**BẢO LÃNH TIỀN ĐẶT TRƯỚC**

**Bên thụ hưởng:**

**+ Tổ chức đấu giá tài sản: ­***[Ghi đầy đủ và chính xác tên, địa chỉ của bên mời thầu]*

**BẢO LÃNH TIỀN ĐẶT TRƯỚC số: \_\_** *[Ghi số trích yếu của Bảo lãnh tiền đặt trước]*

**Bên bảo lãnh/Ngân hàng: \_\_** *[Ghi tên và địa chỉ nơi phát hành, nếu những thông tin này chưa được thể hiện ở phần tiêu đề trên giấy in]*

Chúng tôi làm văn bản này để xác nhận sẽ bảo lãnh cho:\_\_\_ *[Ghi tên Tổ chức yêu cầu bảo lãnh, địa chỉ]* (sau đây gọi là “Bên yêu cầu bảo lãnh”) sẽ tham dự đấu giá tài sản ….. [Ghi tên tài sản đấu giá] theo thông báo số ….. [Ghi số và ngày thông báo] của Tổ chức đấu giá tài sản.

Chúng tôi cam kết với Bên thụ hưởng rằng chúng tôi bảo lãnh cho người tham gia đấu giá một khoản tiền là \_\_\_\_\_ *[Ghi rõ giá trị bằng số, bằng chữ và đồng tiền sử dụng].*

Thư bảo lãnh này có hiệu lực trong \_\_\_\_ ngày, kể từ ngày \_\_\_ tháng \_\_\_ năm \_\_\_\_.

Theo yêu cầu của Bên yêu cầu bảo lãnh, chúng tôi, với tư cách là Bên bảo lãnh, cam kết không hủy ngang và chắc chắc sẽ thanh toán ngay cho Bên thụ hưởng khoản tiền là \_\_\_ *[Ghi rõ giá trị bằng số, bằng chữ và đồng tiền sử dụng]* trong vòng 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận được văn bản thông báo từ Bên thụ hưởng, bao gồm các văn bản sau:

1. Giấy đề nghị thanh toán của bên thụ hưởng.
2. Một trong các giấy tờ sau:
3. Biên bản cuộc đấu giá trực tuyến Bản gốc có chữ ký của Đấu giá viên, đại diện người có tài sản, thư ký cuộc đấu giá.
4. Biên bản xử lý vi phạm (một trong các trường hợp sau):

(i) Người được bảo lãnh không tham gia cuộc đấu giá (không thực hiện điểm danh tại cuộc đấu giá) mà không thuộc trường hợp bất khả kháng;

(ii) Người được bảo lãnh bị truất quyền tham gia đấu giá do có hành vi vi phạm các quy định: *(1) Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham gia cuộc đấu giá; (2) Thông đồng, móc nối với đấu giá viên, tổ chức đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá khác, cá nhân, tổ chức khác để dìm giá, làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản; (3) Cản trở hoạt động đấu giá tài sản; gây rối, mất trật tư tại cuộc đấu giá; (4) Đe dọa, cưỡng ép đấu giá viên, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản; (5) Các hành vi bị nghiêm cấm khác theo quy định của luật có liên quan.*

(iii) Người được bảo lãnh từ chối ký biên bản đấu giá theo quy định hoặc không thực hiện ký biên bản đấu giá trong thời gian quy định;

(iv) Người được bảo lãnh tự rút lại giá đã trả trong quá trình tham gia đấu giá;

(v) Người được bảo lãnh trúng đấu giá Từ chối kết quả trúng đấu giá hoặc trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ khi Biên bản bán đấu giá được lập, người trúng đấu giá không ký Hợp đồng mua bán tài sản.

Nếu Bên yêu cầu bảo lãnh trúng đấu giá: Bảo lãnh này sẽ hết hiệu lực ngay sau khi Ngân hàng nhận được văn bản yêu cầu thanh toán của Bên thụ hưởng và Bản gốc Biên bản đấu giá trực tuyến (có chữ ký của Đấu giá viên, thư ký cuộc đấu giá và đại diện người có tài sản).

Nếu Bên yêu cầu bảo lãnh không trúng đấu giá: Bảo lãnh này sẽ hết hiệu lực ngay sau khi Ngân hàng nhận được bản chụp văn bản thông báo kết quả đấu giá từ Bên thụ hưởng gửi cho Bên yêu cầu bảo lãnh.

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Đại diện hợp pháp của ngân hàng***[Ghi tên, chức danh, ký tên và đóng dấu]* |