

Số: 410/TB-BTN

"V/v thông báo đấu giá tài sản"

Hà Nội, ngày 27 tháng 4 năm 2023

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tài sản: Quyền khai thác mỏ cao su 67,30 ha trên vườn cây cao su thanh lý tái canh năm 2026 tại Nông trường cao su Đắc Tre năm 2023

1. Tên địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam

Địa chỉ: 6/4 Mạc Thái Tổ (tổ 43), Phường Yên Hòa, Cầu Giấy, Hà Nội.

2. Tên địa chỉ Người có tài sản đấu giá: Công ty TNHH MTV Cao su Kon Tum

Địa chỉ: 639 Phan Đình Phùng, TP.Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

3. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm:

a) **Tên tài sản đấu giá:** Quyền khai thác mỏ cao su 67,30 ha trên vườn cây cao su thanh lý tái canh năm 2026 tại Nông trường cao su Đắc Tre năm 2023.

- Tổng diện tích nhượng quyền 67,30 ha, cụ thể:

+ Tại các lô 9, 10, 11, 12 – năm trồng 1999

+ Tại các lô X5, 24, 26 – năm trồng 2000

- Thời gian thực hiện nhượng quyền khai thác: Từ ngày bàn giao đến 31/01/2026.

b) **Giá khởi điểm: 943.000.000 đồng** (Chín trăm bốn mươi ba triệu đồng).

Ghi chú:

- Giá trên là giá nhượng quyền khai thác năm 2023, chưa bao gồm thuế VAT.

- Năm 2024, 2025: Trên cơ sở sản lượng nhượng quyền khai thác (năm 2024: 84,125 tấn; năm 2025: 80,76 tấn), văn bản hướng dẫn trình duyệt kế hoạch của Tập đoàn Công nghiệp Cao su Việt Nam (Tập đoàn) và tỷ lệ % tăng của kết quả đấu giá thành so với giá khởi điểm năm 2023; người có tài sản tính toán, xác định giá nhượng quyền khai thác theo từng năm bằng phụ lục hợp đồng để thực hiện nhưng đảm bảo lợi nhuận nhượng quyền từng năm cao hơn lợi nhuận Tập đoàn giao.

- Bên trúng đấu giá chịu các khoản chi phí khai thác (nhân công, BHXH, vật tư,...) để khai thác mỏ trên vườn cây trúng đấu giá và có trách nhiệm, nghĩa vụ nộp các loại thuế, phí khác phát sinh có liên quan theo quy định (nếu có); giao trả lại đất vườn cây cao su đúng thời hạn ghi trong hợp đồng.

c) **Chất lượng tài sản:** Vườn cao su trong thời gian cạo tận thu thanh lý

d) **Nguồn gốc và tình trạng pháp lý:** Là tài sản của Công ty TNHH MTV Cao su Kon Tum, đấu giá công khai rộng rãi.

4. Thời gian-địa điểm xem tài sản: Giờ hành chính từ ngày 04/5/2023 đến 11/5/2023.

Địa điểm xem tài sản: Tại Nông trường cao su Đắc Tre (xã Đắc Tờ Re, huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum). Liên hệ: Lê Khả Tuấn – Trưởng phòng KH-XDCB Công ty TNHH MTV cao su Kon Tum 639 Phan Đình Phùng, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum, số điện thoại: 0967235777.



5. Thời gian tham khảo, bán hồ sơ và địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:

a) Thời gian bán/nộp hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 ngày 27/4/2023 đến 11 giờ 00 ngày 13/5/2023 (Làm việc ngày Thứ Bảy).

b) Tiền bán hồ sơ: 500.000 đồng/Khách hàng

c) Địa điểm bán hồ sơ, mở tài khoản đăng ký tham gia đấu giá:

+ Khách hàng tham gia đấu giá tự đăng ký mở tài khoản, mua và nộp hồ sơ trực tiếp qua hệ thống đấu giá trực tuyến có tên miền [https// daugiabtn.com](https://daugiabtn.com) của Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam theo hướng dẫn hoặc liên hệ mua hồ sơ và mở tài khoản trực tiếp tại:

+ VP Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam; Địa chỉ: 6/4 Mạc Thái Tô, Quận Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội; ĐT 0243.7820483 – Ms.Bình: 037.5292558.

+ VP Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam tại TP Hồ Chí Minh

Địa chỉ: 6/5 Phạm Văn Hai, P2, Tân Bình, HCM. ĐT: 028 36208369 - Mrs.Vân: 0326169708.

6. Đối tượng được tham gia đấu giá: Mọi tổ chức, cá nhân đã đăng ký mua hồ sơ và nộp tiền đặt trước theo đúng quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá.

7. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 12/5/2023 và đến 16 giờ 30 ngày 16/5/2023.

Tiền đặt trước: 188.600.000 đồng (Một trăm tám mươi tám triệu sáu trăm ngàn đồng)

Phương thức nộp: Chuyển khoản hoặc nộp trực tiếp vào tài khoản theo hướng dẫn tại Quy chế cuộc đấu giá.

8. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên

- Bước giá: 10.000.000 đồng (Bằng chữ: Mười triệu đồng)

- Số bước giá mỗi lần trả giá: $(n) = 1, 2, 3, 4, \dots$ (không hạn chế số lượng bước giá)

- Số lần khách hàng trả giá trong thời gian diễn ra cuộc đấu giá: Không hạn chế

9. Thời gian, địa điểm mở cuộc đấu giá

- Thời gian bắt đầu trả giá : 09 giờ 00 ngày 17/5/2023

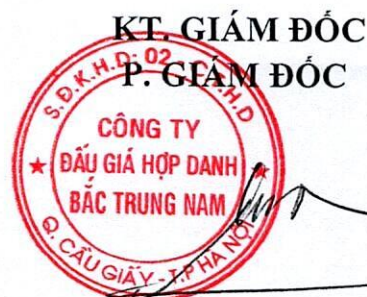
- Thời gian kết thúc cuộc đấu giá: 09 giờ 30 ngày 17/5/2023

- Địa điểm: Trang Thông tin điện tử đấu giá trực tuyến daugiabtn.com của Công ty đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam.

Tổ chức, Cá nhân có nhu cầu có thể tìm hiểu thêm thông tin tại trang web: www.daugiabtn.com của Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam.

* **Nơi nhận:**

- Bên có TS đấu giá (để phối hợp)
- Niêm yết tại VP công ty, VP CN, nơi để tài sản;
- Các trang điện tử để đăng thông tin đấu giá;
- Khách hàng tham gia đấu giá (để thực hiện);
- Lưu hồ sơ đấu giá



Đinh Đăng Dung