

Số: 284/PL01/TB-BTN
“V/v thông báo đấu giá tài sản”

Hà Nội, ngày 21 tháng 10 năm 2022

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ (LẦN 2)

**Quyền sở hữu căn hộ chung cư số C (3.03), tầng 03, Tòa nhà CT1-VIMECO,
phường Trung Hòa, Quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội**

1. Tên địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam .

Địa chỉ: 6/4 Mạc Thái Tổ (tổ 43), Phường Yên Hòa, Cầu Giấy, Hà Nội.

2. Tên địa chỉ Người có tài sản: Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đầu tư và phát triển Việt Nam – Chi nhánh Phú Yên

Địa chỉ: Số 100 Duy Tân, phường 5, thành phố Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên.

3. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm:

a) Tên tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất của Bên thế chấp đối với thửa đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AQ 019605, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 2486/QĐ-UBND/2009/1478, MS: 10113139463 do UBND quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội cấp ngày 22/10/2009, đăng ký thay đổi tên người sử dụng đất ngày 31/12/2009.

b) Giá khởi điểm: **4.532.000.000 đồng** (Bốn tỷ năm trăm ba mươi hai triệu).

Lưu ý: Giá khởi điểm không bao gồm các chi phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu/sử dụng tài sản, lệ phí trước bạ, phí công chứng, phí đăng ký và các chi phí khác (nếu có) khi thực hiện mua tài sản, các chi phí này do người trúng đấu giá chịu.

Tài sản được bán đấu giá theo nguyên trạng (bao gồm tài sản, tình trạng pháp lý và các rủi ro tiềm ẩn) và theo phương thức có sao bán vậy. Người tham gia đấu giá tài sản có trách nhiệm xem tài sản, tìm hiểu hồ sơ tài sản đấu giá và tự xác định tình trạng của tài sản theo hiện trạng thực tế.

Đối với các tài sản phải đăng ký, đăng kiểm người mua được tài sản bán đấu giá tự liên hệ cơ quan chức năng có thẩm quyền để thực hiện thủ tục đăng ký quyền sở hữu và đăng kiểm theo quy định hoặc tuân theo quyết định của cơ quan có thẩm quyền và chịu các chi phí liên quan. Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá cam kết không khiếu nại, khiếu kiện về vấn đề này.

c) Nguồn gốc và tình trạng pháp lý: Là tài sản thế chấp của Công ty Cổ phần Hoàng An theo Hợp đồng thế chấp bằng bất động sản số 2493.2011/HĐTC ngày 14/12/2011 đã ký giữa Công ty Cổ phần Hoàng An và BIDV Phú Yên. Hiện nay, Công ty CP Hoàng An đã thỏa thuận bàn giao cho BIDV Phú Yên tiến hành xử lý, phát mại để thu hồi nợ.

4. Thời gian-địa điểm xem tài sản: Giờ hành chính từ ngày 31/10 đến 11/11/2022.

Địa điểm xem tài sản: căn hộ chung cư số C (3.03), tầng 03, Tòa nhà CT1-VIMECO, phường Trung Hòa, Quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

5. Thời gian tham khảo, bán hồ sơ và địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:

a. Thời gian bán/nộp hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá: **Từ 9h00 ngày 24/10/2022 đến 11h00 ngày 11/11/2022.**

Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/01 bộ hồ sơ (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng).

b. Địa điểm bán hồ sơ, mở tài khoản đăng ký tham gia đấu giá:



+ Khách hàng tham gia đấu giá tự đăng ký mở tài khoản, mua và nộp hồ sơ trực tiếp qua hệ thống đấu giá trực tuyến có tên miền <https://daugiabtn.com/> của Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam theo hướng dẫn hoặc liên hệ mua hồ sơ và mở tài khoản trực tiếp tại:

+ VP Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam; Địa chỉ: 6/4 Mạc Thái Tổ, Quận Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội; ĐT 0243.7820483

+ VP Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam tại TP Hồ Chí Minh
Địa chỉ: 6/5 Phạm Văn Hai, P2, Tân Bình, HCM ĐT: 028 36208369

6. Đối tượng được tham gia đấu giá: Mọi tổ chức, cá nhân đã đăng ký mua hồ sơ và nộp tiền đặt trước theo đúng quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá.

7. Thời gian nhận tiền đặt trước: Từ ngày 09/11, 10/11 đến 16 giờ 00 ngày 11/11/2022.

Tiền đặt trước: **453.200.000 đồng** (Bốn trăm năm mươi ba triệu hai trăm nghìn đồng./.).

Phương thức nộp: Thực hiện theo hướng dẫn tại Quy chế cuộc đấu giá.

8. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến.

- Bước giá: 30.000.000 đồng (Bằng chữ: Ba mươi triệu đồng chẵn./.)

- Không hạn chế số lần trả giá của khách hàng. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn người trả giá trước ít nhất là 01 bước giá và không quá 5 bước giá.

9. Thời gian, địa điểm mở cuộc đấu giá

- Thời gian bắt đầu trả giá : 10 giờ 00 ngày 14/11/2022;

- Thời gian kết thúc cuộc đấu giá : 10 giờ 45 ngày 14/11/2022;

- Địa điểm: Trang Thông tin điện tử đấu giá trực tuyến **daugiabtn.com** của Công ty đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam.

Tổ chức, Cá nhân có nhu cầu có thể tìm hiểu thêm thông tin tại trang web: www.daugiabtn.com của Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam.

*** Nơi nhận:**

- Bên có TS đấu giá (để phối hợp)
- Niêm yết tại VP công ty, VP CN, nơi để tài sản;
- Các trang điện tử để đăng thông tin đấu giá;
- Khách hàng tham gia đấu giá (để thực hiện);
- Lưu hồ sơ đấu giá.



Lê Hoàng Anh