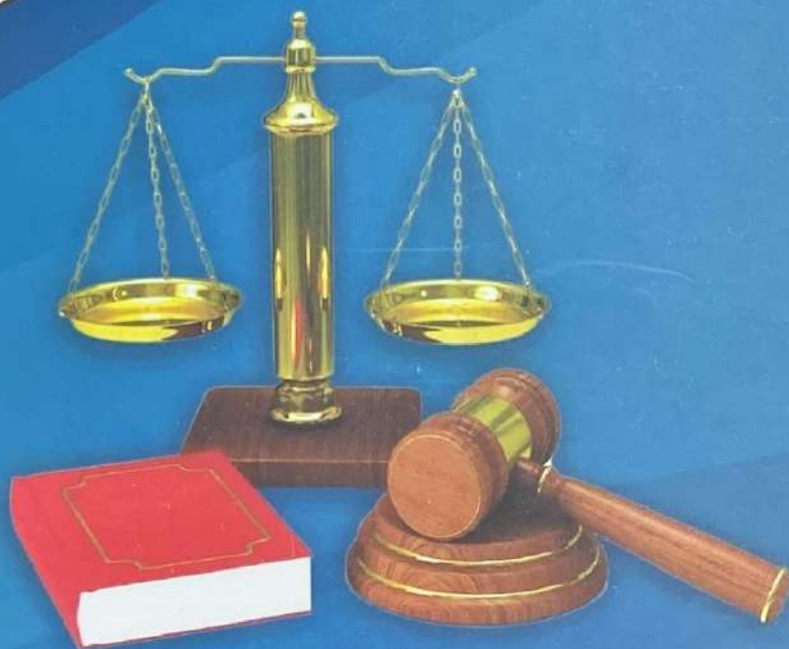


VĂN PHÒNG THỪA PHÁT LẠI QUẬN HÀ ĐÔNG



VI BẰNG



“VI BẰNG DÙNG LÀM CHỨNG CỨ TRONG XÉT XỬ
VÀ TRONG CÁC QUAN HỆ PHÁP LÝ KHÁC”



VĂN PHÒNG THỪA PHÁT LẠI QUẬN HÀ ĐÔNG

[A] : A26 khu đấu giá quyền sử dụng đất Vạn Phúc,
phường Vạn Phúc, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội

[E] : thuaphatlahadong@gmail.com

[W] : www.thuaphatlahadong.com

[P] : (024) 6658 3355 - (024) 2239 3388

[H] : 0919 256 838

VI BẰNG

Vi bằng số : 465/2022/VB-TPLHĐ lập ngày 08/09/2022

Thừa phát lại : Ông Trần Anh Tuấn

**Người yêu cầu : Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam
– Chi Nhánh Phú Yên**

***“Vi bằng dùng làm chứng cứ trong xét xử và trong các quan hệ pháp lý khác”
(Điều 28 Nghị định 61/2009/CP-NĐ ngày 24 tháng 07 năm 2009)***

VĂN PHÒNG THỪA PHÁT LẠI
QUẬN HÀ ĐÔNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

A26, khu đấu giá quyền sử dụng đất Vạn
Phúc, phường Vạn Phúc, Hà Đông, Hà Nội.

Số: 465 /2022/VB-TPLHD

VI BẰNG

Vào hồi 09 giờ 10 phút, ngày 08 tháng 09 năm 2022, tại địa chỉ: Căn hộ B3.02, Tòa nhà CT1- VIMECO, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội, Chúng tôi gồm:

Ông: **Trần Anh Tuấn**

Chức vụ: **Thừa phát lại**

Ông: **Nguyễn Đình Đường**

Chức vụ: **Thư ký nghiệp vụ**

Người yêu cầu lập vi bằng:

**NGÂN HÀNG TMCP ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN VIỆT NAM – CHI NHÁNH
PHÚ YÊN**

Địa chỉ: Số 100 Duy Tân, phường 5, thành phố Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên

Mã số chi nhánh: 0100150619-054 đăng ký lần đầu ngày 19/07/1993, đăng ký thay đổi lần thứ 06 ngày 23/09/2021.

Người đứng đầu chi nhánh: Ông **Dương Xuân Phương** Chức vụ: **Giám đốc Chi nhánh**

Đại diện theo ủy quyền: Ông **Hồ Quang Vinh**, sinh năm 1978. CCCD số 054078000506 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 26/3/2021; đăng ký hộ khẩu thường trú tại: 12/13 Nguyễn Thái Học, phường 5, thành phố Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên theo Giấy ủy quyền số 1803/GUQ-QLRR ngày 07/9/2022 của Giám đốc chi nhánh.

Người tham gia lập vi bằng:

CÔNG TY CỔ PHẦN HOÀNG AN

Địa chỉ trụ sở chính: Thôn An Hạ, xã An Thượng, huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội

Mã số doanh nghiệp: 0500435464 đăng ký lần đầu ngày 02/04/2007, đăng ký thay đổi lần thứ 21 ngày 02/01/2020.

Đại diện pháp luật: Ông: **Hoàng Quốc Luân** Chức vụ: **Chủ tịch Hội đồng quản trị kiêm Tổng Giám đốc**

Đại diện theo ủy quyền:

Bà **Nguyễn Thị Minh Sinh**, sinh năm 1977. CCCD số 001177015695 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 22/04/2021; đăng ký hộ khẩu thường trú tại: Số 36, ngõ 1, tổ 80A, phường Khương Trung, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội theo Giấy ủy quyền số 02/UQ-CT/2022 ngày 08/09/2022 của Chủ tịch Hội đồng quản trị kiêm Tổng Giám đốc.



Tiến hành lập Vi bằng ghi nhận các sự kiện, hành vi sau đây:

- Ghi nhận buổi làm việc giữa ông Hồ Quang Vinh đại diện cho Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi Nhánh Phú Yên và bà Nguyễn Thị Minh Sinh đại diện cho Công Ty Cổ phần Hoàng An.

- Ghi nhận bà Nguyễn Thị Minh Sinh đại diện cho Công Ty Cổ phần Hoàng An bàn giao 02 Căn hộ số 3.01 và 3.03 tại tầng 03, Tòa nhà CT1- VIMECO, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

Nội dung của sự kiện, hành vi lập vi bằng:

❖ Bắt đầu buổi làm việc ông Hồ Quang Vinh đại diện cho Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi Nhánh Phú Yên (Sau đây trong văn bản Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi Nhánh Phú Yên được gọi là Ngân hàng BIDV Phú Yên) giới thiệu các thành phần tham gia và lý do tổ chức buổi làm việc. Sau đó, ông Hồ Quang Vinh đại diện cho Ngân hàng BIDV Phú Yên và bà Nguyễn Thị Minh Sinh đại diện cho Công Ty Cổ phần Hoàng An cùng nhau thống nhất những nội dung sau:

- Ông Hồ Quang Vinh đại diện cho Ngân hàng BIDV Phú Yên nói:

“Theo Công văn số 62/CV/HA/2022 ngày 26/08/2022 do Công ty Cổ phần Hoàng An gửi cho Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi Nhánh Phú Yên, ngày hôm nay tôi đại diện cho Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi Nhánh Phú Yên có mặt tại đây để nhận bàn giao các tài sản từ Công ty Cổ phần Hoàng An bao gồm:

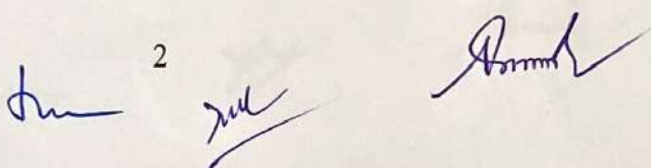
1/. Căn hộ chung cư số C303, tầng 03, tại địa chỉ: Tòa nhà CT1- VIMECO, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AQ 019605, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 2486/QĐ-UBND/2009/1478, MS: 10113139463 do UBND quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội cấp ngày 22/10/2009;

2/. Căn hộ chung cư số A 03.1, tầng 03, tại địa chỉ: Tòa nhà CT1- VIMECO, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BC 009525, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH/QĐ-UBND/2010/350 do UBND quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội cấp ngày 25/05/2010.”

- Bà Nguyễn Thị Minh Sinh đại diện cho Công Ty Cổ phần Hoàng An nói:

“Tôi đại diện cho Công ty Cổ phần Hoàng An đồng ý bàn giao cho Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi Nhánh Phú Yên các tài sản sau:

1/. Căn hộ chung cư số C303, tầng 03, tại địa chỉ: Tòa nhà CT1- VIMECO, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền



VĂN
ƯA
QUẬN
ĐỒNG

sử dụng đất số AQ 019605, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 2486/QĐ-UBND/2009/1478, MS: 10113139463 do UBND quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội cấp ngày 22/10/2009;

2/. Căn hộ chung cư số A 03.1, tầng 03, tại địa chỉ: Tòa nhà CT1- VIMECO, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BC 009525, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH/QĐ-UBND/2010/350 do UBND quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội cấp ngày 25/05/2010.

Sau đây, đề nghị Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Phú Yên tiến hành nhận bàn giao và xử lý tài sản theo đúng nội dung hai bên đã thỏa thuận và theo quy định của pháp luật.”

❖ Vào hồi 09 giờ 10 phút, cùng ngày, bà Nguyễn Thị Minh Sinh đại diện cho Công Ty Cổ phần Hoàng An dẫn ông Hồ Quang Vinh đến Căn hộ chung cư số C3.03, tầng 03, tại địa chỉ: Tòa nhà CT1- VIMECO, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội. Tại đây, bà Nguyễn Thị Minh Sinh đại diện cho Công Ty Cổ phần Hoàng An tiến hành bàn giao Căn hộ chung cư này cho ông Hồ Quang Vinh – đại diện cho Ngân hàng BIDV Phú Yên. Sau khi nhận bàn giao từ bà Nguyễn Thị Minh Sinh đại diện cho Công Ty Cổ phần Hoàng An, ông Hồ Quang Vinh và một số cán bộ Ngân hàng BIDV Phú Yên tiến hành niêm phong Căn hộ chung cư.

❖ Vào hồi 09 giờ 40 phút, cùng ngày, bà Nguyễn Thị Minh Sinh đại diện cho Công Ty Cổ phần Hoàng An dẫn ông Hồ Quang Vinh đến Căn hộ chung cư số A03.1, tầng 03, tại địa chỉ: Tòa nhà CT1- VIMECO, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội. Tại đây, bà Nguyễn Thị Minh Sinh đại diện cho Công Ty Cổ phần Hoàng An tiến hành bàn giao Căn hộ chung cư này cho ông Hồ Quang Vinh – đại diện cho Ngân hàng BIDV Phú Yên. Sau khi nhận bàn giao từ bà Nguyễn Thị Minh Sinh đại diện cho Công Ty Cổ phần Hoàng An, ông Hồ Quang Vinh và một số cán bộ Ngân hàng BIDV Phú Yên tiến hành niêm phong Căn hộ chung cư.

❖ Sự kiện, hành vi lập vi bằng kết thúc vào hồi 10 giờ 20 phút, cùng ngày.

Thừa phát lại cam kết ghi nhận trung thực, khách quan sự kiện, hành vi nêu trên trong Vi bằng này.

Kèm theo Vi bằng này là các tài liệu, văn bản, giấy tờ sau:

- Hình ảnh vi bằng;

Thừa phát lại đã giải thích rõ cho người yêu cầu lập vi bằng và những người tham gia về giá trị pháp lý của Vi bằng này. Vi bằng này không thay thế văn bản công chứng, chứng thực, văn bản hành chính khác.

HÔNG
PHÁT LẠI
ĐỒNG
- T.P.H.

Vi bằng được lập thành 04 (bốn) bản, mỗi bản gồm 04 (bốn) trang, có giá trị như nhau. Vi bằng lập xong vào hồi 10 giờ 20 phút cùng ngày, đã đọc lại cho mọi người nghe và cùng nhất trí ký tên dưới đây.

THƯ KÝ NGHIỆP VỤ


Nguyễn Đình Đăng

THỪA PHÁT LẠI




THỪA PHÁT LẠI
Trần Anh Tuấn

NHỮNG NGƯỜI THAM GIA




PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
Nguyễn Thị Minh Sinh

NGƯỜI YÊU CẦU LẬP VI BẰNG



HÌNH ẢNH LƯU KÈM VI BẰNG

(Kèm theo vi bằng số: 465/2022/VB-TPLHD ngày 08 tháng 09 năm 2022)



Hình ảnh “Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân” do người yêu cầu lập vi bằng, người tham gia lập vi bằng cung cấp





Đ
: :
J
A
N
Ư
A
I
U
A
N
Đ
O
N



Hình ảnh hiện trạng Căn hộ số số 3.01 (A 03.1), tại tầng 03, Tòa nhà CT1- VIMECO, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội trước khi bàn giao.



05
PHỔ
PHÁ
HÀ Đ
G - T



ING
LẠ
ÔNG
P. H



Hình ảnh hiện trạng Căn hộ số 3.03 (C303), tại tầng 03, Tòa nhà CT1- VIMECO, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội trước khi bàn giao.

Đ
VÃ
HỮA
QUẢ
1 ĐỒ



Hình ảnh bà Nguyễn Thị Minh Sinh đại diện cho Công Ty Cổ phần Hoàng An bàn giao 02 Căn hộ số 3.01 và 3.03 tại tầng 03, Tòa nhà CTI- VIMECO, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội cho ông Hồ Quang Vinh đại diện cho Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi Nhánh Phú Yên

0
PH
N HÀ
VG.



Hình ảnh ông Hồ Quang Vinh tiến hành dán niêm phong Căn hộ số số 3.01 (A 03.1)



Hình ảnh ông Hồ Quang Vinh tiến hành dán niêm phong Căn hộ số số 3.03 (C303)



Hình ảnh Căn hộ số số 3.01 (A 03.1) và Căn hộ số số 3.03 (C303) sau khi niêm phong



**NGÂN HÀNG TMCP ĐẦU TƯ
VÀ PHÁT TRIỂN VIỆT NAM
CHI NHÁNH PHÚ YÊN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Phú Yên, ngày 08 tháng 09 năm 2022

BIÊN BẢN

(V/v bàn bàn giao thực địa và xử lý tài sản bảo đảm)

- Căn cứ Bộ Luật Dân sự năm 2015;
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 ngày 21/6/2017 về Thi điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp bất động sản số 02/2011/HD ngày 14/12/2011 giữa Công ty CP Hoàng An và BIDV Phú Yên;
- Căn cứ Biên bản thỏa thuận V/v bàn giao và xử lý tài sản bảo đảm ngày 01/06/2018; Biên bản bàn giao thực địa và xử lý tài sản bảo đảm ngày 10/06/2022 giữa BIDV Phú Yên và Công ty CP Hoàng An.



Hôm nay, vào lúc ⁶ Ngày 08 tháng 09 năm 2022, tại căn hộ C (03.3) và A (03.1) tầng số 03, Tòa nhà CT1- VIMECO, phường Trung Hòa, Q.Cầu Giấy, Tp. Hà Nội, Chúng tôi gồm có:

I. THÀNH PHẦN:

1/ NGÂN HÀNG TMCP ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN VIỆT NAM – CHI NHÁNH PHÚ YÊN (Bên nhận bàn giao tài sản/Ngân hàng)

Địa chỉ: 100 Duy Tân – phường 5 – TP Tuy Hòa – Phú Yên

Đại diện Ông: Hồ Quang Vinh

Cùng các thành phần:

Ông: Hồ Quang Vinh

Trưởng phòng QLRR

2/ BÊN THẾ CHẤP/ BÊN VAY: CÔNG TY CỔ PHẦN HOÀNG AN

(Bên bàn giao tài sản)

Địa chỉ: xã An Thượng, huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội

Đăng ký kinh doanh số: 0500435464

Người đại diện: Bà: Nguyễn Thị Minh Sinh

Chức vụ: Phó Tổng Giám Đốc

II. NỘI DUNG

1. Tài sản được bàn giao:

1.1. Tài sản 1: Căn hộ chung cư số C303, toà nhà CT1-Vimeco

a. Quyền sử dụng đất:

Quyền sử dụng đất của Bên thế chấp đối với thửa đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AQ 019605, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 2486/QĐ-UBND/2009/1478, MS: 10113139463 do UBND quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội cấp ngày 22/10/2009, đăng ký thay đổi tên người sử dụng đất ngày 31/12/2009, cụ thể:

Handwritten signature and number 1

D :
VĂN
HỮA
QUẬN
ĐƠN

- Địa chỉ thửa đất: Tòa nhà CT1 – Vimeco, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

- Diện tích: 1.322 m²

- Hình thức sử dụng:

+ Sử dụng riêng: Không

+ Sử dụng chung: 1.322 m²

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở đô thị

- Nguồn gốc sử dụng: Sở hữu căn hộ nhà chung cư.

Những hạn chế về quyền sử dụng đất (nếu có): Không

b. Tài sản gắn liền với đất là: Căn hộ chung cư

- Địa chỉ: Căn hộ C (03.3) tầng số 03, Tòa nhà CT1- VIMECO, phường Trung Hòa, Q.Cầu Giấy, Tp. Hà Nội

- Diện tích xây dựng: 143,84 m²

- Kết cấu: Khung BTCL, mái BTCT.

- Số tầng: 25

Giấy tờ về quyền sở hữu tài sản có: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AQ 019605, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 2486/QĐ-UBND/2009/1478, MS: 10113139463 do UBND quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội cấp ngày 22/10/2009, đăng ký thay đổi tên người sử dụng đất ngày 31/12/2009

c. Thực trạng tài sản khi bàn giao, xử lý tài sản:

➤ *Từ cận của căn hộ:*

+ Phía Đông giáp: Mặt đường Nguyễn Chánh

+ Phía Tây giáp: Giáp cầu thang máy + hành lang tòa nhà

+ Phía Bắc giáp: Phòng 302

+ Phía Nam giáp: Khoảng trống

➤ *Thực trạng căn hộ:*

- Căn hộ đã qua sử dụng, đang sử dụng bình thường, chất lượng các bộ phận cấu thành (nền, tường, mái, cửa, công trình phụ, ban công) vẫn còn sử dụng được.

- Kết cấu: tường gạch, sàn BTCT, mái BTCT, nền lát gạch men.

- Các cửa gắn liền với căn hộ: 6 cửa gỗ

- Nội thất: 07 cửa sổ lấy gió + 01 cửa đi bằng nhựa lõi thép ra Loggia

- Số tầng: 01 (một)

- Mô tả chi tiết Phòng khách: 01 phòng (trống)

- Số phòng ngủ: 03 phòng . Mô tả chi tiết: Không có đồ đạc, đã có hệ thống ổ cắm đèn chiếu sáng, rèm cửa sổ.

- Mô tả chi tiết Phòng bếp, tủ bếp: Không

- Toilet: 2 phòng đầy đủ thiết bị Vệ sinh

Just

- Mô tả hệ thống, điện nước, dịch vụ thuê ngoài (internet, truyền hình,...):
- + Số công tơ điện và hệ thống điện: Đang hoạt động bình thường
- + Số công tơ nước, hệ thống nước: Đang hoạt động bình thường
- + Internet, truyền hình,...: Không có
- Mô tả khác: Không có

1.2. Tài sản 2: Căn hộ chung cư số A 03.1, toà nhà CT1-Vimeco

a. Quyền sử dụng đất:

Quyền sử dụng đất của Bên thế chấp đối với thửa đất theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BC 009525, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH/QĐ-UBND/2010/350 do UBND quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội cấp ngày 25/05/2010; đăng ký thay đổi người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất ngày 09/08/2011, cụ thể như sau:

- Địa chỉ thửa đất: Tòa nhà CT1 – Vimeco, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.
- Diện tích: 1.322 m²
- Hình thức sử dụng:
 - + Sử dụng riêng: Không
 - + Sử dụng chung: 1.322 m²
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở đô thị
- Nguồn gốc sử dụng: Sở hữu căn hộ nhà chung cư.

Những hạn chế về quyền sử dụng đất (nếu có): Không

b. Tài sản gắn liền với đất là: Căn hộ chung cư

- Địa chỉ: Căn hộ A (03.1) tầng số 03, Tòa nhà CT1- VIMECO, phường Trung Hòa, Q.Cầu Giấy, Tp. Hà Nội
- Diện tích xây dựng: 94 m²
- Kết cấu: Khung BTCL, mái BTCT.
- Số tầng: 25

Giấy tờ về quyền sở hữu tài sản có: Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BC 009525, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH/QĐ-UBND/2010/350 do UBND quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội cấp ngày 25/05/2010; đăng ký thay đổi người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất ngày 09/08/2011.

c. Thực trạng tài sản khi bàn giao, xử lý tài sản:

► Tư cận của căn hộ:

- + Phía Đông giáp: Phòng 302
- + Phía Tây giáp: Trống (Sân nội bộ)
- + Phía Bắc giáp: Trống (sân nội bộ)

Handwritten signature

NG
 LAI
 NG
 PHAN

+ Phía Nam giáp: Hành lang + thang máy

➤ **Thực trạng căn hộ:**

- Căn hộ đã qua sử dụng, đang sử dụng bình thường, chất lượng các bộ phận cấu thành (nền, tường, mái, cửa, công trình phụ, ban công) vẫn còn sử dụng được.

- Kết cấu: tường gạch, sàn BTCT, mái BTCT, nền lát gạch men.

- Các cửa gắn liền với căn hộ: 03 cửa gỗ + 01 cửa nhựa lõi thép

- Nội thất: 03 cửa sổ cánh lùa nhựa lõi thép có song inox + cửa sổ mở A phòng vệ sinh; 01 cửa gỗ mở sang phòng (302) đã giao chìa khóa cho Ngân hàng
01 Loggia

- Số tầng: 01(một)

- Mô tả chi tiết Phòng khách: Không có đồ đạc, đã có hệ thống ổ cắm đèn chiếu sáng

- Số phòng ngủ: 01. Mô tả chi tiết : Không có đồ đạc, đã có hệ thống ổ cắm điện đèn chiếu sáng

- Mô tả chi tiết Phòng bếp, tủ bếp: Không có

- Phòng Vệ sinh: 01 phòng đầy đủ thiết bị Vệ sinh

- Mô tả hệ thống, điện nước, dịch vụ thuê ngoài (internet, truyền hình,...):

+ Số công tơ điện và hệ thống điện: Đang hoạt động bình thường

+ Số công tơ nước, hệ thống nước: Đang hoạt động bình thường

+ Internet, truyền hình,...: Không

- Mô tả khác: Không

3. Thủ tục tiến hành bàn giao:

- Trong quá trình bàn giao tài sản, BIDV Phú Yên đã phối hợp với Chủ tài sản tiến hành kiểm tra, ghi nhận hiện trạng của toàn bộ tài sản được bàn giao.

- Sau khi kiểm tra và ghi nhận hiện trạng của toàn bộ tài sản được bàn giao, Ngân hàng đã tiến hành niêm phong đối với tài sản.

- Toàn bộ quá trình bàn giao tài sản được Thừa phát lại lập vi bằng, Ngân hàng tiếp nhận tài sản trước sự chứng kiến của Chủ tài sản và người làm chứng cùng cơ quan chính quyền địa phương (nếu có). Quá trình bàn giao nhận tài sản giữa Ngân hàng và Chủ tài sản tuân thủ theo đúng quy định của pháp luật và đảm bảo quyền lợi hợp pháp của các bên có liên quan.

4. Quản lý, xử lý tài sản sau khi bàn giao:

a) Sau khi nhận bàn giao tài sản, Ngân hàng dán niêm phong và giữ chìa khóa hai căn hộ cho đến khi xử lý xong toàn bộ tài sản bảo đảm.

b) Trong thời gian chờ xử lý tài sản bảo đảm, Ngân hàng sẽ thực hiện việc khai thác, sử dụng tài sản hoặc ủy quyền cho người thứ ba khai thác, sử dụng tài sản theo

Handwritten signature 4

1/4
1/4
1/4
1/4

