

Số: 52/QCĐG/2022

TP.HCM, ngày 26 tháng 8 năm 2022

QUY CHẾ CUỘC ĐẤU GIÁ

Tên tài sản đấu giá: Tài sản, vật tư, thiết bị, công cụ, dụng cụ không còn nhu cầu sử dụng

- Căn cứ Bộ luật dân sự nước cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam;
- Thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 52/2022/CNBTN-CSDT giữa Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp Danh Bắc Trung Nam tại TP. Hồ Chí Minh với Công ty TNHH MTV Cao su Dầu Tiếng.

Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Bắc Trung Nam - ban hành Quy chế cuộc đấu giá lô tài sản trên với các nội dung sau:

PHẦN I:

Tài sản đấu giá, lịch trình thực hiện đấu giá

ĐIỀU 1. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm:

1. Tên tài sản đấu giá:

| STT | Tên tài sản | Giá khởi điểm (đồng) | Tiền đặt trước (đồng) |
|-----------|--|--------------------------|--------------------------|
| Gói 1 | Xe Toyota Zace. BKS: 61H – 0967 (Sản xuất 2002) | 86.727.000 | 17.000.000 |
| Gói 2 | Lô 1: Tài sản, vật tư, thiết bị, công cụ, dụng cụ bán trọn gói (Phụ lục 1). | 91.850.760 | 19.000.000 |
| | Lô 2: Tài sản, vật tư, thiết bị, công cụ, dụng cụ bán theo khối lượng cân thực tế (Phụ lục 2). | 4.125.600 (tạm tính*) | |
| Tổng cộng | | 182.703.360 | 36.000.000 |

(*) Diễn giải giá tạm tính Lô 2 gói 2 như sau:

- Phế liệu các loại: 3.240 đồng/1kg x 1.000kg (tạm tính) = 3.240.000 đồng.
- Tem các loại: 2.160 đồng/1kg x 410kg (tạm tính) = 885.600 đồng.

Ghi chú:

- Giá trên đã bao gồm thuế VAT, không bao gồm các chi phí liên quan đến việc giao nhận, tháo dỡ, di dời, vận chuyển và chuyển quyền sở hữu, thuế chuyển nhượng, phí công chứng, phí thuế khác...(nếu có) sẽ do người mua được tài sản đấu giá chịu, từ lúc nhận bàn giao tài sản.

- Khách hàng có thể mua 01 gói hoặc mua cả 02 gói tài sản tùy nhu cầu.

- Đối với xe ô tô thuộc gói 1:
 - + Bán như tình trạng xe và giấy tờ đã xem tại hiện trường.
 - + Các khoản phạt nguội (nếu có) trước khi đấu giá do chủ tài sản đóng
- Đối với cuốc, xúc, đào JCB 2010 thuộc gói 2 (Phụ lục 1): Xe không có Giấy tờ bán phế liệu. Giá trúng đấu giá của gói 2 được xác định là giá trả cao nhất của Lô 1 (phụ lục 1) và Lô 2 (phụ lục 2) cộng lại và có tất cả đơn giá trả bằng hoặc cao hơn giá khởi điểm. Chi tiết và cách trả giá được hướng dẫn tại “**Phiếu trả giá mua tài sản**” đính kèm hồ sơ.

2. Chất lượng tài sản: Tài sản đã qua sử dụng.

3. Nguồn gốc và tình trạng pháp lý của tài sản: Là tài sản của Công ty TNHH MTV Cao su Dầu Tiếng bán thanh lý theo hình thức đấu giá công khai rộng rãi.

ĐIỀU 2. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

1. Thời gian xem tài sản: Giờ hành chính từ ngày 07/9/2022 đến 08/9/2022 (Buổi sáng tập trung lúc 08 giờ 00 phút, buổi chiều tập trung lúc 13 giờ 30 phút tại Công ty TNHH MTV Cao su Dầu Tiếng để cùng đoàn đi xem tài sản tại các đơn vị).

2. Địa điểm xem tài sản: Tại kho vật tư công ty, 03 nhà máy chế biến và các đơn vị trực thuộc Công ty TNHH MTV Cao su Dầu Tiếng - Khu phố 2, Thị trấn Dầu Tiếng, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương. Điện thoại liên hệ: 0911820060 để được hướng dẫn xem tài sản (Chi phí xem tài sản khách hàng chịu).

Ghi chú: Khách hàng không đi xem tài sản thì được coi là đã chấp nhận chất lượng và số lượng của tài sản đấu giá và không có quyền khiếu kiện, khiếu nại sau khi đã nộp hồ sơ tham gia đấu giá.

ĐIỀU 3. Thời gian, địa điểm mua/nộp hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá:

1. Thời gian: Giờ hành chính liên tục từ ngày **29/8/2022 đến 16 giờ 00 ngày 12/9/2022.**

2. Địa điểm: Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam (số 6/4 Phố Mạc Thái Tổ, P. Yên Hòa, Q. Cầu Giấy, Hà Nội), VP CN Công ty đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam (Điện thoại: 028.36208369 - 6/5 Phạm Văn Hai, Phường 2, Quận Tân Bình, TP HCM) hoặc Phòng Kế hoạch vật tư Công ty TNHH MTV Cao su Dầu Tiếng (Khu phố 2, Thị trấn Dầu Tiếng, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương).

- Tổ chức, Cá nhân có nhu cầu có thể tìm hiểu thêm thông tin tại website: www.daugiabtn.com của Công ty đấu giá hợp danh Bắc Trung Nam.

ĐIỀU 4. Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước và thời gian nộp tiền:

1. Tiền mua hồ sơ đấu giá: **150.000đ**/hồ sơ/Gói (được thu bằng tiền mặt).

2. Tiền đặt trước: **20%** giá khởi điểm theo Điều 1, được chuyển khoản hoặc nộp tiền mặt trực tiếp vào tài khoản sau:

Số tài khoản: 3330000019129000

Tại Ngân hàng: TMCP Việt Á-CN Sài Gòn-PGD Bình Thạnh

Người thụ hưởng: Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam tại TP.HCM

Nội dung chuyển tiền ghi rõ: DT-Tên đơn vị-Gói 1 hoặc Gói 2-Công ty Cao su Dầu Tiếng.

Tất cả các trường hợp khách hàng chuyển tiền sai số tài khoản, không ghi rõ nội dung chuyển tiền theo hướng dẫn này đều được coi là không hợp lệ.

3. Thời gian nộp tiền đặt trước: **Giờ HC từ ngày 12/9/2022 đến 16 giờ 00 ngày 14/9/2022.**

- Nếu đấu giá thành khoản tiền đặt trước của khách hàng trúng đấu giá sẽ được Công ty đấu giá Bắc Trung Nam chuyển cho Công ty TNHH MTV Cao su Dầu Tiếng để chuyển thành tiền đặt cọc bảo đảm thực hiện hợp đồng mua bán hoặc thực hiện nghĩa vụ thanh toán tiền mua hàng sau đấu giá. Việc xử lý tiền đặt trước thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan.

- Trường hợp khách hàng không mua được tài sản thì khoản tiền đặt trước được Bên tổ chức đấu giá trả lại cho khách hàng (Kể cả tiền lãi nếu có) sau khi phiên đấu giá kết thúc thời hạn tối đa không quá 03 (ba) ngày làm việc nếu khách hàng không vi phạm Quy chế này.

ĐIỀU 5. Thời gian, địa điểm nộp phiếu trả giá và công bố kết quả đấu giá

1. Thời gian/địa điểm nộp phiếu trả giá: Theo biên bản bốc thăm khi mua hồ sơ.
2. Thời gian công bố kết quả đấu giá: **14 giờ 00 ngày 15/9/2022.**
3. Địa điểm công bố kết quả đấu giá: Hội trường Công ty TNHH MTV Cao su Dầu Tiếng (Khu phố 2, Thị trấn Dầu Tiếng, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương).

ĐIỀU 6. Phương thức và hình thức đấu giá:

1. Phương thức đấu giá tài sản: Trả giá lên;
2. Hình thức đấu giá: Bỏ phiếu gián tiếp một vòng (theo quy định tại Điều 43 Luật đấu giá tài sản), và nộp phiếu trả giá theo biên bản bốc thăm khi mua hồ sơ hoặc lúc đăng ký tham gia đấu giá.

a) Khi đăng ký tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá được nhận 01 phiếu trả giá theo mẫu quy định. Được tổ chức đấu giá tài sản hướng dẫn về cách ghi phiếu, thời hạn nộp phiếu trả giá và thời gian đến dự buổi công bố giá; đồng thời được tổ chức đấu giá tài sản trả lời câu hỏi thắc mắc và các nội dung khác ghi trong Quy chế cuộc đấu giá trước khi nộp đơn và hồ sơ xin tham gia đấu giá.

b) Phiếu trả giá của người tham gia đấu giá phải có chữ ký của người đại diện pháp luật hoặc người được ủy quyền và được đóng dấu (nếu doanh nghiệp có đăng ký con dấu). Phiếu trả giá phải cho vào phong bì và được niêm phong kỹ trước khi nộp; Phiếu trả giá được gửi qua đường Bưu điện hoặc được nộp trực tiếp trước hoặc đúng giờ quy định sau đó được tổ chức đấu giá tài sản bỏ vào thùng phiếu. Thùng phiếu phải được niêm phong ngay khi hết thời hạn nhận phiếu.

ĐIỀU 7. Thời gian ký kết hợp đồng mua bán tài sản bán đấu giá

1. Hợp đồng mua bán tài sản bán đấu giá được ký kết chậm nhất sau 03 (ba) ngày làm việc kể từ ngày biên bản đấu giá được xác lập; Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá được ký kết giữa Người có tài sản bán đấu giá, Người mua được tài sản đấu giá theo khoản 2 điều 46 Luật đấu giá. Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá được thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự.

2. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản: Chậm nhất **05** ngày làm việc kể từ lúc biên bản đấu giá được xác lập. Người trúng đấu giá phải nộp đủ 100% số tiền mua tài sản theo hợp đồng và khoản tiền đảm bảo thực hiện hợp đồng trúng đấu giá bằng 10% giá trị trúng đấu giá (bao gồm cả thuế VAT) – (trừ) tiền đặt trước mà Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam đã chuyển

A102
CHÍNH
CỘNG
HÒA
C TR
AI TH
HỒ C
9/1H

cho Công ty TNHH MTV Cao su Dầu Tiếng (Chi tiết sẽ được ghi rõ trong Hợp đồng mua bán tài sản); Quá thời hạn nêu trên được coi là người trúng giá từ chối quyền mua tài sản và tiền đặt cọc sẽ không được trả lại.

ĐIỀU 8. Thời gian/địa điểm giao nhận tài sản

1. Thời gian giao: Trong vòng **05** ngày làm việc kể từ ngày khách hàng trúng giá trả đủ tiền cho Bên có tài sản.

- Sau khi người trúng đấu giá thanh toán đủ số tiền phải trả theo Biên bản đấu giá, Bên có tài sản tiến hành bàn giao tài sản, xuất hóa đơn mua bán và giấy tờ liên quan (nếu có) cho Người trúng giá. Khách hàng trúng giá phải có trách nhiệm nhanh chóng vận chuyển, di dời tài sản ra khỏi địa điểm bàn giao, không để xảy ra ảnh hưởng đối với hoạt động sản xuất kinh doanh của Bên có tài sản; chịu mọi chi phí liên quan đến việc vận chuyển, di dời tài sản, sử dụng tài sản, phí thuế khác...(nếu có) và có trách nhiệm bồi thường toàn bộ chi phí nếu để xảy ra bất cứ thiệt hại nào về người và tài sản của Bên có tài sản, bên khách hàng hay bên thứ ba nào khác.

- Người trúng đấu giá phải tự chuẩn bị các công cụ, máy móc, nhân lực cần thiết để tháo dỡ các hạng mục, vận chuyển, dọn sạch mặt bằng, cam kết phải dọn sạch sẽ kể cả xà bần, rác để trả lại mặt bằng cho Công ty TNHH MTV Cao su Dầu Tiếng.

- Người trúng đấu giá phải che chắn đảm bảo an toàn lao động, vệ sinh môi trường để tránh ảnh hưởng đến khu vực xung quanh, không cản trở hoạt động của những người xung quanh. Có trách nhiệm bồi thường nếu trong quá trình thi công gây thiệt hại đến người, tài sản.

- Đến hết thời gian tháo dỡ, bốc xếp, cân khối lượng (Phụ lục 2), vận chuyển và dọn dẹp để bàn giao lại mặt bằng nếu người mua được tài sản đấu giá vẫn chưa bàn giao lại mặt bằng thì tiền phạt do chậm bàn giao lại mặt bằng là 0,1% giá trị hợp đồng/ngày. Sau 10 ngày kể từ ngày hết thời gian tháo dỡ nếu người mua được tài sản đấu giá vẫn chưa bàn giao lại mặt bằng thì Công ty TNHH MTV Cao su Dầu Tiếng có quyền buộc khách hàng ngưng thực hiện và thanh lý hợp đồng.

- Khối lượng cân thực tế có thể tăng hoặc giảm và sẽ được hai Bên chuẩn xác, thống nhất khi cân bàn giao thực tế (Phụ lục 2) và được lập thành biên bản. Trường hợp số lượng tăng hơn so với hợp đồng đã ký kết, người trúng đấu giá phải lấy hết số lượng với đơn giá theo kết quả trúng đấu giá. Trường hợp số lượng giảm so với Hợp đồng đã ký kết, người trúng đấu giá được Công ty TNHH MTV Cao su Dầu Tiếng hoàn trả lại số tiền tương ứng với số lượng giảm của hợp đồng với đơn giá theo kết quả trúng đấu giá.

- Việc bàn giao này phải được lập thành văn bản và kể từ thời điểm bàn giao người trúng đấu giá phải chịu trách nhiệm đối với tài sản mà mình đã nhận bàn giao.

- Trong trường hợp Bên có tài sản không bàn giao được tài sản theo hợp đồng với người mua được tài sản, Bên có tài sản có trách nhiệm bồi thường cho Người trúng giá theo quy định của pháp luật.

2. Phương thức giao tài sản: Bên có tài sản trực tiếp giao tài sản cho người trúng giá theo thực tế mà khách hàng đã xem trước khi tổ chức đấu giá.

3. Thời gian nhận tài sản:

- **Gói 1:** Trong vòng 07 (Bảy) ngày kể từ ngày nộp đủ 100% tiền trúng đấu giá.

- Gói 2: Trong vòng 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày nộp đủ 100% tiền trúng đấu giá.

4. Địa điểm giao tài sản: Tại kho vật tư Công ty, 03 nhà máy chế biến và các đơn vị trực thuộc Công ty TNHH MTV Cao su Dầu Tiếng.

PHẦN II CÁC QUY ĐỊNH CHUNG

ĐIỀU 9. Người được và không được tham gia đấu giá tài sản

1. Người được tham gia đấu giá:

a) Đối với cá nhân: Là những người có đủ năng lực hành vi dân sự, không bị mất năng lực hành vi dân sự hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự (theo quy định từ điều 23 đến điều 25 của Bộ Luật dân sự); và các quy định của pháp luật có liên quan.

b) Đối với tổ chức, doanh nghiệp, hộ kinh doanh cá thể: Là đơn vị có đủ tư cách pháp nhân và kinh doanh theo đúng ngành nghề được pháp luật cho phép;

Ngoài 2 quy định nêu trên, người được tham gia đấu giá phải mua bộ hồ sơ đấu giá và phải nộp tiền đặt trước đối với tài sản mình đã đăng ký tham gia đấu giá. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

2. Người không được tham gia đấu giá:

a) Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

b) Người làm việc trong tổ chức đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

c) Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

d) Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại điểm c khoản này;

e) Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

ĐIỀU 10. Điều kiện, cách thức đăng ký và tham gia đấu giá

a) Điều kiện:

- Tổ chức, doanh nghiệp, hộ kinh doanh cá thể hoặc cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá và quy định khác của pháp luật có liên quan.

- Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản (theo đúng quy định của pháp luật) cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

b) Giấy tờ phải nộp khi mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá gồm:

b.1) Đối với tổ chức, doanh nghiệp, hộ kinh doanh cá thể.

- Giấy tờ nộp khi đăng ký và mua hồ sơ:

100
HÀNH
S TY
HQP
JNG
ANH
HMI
CPH

+ Giấy Chứng nhận đăng ký kinh doanh và CMND/CCCD Chủ doanh nghiệp hoặc Hộ kinh doanh cá thể. (*Giấy tờ nộp phải được sao y chứng thực hoặc bản copy kèm bản chính để đối chiếu*).

+ Trường hợp đăng ký thay hoặc mua hồ sơ hộ phải có giấy ủy quyền hoặc giấy giới thiệu hợp lệ.

- Giấy tờ nộp khi tham gia đấu giá gồm:

+ Đơn đăng ký tham gia đấu giá và Phiếu trả giá (*Theo mẫu ban hành kèm Quy chế*).

b.2) Đối với cá nhân

- Giấy tờ nộp khi đăng ký và mua hồ sơ: Các giấy tờ có liên quan theo quy định của pháp luật đối với cá nhân tham gia đấu giá.

+ Giấy CMND/CCCD hoặc hộ chiếu (*Bản sao y chứng thực hoặc bản copy kèm bản chính để đối chiếu*)

+ Trong trường hợp đăng ký thay hoặc mua hồ sơ hộ phải có giấy ủy quyền hợp lệ.

- Giấy tờ nộp khi tham gia đấu giá:

+ Đơn đăng ký tham gia đấu giá và Phiếu trả giá (*Theo mẫu ban hành kèm Quy chế*).

Ghi chú: Người ký đơn tham gia đấu giá và phiếu trả giá phải là Chủ doanh nghiệp hoặc cá nhân trực tiếp đứng tên tham gia đấu giá, trong trường hợp ủy quyền thì phải có “Giấy ủy quyền” theo đúng quy định của pháp luật.

ĐIỀU 11. Nội quy phòng đấu giá

a) **Đối với người có tài sản:** Phải có mặt đúng giờ theo giấy mời tham dự đấu giá.

b) **Đối với đấu giá viên:** Phải đeo thẻ khi điều hành cuộc đấu giá.

c) **Đối với người tham gia đấu giá:**

1. Người tham gia đấu giá phải có mặt tại phòng đấu giá đúng giờ theo quy định;

2. Khi vào phòng đấu giá phải ăn mặc trang phục đứng đắn, lịch sự. Tắt điện thoại di động và không sử dụng điện thoại trong suốt thời gian diễn ra cuộc đấu giá;

3. Không đem theo vũ khí, chất cháy, chất nổ vào phòng đấu giá. Chấp hành sự điều hành, hướng dẫn của bảo vệ và Đấu giá viên. Không đi lại tự do trong phòng đấu giá. Không nói chuyện riêng, gây tiếng ồn làm ảnh hưởng đến cuộc đấu giá và người bên cạnh; không được có hành vi gây rối, cản trở cuộc bán đấu giá hoặc liên kết thông đồng, đùm giá;

4. Chỉ được phép phát biểu khi có ý kiến cho phép của Đấu giá viên;

5. Không hút thuốc lá, các chất kích thích trong phòng đấu giá;

6. Không tự tiện bỏ ra về khi đấu giá viên chưa công bố tên người trúng giá;

7. Phải bồi thường nếu làm hư hỏng hay mất mát tài sản tại phòng đấu giá;

8. Phải ký biên bản bán đấu giá sau khi kết thúc phiên đấu giá.

9. Nếu người tham gia đấu giá vi phạm một trong những nội quy trên thì Đấu giá viên có quyền tước quyền tham gia đấu giá.

ĐIỀU 12. Trình tự, diễn biến cuộc đấu giá

1. Cuộc đấu giá được tổ chức khi có từ 02 (Hai) người trở lên đủ điều kiện tham gia đấu giá cho mỗi gói đấu giá.

2. Tại phiên đấu giá mỗi tổ chức, cá nhân được cử 01 (một) người tham gia đấu giá và phải có mặt trước giờ mở phiếu trả giá.

3. Tại buổi công bố giá, đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá sẽ giới thiệu khách mời tham dự phiên đấu giá; giới thiệu bản thân, thư ký phiên đấu giá; đọc Quy chế cuộc đấu giá; công bố danh sách người tham gia đấu giá và điểm danh để xác định người tham gia đấu giá; công bố số phiếu phát ra, số phiếu thu về đồng thời thống nhất việc sửa Lỗi số học trong phiếu trả giá của khách hàng trước khi mở phiếu trả giá như sau:

- Trường hợp giá trong phiếu trả giá viết bằng số không thống nhất với giá viết bằng chữ thì giá viết bằng chữ được chấp nhận.

- Trường hợp có sai lệch giữa đơn giá và tổng giá trị thì lấy đơn giá làm chuẩn.

- Đấu giá viên mời ít nhất một người tham gia đấu giá giám sát về sự nguyên vẹn của thùng phiếu và sự nguyên vẹn của từng phiếu trả giá. Nếu không còn ý kiến nào khác về kết quả giám sát thì đấu giá viên tiến hành bóc niêm phong của thùng phiếu và bóc từng phiếu trả giá.

- Đấu giá viên sẽ công bố công khai trên bảng kết quả trả giá của từng khách hàng và kết quả trả giá của người trúng giá được ghi vào biên bản đấu giá.

4. Trường hợp có từ hai người trở lên cùng trả giá cao nhất thì ngay tại buổi công bố giá, đấu giá viên tổ chức đấu giá tiếp giữa những người cùng trả giá cao nhất để chọn ra người trúng đấu giá (Hình thức đấu giá do Đấu giá viên quyết định tại phiên đấu giá). Nếu có người trả giá cao nhất không đồng ý đấu giá tiếp hoặc không có người trả giá cao hơn thì đấu giá viên tổ chức bốc thăm để chọn ra người trúng giá.

5. Trường hợp người đã trả giá cao nhất rút lại giá đã trả trước khi đấu giá viên công bố người trúng giá thì cuộc đấu giá vẫn tiếp tục và bắt đầu từ giá của người trả giá liền kề (hình thức đấu giá do Đấu giá viên quyết định tại phiên đấu giá).

6. Sau khi đấu giá viên đã công bố người trúng đấu giá mà tại cuộc đấu giá người này từ chối kết quả trúng đấu giá thì người trả giá liền kề là người trúng giá, nếu giá liền kề đó cộng với khoản tiền đặt trước ít nhất bằng giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá và người trả giá liền kề chấp nhận mua tài sản đấu giá (*Nếu có hơn 2 người trả giá liền kề bằng nhau, Đấu giá viên sẽ tổ chức bốc thăm những khách hàng này và ai bốc được thăm "trúng" sẽ là người trúng giá*).

Trường hợp giá liền kề cộng với khoản tiền đặt trước nhỏ hơn giá đã trả của người từ chối kết quả trúng giá hoặc người trả giá liền kề không chấp nhận mua tài sản đấu giá thì cuộc đấu giá không thành.

ĐIỀU 13. Phiếu trả giá hợp lệ

1. Là phiếu in sẵn của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Bắc Trung Nam tại TP.HCM và có ghi đầy đủ các nội dung phiếu trả giá yêu cầu.

2. Có tất cả đơn giá trả bằng hoặc cao hơn giá khởi điểm.

3. Được nộp trước hoặc đúng thời gian quy định (có thể gửi qua đường bưu điện hoặc nộp trực tiếp tại nơi tổ chức đấu giá theo thời gian ghi tại biên bản bốc thăm).

4. Mỗi khách hàng chỉ có 01 (một) phiếu trả giá và chỉ được trả giá 01 (một) lần.

5. Phiếu trả giá đã nộp khách hàng không được lấy lại với bất kỳ lý do gì.

ĐIỀU 14. Quy định về việc rút lại đăng ký tham gia đấu giá

Trước phiên đấu giá 01 ngày, khách hàng có thể rút lại đăng ký tham gia đấu giá mà không bị mất tiền đặt trước trong trường hợp có thay đổi về giá khởi điểm, số lượng, chất

lượng tài sản đã niêm yết, thông báo công khai hoặc do trường hợp bất khả kháng. Việc rút lại đăng ký tham gia đấu giá phải được thực hiện bằng văn bản có chữ ký của người có thẩm quyền.

ĐIỀU 15. Từ chối mua tài sản bán đấu giá

1. Sau khi đấu giá viên đã công bố người trúng đấu giá mà tại cuộc đấu giá người này từ chối kết quả trúng giá thì người trả giá liền kề là người trúng giá, nếu giá liền kề đó cộng với khoản tiền đặt trước ít nhất bằng giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá và người trả giá liền kề chấp nhận mua tài sản đấu giá.

2. Trường hợp giá liền kề cộng với khoản tiền đặt trước nhỏ hơn giá đã trả của người từ chối kết quả trúng giá hoặc người trả giá liền kề không chấp nhận mua tài sản thì cuộc đấu giá không thành.

ĐIỀU 16. Biên bản đấu giá

Biên bản đấu giá phải được lập tại cuộc đấu giá và có chữ ký của Đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá, người ghi biên bản, người trúng đấu giá, người có tài sản đấu giá và đại diện của những người tham gia đấu giá. Biên bản đấu giá được đóng dấu của tổ chức đấu giá tài sản.

Người trúng đấu giá từ chối ký biên bản đấu giá được coi như không chấp nhận giao kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá và mất tiền đặt trước.

ĐIỀU 17. Tiền đặt trước và xử lý tiền đặt trước

1. Người tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

2. Người tham gia đấu giá có quyền từ chối tham gia cuộc đấu giá và được nhận lại tiền đặt trước trong trường hợp có thay đổi về giá khởi điểm, số lượng, chất lượng tài sản đã niêm yết, thông báo công khai; trường hợp khoản tiền đặt trước phát sinh lãi thì người tham gia đấu giá được nhận tiền lãi đó.

3. Tổ chức đấu giá tài sản có trách nhiệm trả lại khoản tiền đặt trước và thanh toán tiền lãi (nếu có) trong trường hợp người tham gia đấu giá không trúng đấu giá trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá hoặc trong thời hạn khác do các bên thỏa thuận, trừ trường hợp quy định tại khoản 5, 6 Điều này.

4. Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá hoặc thực hiện nghĩa vụ mua tài sản đấu giá sau khi được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt. Việc xử lý tiền đặt cọc thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan.

5. Người tham gia đấu giá không được nhận lại tiền đặt trước trong các trường hợp sau đây:

a) Đã nộp tiền đặt trước nhưng không tham gia cuộc đấu giá, buổi công bố giá mà không thuộc trường hợp bất khả kháng;

b) Bị truất quyền tham gia đấu giá do có hành vi vi phạm quy định tại khoản 5 Điều 9 của Luật đấu giá tài sản cụ thể:

- Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký và tham gia cuộc đấu giá;

- Thông đồng, móc nối với đấu giá viên, tổ chức đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá khác, cá nhân, tổ chức khác để đim giá, làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

- Cản trở hoạt động đấu giá tài sản; gây rối, mất trật tự tại cuộc đấu giá;

- Đe dọa, cưỡng ép đấu giá viên, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

- Các hành vi bị nghiêm cấm khác theo quy định của luật có liên quan.

c) Từ chối ký biên bản đấu giá theo quy định tại khoản 3 Điều 44 của Luật đấu giá tài sản;

d) Rút lại giá đã trả hoặc giá đã chấp nhận theo quy định tại Điều 50 của Luật đấu giá tài sản;

e) Từ chối kết quả trúng đấu giá theo quy định tại Điều 51 của Luật đấu giá.

6. Tiền đặt trước quy định tại khoản 5 Điều này thuộc về người có tài sản đấu giá.

ĐIỀU 18: Quy định thời gian và hình thức trả tiền đặt trước:

- Tiền đặt trước sẽ được trả lại cho khách hàng trong vòng 03 (ba) ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá.

- Hình thức trả tiền đặt trước: Chuyển khoản qua ngân hàng, theo nguyên tắc tiền chuyển đến từ doanh nghiệp, cá nhân nào sẽ được trả về cho doanh nghiệp, cá nhân đó phí chuyển khoản do khách hàng chịu.

ĐIỀU 19. Trách nhiệm về chất lượng tài sản

Tài sản được bán theo đúng cơ sở thực tế mà khách hàng đã trực tiếp xem, kiểm tra trong buổi xem xét hiện trạng tài sản do bên có tài sản tổ chức. Bên có tài sản chịu trách nhiệm bàn giao tài sản đúng hiện trạng, danh mục tài sản (số lượng, khối lượng nếu có) mà khách hàng đã xem tại nơi để tài sản.

ĐIỀU 20. Giải quyết khiếu nại

Mọi khiếu nại của khách hàng liên quan đến việc bán đấu giá chỉ được giải quyết theo luật khiếu nại của pháp luật Việt Nam.

ĐIỀU 21. Điều khoản thi hành

Quy chế này có hiệu lực kể từ ngày ký và chỉ áp dụng cho tài sản bán đấu giá nêu trên, mọi bổ sung, thay đổi trong Quy chế này phải được thực hiện bằng văn bản.

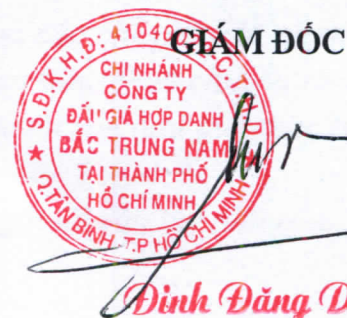
Các quy định không ghi trong Quy chế này được thực hiện theo các quy định của Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 của Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam.

Tất cả khách hàng tham gia đấu giá và những người có liên quan có trách nhiệm thực hiện nghiêm túc các nội dung quy định tại bản Quy chế này.

Bản Quy chế này đã được đọc lại và giải thích rõ ràng cho mọi người cùng nghe tại phiên đấu giá và cùng đồng ý thực hiện .

Nơi nhân:

- Người có tài sản (để phối hợp);
- Khách hàng tham gia đấu giá (để thực hiện);
- Lưu: VT, NV.



Đinh Đăng Dung