

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



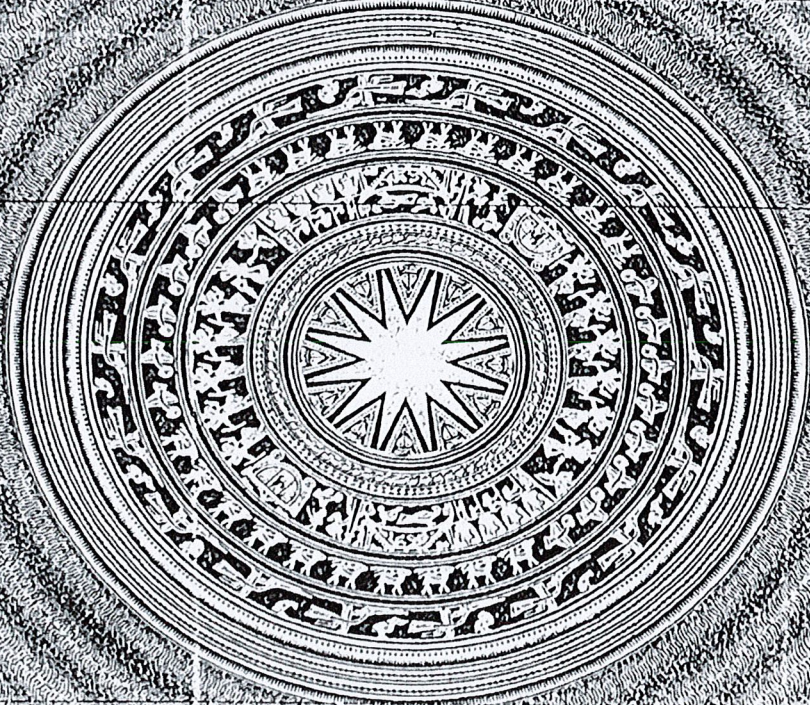
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

CR 068211

Xây dựng xã hội cộng đồng

có trách nhiệm

Mọi dân tộc đều có quyền tự quyết



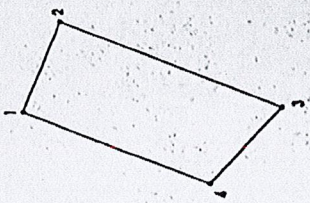
Người được cấp Giấy chứng nhận không được sử dụng, lấy, tái sản xuất
hoặc làm việc khác trong Giấy chứng nhận này bị mất hoặc hư
hỏng Giấy chứng nhận phải bồi thường tổn thất cho người cấp Giấy

067121900433

II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất:

1. Thửa đất:
 - a) Thửa đất số: 164 - tờ bản đồ số: 27;
 - b) Địa chỉ thửa đất: Phường Trưng Phú, thành phố Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh.
 - c) Diện tích: 105,0 m² (Bằng chữ: Một trăm linh năm mét vuông).
 - d) Hình thức sử dụng: ở - diện tích 105,0 m²; chung 0 m²
 - e) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
 - f) Thời hạn sử dụng: Không hạn chế
 - g) Nguồn gốc sử dụng đất: Thực hiện quyết định thi hành án đất được Nhà nước giao có thu tiền sử dụng đất.
2. Nhà ở: 1
3. Công trình xây dựng khác: 1
4. Rừng sản xuất là rừng trồng: 1
5. Cây lâu năm: 1
6. Khác: 0

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



BẢNG KÊ TỌA ĐỘ HOẢNG CÁC ĐIỂM GÓC

ĐIỂM	X (m)	Y (m)	K (m)
1	238130,580	522857,280	
2	238130,028	522863,778	7,00
3	2381312,916	522857,805	16,296
4	2381317,793	522852,295	7,639
1	238130,580	522857,280	13,759

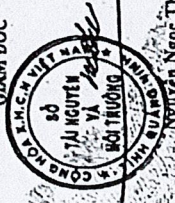
Ranh giới cấp GCN QSDĐ giới hạn bởi các điểm:
1, 2, 3, 4, 1.

TỔNG DIỆN TÍCH: S = 105,0 m²

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận	
Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Quảng Ninh, ngày 11 tháng 01 năm 2019
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH QUẢNG NINH

GIÁM ĐỐC



Số vào sổ cấp GCN: CT.422.28

Nguyễn Ngọc Thu

Số: 01 /QĐ-CCTHADS

Móng Cái, ngày 02 tháng 4 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giao tài sản cho người được thi hành án

CHẤP HÀNH VIÊN

Căn cứ khoản 1, Điều 20; khoản 1, Điều 6; Điểm a, Khoản 1, Điều 7a Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 22/2015/QĐST ngày 29 tháng 9 năm 2015 của Tòa án nhân dân thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 08/QĐ-CCTHA ngày 15 tháng 10 năm 2015 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh;

Xét biên bản thỏa thuận của các đương sự ngày 30/11/2016; Biên bản giải quyết thi hành án ngày 19/01/2018; Văn bản số 73/CSKT-KD ngày 23/01/2018 của Công ty TNHH MTV cao su Kon Tum; Biên bản về việc giao tài sản để thi hành án ngày 01/02/2018; Văn bản số 229/CSKT-HĐQT ngày 22/3/2018 của Công ty TNHH MTV cao su Kon Tum;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao tài sản cho: Công ty TNHH MTV cao su Kon Tum

Địa chỉ: 639 Phan Đình Phùng, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

Tài sản gồm: 01 ngôi nhà 05 tầng, diện tích xây dựng 600m² gắn liền với diện tích đất 105m² tại địa chỉ: số 02, lô 10, khu Tự xây - Bắc Quảng Thái, đại lộ Hòa Bình, phường Trần Phú, thành phố Móng Cái, Quảng Ninh (nay là số 02 - đại lộ Hòa Bình - phường Trần Phú - thành phố Móng Cái - Quảng Ninh) kèm theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số: P695525 do UBND tỉnh Quảng Ninh cấp ngày 31/7/2000 cho ông Nguyễn Đăng Trường và được chuyển nhượng cho ông Bùi Xuân Sanh, bà Nguyễn Thị Hương (tức Nguyễn Thị Thanh Hương) ngày 29/9/2016 để thi hành án. Giá trị tài sản là 13.677.215.000đ (Mười ba tỷ sáu trăm bảy mươi bảy triệu hai trăm mười lăm nghìn đồng).

Điều 2. Người được thi hành án, người phải thi hành án và những người có liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này, có hiệu lực kể từ ngày ký./.

CHUNG THỰC BẢN SAO ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH

Số CT:.....Q.số...05...SCT/BS

CHẤP HÀNH VIÊN

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Viện KSND TP Móng Cái;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA



Bùi Thị Hương

PHÓ CHỦ TỊCH
Đinh Văn Rừng

CỤC THADS TỈNH QUẢNG NINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ MÓNG CÁI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BẢN SẠO

Số: 29/QĐ-CCTHADS

Móng Cái, ngày 12 tháng 4 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

Về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án

CHI CỤC TRƯỞNG CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Căn cứ khoản 1 Điều 20, khoản 2 Điều 37 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định số 22/2015/QĐST-KDTM ngày 29 tháng 9 năm 2015 của Tòa án nhân dân thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 08/QĐ-CCTHA ngày 15 tháng 10 năm 2015 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự thành phố Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định số 01 /QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 4 năm 2018 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thành phố Móng Cái “về việc giao tài sản cho người được thi hành án”;

Xét đề nghị của Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Sửa đổi, bổ sung Quyết định số 01/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 4 năm 2018 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thành phố Móng Cái “về việc giao tài sản cho người được thi hành án”.

Nội dung sửa đổi bổ sung:

- Căn cứ Quyết định số 22/2015/QĐST-KDTM ngày 29 tháng 9 năm 2015 của Tòa án nhân dân thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum;

- Giao tài sản cho: **Công ty TNHH MTV cao su Kon Tum**

Địa chỉ: 639 Phan Đình Phùng, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

Tài sản gồm: ...” kèm theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số: P695525 do UBND tỉnh Quảng Ninh cấp ngày 31/7/2000 cho hộ ông Nguyễn Đăng Trường” và được chuyển nhượng cho ông Bùi Xuân Sanh, bà Nguyễn Thị Hương (tức Nguyễn Thị Thanh Hương) ngày 29/9/2006 để thi hành án. Giá trị tài sản là 13.677.215.000đ (Mười ba tỷ sáu trăm bảy mươi hai triệu hai trăm mười lăm nghìn đồng).

CHỨNG THỰC BẢN SẠO ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH
Số CT:...../124/..... SCT/B:

Điều 2. Người được thi hành án, người phải thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2, 3;
- Viện KSND TP Móng Cái;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



PHÓ CHỦ TỊCH
Đinh Văn Bình



Bùi Thị Hương

MỘT SỐ HÌNH ẢNH VỀ TÀI SẢN THẨM ĐỊNH GIÁ

