

Số: 424/TB-BTN
“V/v thông báo đấu giá tài sản”

Hà Nội, ngày 17 tháng 5 năm 2023

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Quyền sử dụng đất và công trình xây dựng trên đất, thuộc thửa đất số 164, tờ bản đồ số 27. Địa chỉ tại Phường Trần Phú, Thành phố Móng Cái, Tỉnh Quảng Ninh

1. Tên địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam

Địa chỉ: 6/4 Mạc Thái Tổ (tổ 43), Phường Yên Hòa, Cầu Giấy, Hà Nội.

2. Tên địa chỉ Người có tài sản: Công ty TNHH MTV Cao su Kon Tum

Địa chỉ: 639 Phan Đình Phùng, TP Kon Tum, tỉnh Kon Tum

3. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm:

a) Tên tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và công trình xây dựng trên đất, thuộc thửa đất số 164, tờ bản đồ số 27. Địa chỉ tại Phường Trần Phú, Thành phố Móng Cái, Tỉnh Quảng Ninh.

a.1. Quyền sử dụng đất

- Thửa đất: 164, tờ bản đồ số: 27;
- Địa chỉ: số 02 Đại lộ Hòa Bình, phường Trần Phú, thành phố Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh.
- Diện tích đất: 105,0m²;
- Hình thức sử dụng: Riêng 105,0m²;
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị;
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài;
- Nguồn gốc sử dụng đất: Thực hiện quyết định thi hành án đất được Nhà nước giao có thu tiền sử dụng đất.
- Thửa đất này đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ninh cấp Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số phát hành CR 068211, số vào sổ cấp GCN: CT12228 ngày 11/03/2019.

a.2. Quyền sở hữu công trình xây dựng trên đất

- Kết cấu nhà: Tường gạch, cột BTCT, sàn BTCT, mái tôn BTCT + tôn;
- Số tầng: 05 tầng;
- Diện tích sàn xây dựng: 600 m².

*** (Chi tiết tài sản theo chứng thư thẩm định giá số 0451/2023/CT-VATC ngày 14/4/2023 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Dịch vụ tài sản Toàn Cầu)**

b) Tổng giá khởi điểm: 14.006.910.000 đồng (Bằng chữ: Mười bốn tỷ, sáu triệu, chín trăm mười ngàn đồng).

Các loại thuế liên quan đến tài sản đấu giá:

- Giá khởi điểm trên chưa bao gồm thuế GTGT.
- Mọi chi phí, lệ phí theo quy định của pháp luật liên quan đến việc đăng ký,



chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng, phí công chứng hợp đồng mua bán, các khoản phí phát sinh khác (nếu có) và thuế GTGT do bên mua tài sản chịu.

- Các nghĩa vụ tài chính như: thuế TNDN, thuế đất ở hàng năm, tiền điện, tiền nước, điện thoại, truyền hình cáp, Internet... (nếu có) phát sinh trước thời điểm bàn giao tài sản do người có tài sản chịu.

c) Lưu ý đối với người tham gia đấu giá:

- Người tham gia đấu giá cần tìm hiểu rõ những vấn đề liên quan đến tài sản đấu giá, tìm hiểu kỹ về hiện trạng tài sản và hồ sơ pháp lý tài sản đấu giá, hiểu rõ quyền lợi, nghĩa vụ, trách nhiệm và rủi ro phát sinh của việc mua tài sản đấu giá, đồng thời cam kết không khiếu nại, tranh chấp, khởi kiện sau khi trúng đấu giá.

- Người trúng đấu giá tự chịu mọi rủi ro, tổn thất, trách nhiệm và các chi phí phát sinh trong quá trình bàn giao tài sản trúng đấu giá

c) Nguồn gốc và tình trạng pháp lý của tài sản: Là tài sản của Công ty TNHH MTV cao su Kon Tum được phép bán.

4. Thời gian-địa điểm xem tài sản: Giờ hành chính từ ngày 29/5 đến ngày 31/5/2023.

Địa điểm xem tài sản: Tại số 02 Đại lộ Hòa Bình, phường Trần Phú, thành phố Mong Cai, tỉnh Quảng Ninh. Liên hệ: Anh Lê Khả Tuấn (ĐT: 096 7235777).

5. Thời gian tham khảo, bán hồ sơ và địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:

a) Thời gian bán/nộp hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00 ngày 18/5/2023 đến 17h00 ngày 05/6/2023.

b) Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/01 bộ hồ sơ.

c) Địa điểm bán hồ sơ, mở tài khoản đăng ký tham gia đấu giá:

Khách hàng tham gia đấu giá tự đăng ký mở tài khoản, mua và nộp hồ sơ trực tiếp qua hệ thống đấu giá trực tuyến có tên miền <http://daugiabtn.com> của Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam theo hướng dẫn hoặc liên hệ mua hồ sơ và mở tài khoản trực tiếp tại:

+ VP Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam; Địa chỉ: 6/4 Mạc Thái Tổ, Quận Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội; ĐT 0243.7820483 - Ms Bình: 0375292558.

+ VP Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam tại TP Hồ Chí Minh. Địa chỉ: 6/5 Phạm Văn Hai, P2, Tân Bình, HCM. ĐT: 028 36208369 – Ms Vân: 0326169708.

6. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Mọi tổ chức, cá nhân đã đăng ký mua hồ sơ và nộp tiền đặt trước theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá.

7. Thời gian nhận tiền đặt trước: Từ ngày 05/6/2023 đến hạn chót 17h00 ngày 07/6/2023.

Tiền đặt trước: 2.800.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai tỷ, tám trăm triệu đồng).

Phương thức nộp: Thực hiện theo hướng dẫn tại Quy chế cuộc đấu giá.

8. Hình thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến, theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá: **140.000.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm bốn mươi triệu đồng).**

- Không hạn chế số lần trả giá của khách hàng. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn

người trả giá trước ít nhất là 01 bước giá.

9. Thời gian, địa điểm mở cuộc đấu giá:

- Thời gian bắt đầu trả giá : 14 giờ 30 ngày 08/6/2023;

- Thời gian kết thúc cuộc đấu giá: 15 giờ 10 ngày 08/6/2023.

- Địa điểm: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến daugiabtn.com của Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam.

Khách hàng có nhu cầu liên hệ trực tiếp tại các địa chỉ trên hoặc tìm hiểu thêm thông tin tại trang web: www.daugiabtn.com của Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam.

Nơi nhận:

- Bên có TS bán đấu giá (để phối hợp);

- Niêm yết tại VP công ty, VP CN;

- Niêm yết tại UBND phường Trần Phú, TP. Móng Cái,

Quảng Ninh;

- Các trang điện tử để đăng thông tin bán đấu giá;

- Khách hàng tham gia đấu giá (để thực hiện);

- Lưu hồ sơ đấu giá.



GIÁM ĐỐC

Nguyễn Thị Ngọc Lan

