương tiện.
* Tuân thủ các quy định và hướng dẫn của Bên A trong việc thực hiện giao nhận tài sản đấu giá và bàn giao mặt bằng đất sau khi thực hiện xong hợp đồng.
* Sử dụng phương tiện vận chuyển đúng tải trọng đường giao thông quy định để không làm thiệt hại đường lô và đường vận chuyển. Trường hợp gây hư hỏng do lỗi chủ quan thì Bên B phải bồi thường cho Bên A.
* Nếu hết thời hạn thực hiện hợp đồng mà Bên B chưa hoàn thành xong việc giao mặt bằng thì toàn bộ số cây cao su chưa khai thác thuộc về Bên A. Đồng thời người trúng đấu giá phải bồi thường những chi phí thiệt hại phát sinh do chậm tiến độ gây ra cho bên có tài sản là 5% giá trị hợp đồng và chịu phạt số tiền 15.000.000 đồng/ngày (Mười lăm triệu đồng). Số tiền này trừ vào tiền bảo đảm thực hiện hợp đồng của Bên B.
* Thực hiện đầy đủ các quy định của Pháp luật và quy định của địa phương về bảo vệ môi trường, bảo đảm an ninh trật tự, an toàn trong quá trình thực hiện hợp đồng.
* Thực hiện đúng và đầy đủ các thoả thuận đã ghi trong Hợp đồng này.

 **3. Tổ chức đấu giá đấu giá tài sản (Bên C)**

- Có trách nhiệm hoàn tất, bàn giao hồ sơ đấu giá tài sản, chuyển khoản tiền đặt trước của người trúng đấu giá cho người có tài sản đấu giá trong thời hạn 03 *(ba)* ngày kể từ ngày đấu giá thành công.

- Theo dõi, đôn đốc quá trình ký kết, thực hiện Hợp đồng mua bán tài sản, thanh toán và bàn giao tài sản giữa các bên theo đúng thỏa thuận tại hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản và hợp đồng này.

**Điều 9. Điều khoản thi hành**

1. Các bên cam kết thực hiện đầy đủ các điều khoản đã ghi trong hợp đồng, không bên nào tự ý sửa đổi. Nếu có sửa đổi, bổ sung phải được lập thành Văn bản có sự nhất trí của các bên liên quan. Việc sửa đổi, bổ sung các điều khoản của hợp đồng không được làm thay đổi giá trúng đấu giá của tài sản đấu giá. Bên nào vi phạm nghĩa vụ hợp đồng phải bồi thường thiệt hại theo quy định của pháp luật.

 2. Trong quá trình thực hiện Hợp đồng, nếu phát sinh tranh chấp, các bên cùng nhau thương lượng giải quyết trên nguyên tắc tôn trọng quyền lợi của nhau; trong trường hợp không giải quyết được thì một trong các bên có quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án nhân dân có thẩm quyền để yêu cầu giải quyết theo quy định của pháp luật.

 Hợp đồng có hiệu lực ngay sau khi ký kết. Được lập thành 05 bản có giá trị pháp lý như nhau, Bên A giữ 02 bản, Bên B giữ 02 bản và Bên C giữ 01 bản để thực hiện./.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ĐẠI DIỆN BÊN A** |  **ĐẠI DIỆN BÊN B** |  **ĐẠI DIỆN BÊN C** |

**Lưu ý:**

*Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá được ký kết giữa người có tài sản đấu giá với người trúng đấu giá* ***hoặc*** *giữa người có tài sản đấu giá, người trúng đấu giá và tổ chức đấu giá tài sản nhưng khách hàng trúng đấu giá phải trả tiền dịch vụ sau đấu giá cho tổ chức đấu giá là 30.000.000 đồng.*