

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN LÀM VIỆC

**V/v thống nhất chỉ định đơn vị thẩm định giá và đơn vị tổ chức bán đấu giá
TSBD để trả nợ vay ngân hàng**

- Căn cứ Bộ Luật Dân sự năm 2015;
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 ngày 21/6/2017 về Thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;
- Căn cứ các hợp đồng tín dụng đã ký giữa Công ty Cổ phần Hoàng An với Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Phú Yên;
- Căn cứ Biên bản thỏa thuận V/v bàn giao và xử lý tài sản bảo đảm ngày 01/06/2018 được ký giữa Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Phú Yên và Công ty Cổ phần Hoàng An.

Hôm nay, ngày *04* tháng *06* năm 2020, tại Văn phòng Công ty CP Hoàng An, địa chỉ: Xã An Thượng, huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội, chúng tôi gồm có:

A – THÀNH PHẦN:

I/ BÊN NHẬN BÀN GIAO TÀI SẢN/NGÂN HÀNG: NGÂN HÀNG TMCP ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN VIỆT NAM – CHI NHÁNH PHÚ YÊN

Địa chỉ đăng ký	100 Duy Tân, phường 5, thành phố Tuy Hoà, tỉnh Phú Yên
Đăng ký kinh doanh	Giấy phép đăng ký kinh doanh: 0100150619054 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Phú Yên cấp thay đổi lần thứ 1 ngày 16/5/2012, thay đổi lần 5 ngày 09/08/2017
Người đại diện	Ông Nguyễn Đại Hòa
Chức vụ	Phó Giám đốc

II/ BÊN BÀN GIAO TÀI SẢN/BÊN THẾ CHẤP: CÔNG TY CỔ PHẦN HOÀNG AN

Địa chỉ đăng ký	Thôn An Hạ, Xã An Thượng, Huyện Hoài Đức, TP. Hà Nội
Đăng ký kinh doanh	Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0500435464 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp thay đổi lần thứ 21 ngày 02/01/2020
Người đại diện	Ông Hoàng Quốc Luân
Chức vụ	Chủ tịch HĐQT kiêm TGD

Sau khi thảo luận, bàn bạc các bên cùng nhau thống nhất một số nội dung liên quan đến việc bán tài sản thế chấp để trả nợ vay ngân hàng như sau:

B - NỘI DUNG LÀM VIỆC

1. Tài sản và phương thức xử lý:

1.1. Tài sản xử lý:

a. Căn hộ chung cư số C 3.03, toà nhà CT1-Vimeco:

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của Công ty CP Hoàng An theo Giấy chứng nhận số AQ 019605, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 2486/QĐ-UBND/2009/1478, MS: 10113139463 do UBND quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội cấp ngày 22/10/2009, đăng ký thay đổi tên người sử dụng đất ngày 31/12/2009, cụ thể như sau:

• Thửa đất:

- Địa chỉ thửa đất: Địa chỉ Tòa nhà CT1 – Vimeco, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

- Diện tích: 1.322 m²

- Hình thức sử dụng:

+ Sử dụng riêng: Không

+ Sử dụng chung: 1.322 m²

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở Đô thị

- Nguồn gốc sử dụng: Sở hữu căn hộ nhà chung cư.

Những hạn chế về quyền sử dụng đất (nếu có): Không

• Căn hộ chung cư

- Địa chỉ: Căn hộ C (03.3) tầng số 03, Tòa nhà CT1- VIMECO, phường Trung Hòa, Q.Cầu Giấy, Tp. Hà Nội

- Diện tích xây dựng: 143,84 m²

- Kết cấu: Khung BTCL, mái BTCT.

- Số tầng: 25

b. Căn hộ chung cư số A 03.1, toà nhà CT1-Vimeco

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của Công ty CP Hoàng An theo Giấy chứng nhận số BC 009525, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH/QĐ-UBND/2010/350 do UBND quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội cấp ngày 25/05/2010; đăng ký thay đổi người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất ngày 09/08/2011, cụ thể như sau:

• Thửa đất:

- Địa chỉ thửa đất: Địa chỉ Tòa nhà CT1 – Vimeco, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

- Diện tích: 1.322 m²

- Hình thức sử dụng:

+ Sử dụng riêng: Không

+ Sử dụng chung: 1.322 m²

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở Đô thị

- Nguồn gốc sử dụng: Sở hữu căn hộ nhà chung cư.

Những hạn chế về quyền sử dụng đất (nếu có): Không

• **Căn hộ chung cư**

- Địa chỉ: Căn hộ A (03.1) tầng số 03, Tòa nhà CT1- VIMECO, phường Trung Hòa, Q.Cầu Giấy, Tp. Hà Nội

- Diện tích xây dựng: 94 m²

- Kết cấu: Khung BTCL, mái BTCT.

- Số tầng: 25

1.2. Phương thức xử lý: Ủy quyền cho đơn vị có chức năng thực hiện bán đấu giá.

2. Thống nhất kết quả định giá và giá khởi điểm bán đấu giá

a. Kết quả thẩm định giá.

Các bên thống nhất với kết quả thẩm định giá của 02 đơn vị thẩm định giá độc lập là Công ty CP thẩm định giá EXIM (EXIMA) và Công ty CP thẩm định giá Thế Kỷ.

b. Giá khởi điểm bán đấu giá:

Các bên thống nhất lấy giá khởi điểm bán đấu giá là giá thẩm định cao nhất của 02 đơn vị thẩm định giá độc lập đã được chọn nêu trên.

3. Thống nhất chỉ định đơn vị bán đấu giá

Các bên thống nhất lựa chọn và chỉ định đơn vị bán đấu giá là Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam, có địa chỉ tại số 6/4 phố Mạc Thái Tổ, tổ 43 Phường Yên Hòa, Quận Cầu Giấy, Tp Hà Nội.

Đồng thời thống nhất giao ngân hàng ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá.

4. Chi phí xử lý tài sản bảo đảm

Chi phí liên quan đến công tác xử lý TSBĐ (thẩm định giá, bán đấu giá, ...) thực hiện theo quy định của nhà nước, được thanh toán từ tiền xử lý TSBĐ.

Số tiền thu được (sau khi thanh toán chi phí xử lý TSBĐ) sẽ chỉ được dùng để trả nợ gốc của Công ty Cổ phần Hoàng An tại Ngân hàng.

Biên bản này được lập thành 04 bản, có giá trị pháp lý như nhau, Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Phú Yên giữ 02 bản, Công ty CP Hoàng An giữ 02 bản để căn cứ thực hiện.



TỔNG GIÁM ĐỐC
Hoàng Quốc Luân

**NGÂN HÀNG TMCP ĐẦU TƯ VÀ
PHÁT TRIỂN VIỆT NAM
- CN PHÚ YÊN**



KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

Nguyễn Đại Hòa