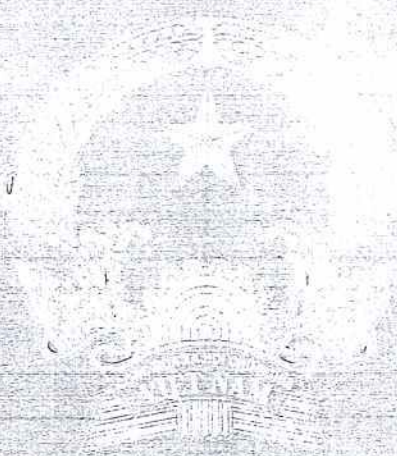


Indk



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

SốAQ 019605

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ỦY BAN NHÂN DÂN

QUẬN CẦU GIẤY - THÀNH PHỐ HÀ NỘI

CHỨNG NHẬN

I- Tên người sử dụng đất

Ông: Nguyễn Bá Hồ

Sinh năm 1953 Số CMT(HC): 011471531 Cấp ngày: 09/04/2002 tại: Hà Nội
Địa chỉ thường trú: Tổ 44 phường Trung Hoà quận Cầu Giấy, Hà Nội.

Bà: Lê Trác Loan

Sinh năm: 1952 Số CMT(HC): 010445247 Cấp ngày: 09/04/2002 tại: Hà Nội
Địa chỉ thường trú: Tổ 44 phường Trung Hoà quận Cầu Giấy, Hà Nội.

II- Thửa đất được quyền sử dụng

1. Thửa đất số: 2. Tờ bản đồ số: 00
3. Địa chỉ: Toà nhà CT1- VIMECO, phường Trung Hoà, quận Cầu Giấy
4. Diện tích: 1322 m²
Bằng chữ: Một nghìn ba trăm hai mươi hai mét vuông.
5. Hình thức sử dụng:
+ Sử dụng riêng: Không m²
+ Sử dụng chung: 1322 m²
6. Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị
7. Thời hạn sử dụng: Lâu dài
8. Nguồn gốc sử dụng: Sở hữu căn hộ nhà chung cư.

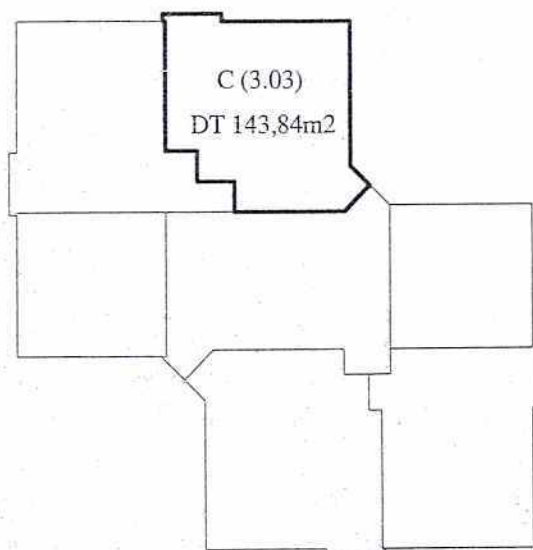
III- Tài sản gắn liền với đất

Căn hộ chung cư C (3.03), tầng số 03/25, diện tích sàn xây dựng: 143,84m², thuộc Toà nhà VIMECO, kết cấu: Khung BTCL, mái BTCT. Thuộc sở hữu của người sử dụng đất.

IV- Ghi chú

Phải nộp lệ phí trước bạ nhà, đất.

V- Sơ đồ thửa đất



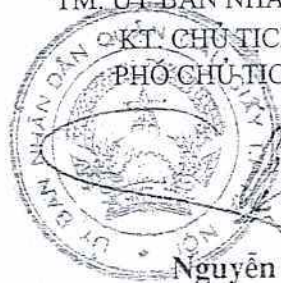
Căn hộ chung cư C (3.03), tầng 03, Toà nhà CT1 - VIMECO (25 tầng).

- Sơ đồ, diện tích thửa đất chưa được đo vẽ chính xác, sẽ được hiệu chỉnh khi có bản đồ địa chính chính quy

Câu Giấy, ngày 22 tháng 10 năm 2009.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH




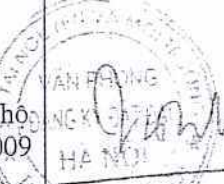

Nguyễn Lê

Số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 2486/QĐ-UBND/2009.

MS: 10113139463

1478

VI- Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Ngày, tháng, năm	Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
09QCG0201798 24/11/2009	Đã nộp lệ phí trước bạ nhà, đất theo Giấy nộp tiền vào Ngân sách Nhà nước tại Kho bạc Nhà nước Cầu Giấy ngày 19/11/2009.	 <i>Bùi Tuấn</i>
48019 31.12.2009	<p style="text-align: center;"><i>Công Ty Cổ Phần Hoàng An</i></p> Nhận chuyển nhượng theo Hợp đồng mua bán căn hộ nhà chung cư số 3896.2009/HĐMBN ngày 14/12/2009 lập tại phòng công chứng số 3 TP Hà Nội.	 <i>Nguyễn Trương Khang</i>
401 15.12.2011	Thế chấp QHN ở cho công ty CP Hoàng An với Ngân hàng đầu tư và phát triển Việt Nam - CN Phú Yên theo Hợp đồng số 2493.2011/HĐTC ngày 14/12/2011 lập tại phòng công chứng số 3 TP Hà Nội.	 PHÓ GIÁM ĐỐC <i>Đỗ Văn Đại</i>

NGƯỜI ĐƯỢC CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CẦN CHÚ Ý :

- Được hưởng quyền và phải thực hiện nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai và các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai.
- Phải mang Giấy chứng nhận này đến đăng ký tại cơ quan có thẩm quyền khi chuyển đổi, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho quyền sử dụng đất, thế chấp, bảo lãnh, góp vốn bằng quyền sử dụng đất; người sử dụng đất được phép đổi tên; có thay đổi về hình dạng, kích thước, diện tích thửa đất; chuyển mục đích sử dụng đất; có thay đổi thời hạn sử dụng đất; chuyển đổi từ hình thức Nhà nước cho thuê đất sang hình thức Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất; Nhà nước thu hồi đất.
- Không được tự ý sửa chữa, tẩy xóa bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận. Khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp giấy.
- Nếu có thắc mắc hoặc cần tìm hiểu về chính sách, pháp luật đất đai, có thể hỏi các bộ địa chính xã, phường, thị trấn hoặc cơ quan quản lý đất đai có liên quan. Cán bộ địa chính và cơ quan quản lý đất đai có trách nhiệm giải đáp thắc mắc hoặc cung cấp thông tin về chính sách, pháp luật đất đai cho người sử dụng đất.