

Số: 195/QCĐG/2022

TP Hà Nội, ngày 17 tháng 5 năm 2022

QUY CHẾ CUỘC ĐẤU GIÁ

**Tài sản: Quyền thu mua mủ cao su nguyên liệu (mủ nước, mủ tạp)
của Công ty TNHH MTV Cao su 30/4 Tây Ninh**

- Căn cứ Bộ luật dân sự nước cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 nước cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam;
- Thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản giữa Công ty đấu giá hợp danh Bắc Trung Nam với Công ty TNHH MTV Cao su 30/4 Tây Ninh.

Công ty đấu giá hợp danh Bắc Trung Nam - ban hành Quy chế cuộc đấu giá lô tài sản: “Quyền thu mua mủ cao su nguyên liệu (mủ nước, mủ tạp)” của Công ty TNHH MTV Cao su 30/4 Tây Ninh như sau:

PHẦN I:

Tài sản đấu giá, lịch trình thực hiện đấu giá

ĐIỀU 1. Tài sản đấu giá và giá khởi điểm

1. Tên tài sản: Quyền thu mua mủ cao su nguyên liệu (mủ nước, mủ tạp)

Địa điểm: tại Nông trường cao su Đồng Rùm, Tân Hòa, Châu Thành và Tân Biên trực thuộc Công ty TNHH MTV Cao su 30/4 Tây Ninh. Diện tích: **1.231,0508 ha**.

2. Giá khởi điểm (tạm tính):

*** Công thức tính:**

- Giá 1 tấn mủ nước quy khô: [(Giá bán 1 tấn SVR3L của Tập đoàn cao su – 2.300.000 đồng/tấn) / 108,5% - 700.000 đồng/tấn] x 1,03

- Giá 1 tấn mủ tạp quy khô: (Giá bán 1 tấn SVR10 của Tập đoàn cao su – 2.650.000 đồng/tấn) x 1,03

Ghi chú: Giá bán 1 tấn SVR3L, SVR10 của Tập đoàn cao su Việt Nam là giá theo từng thời điểm; là giá sàn bán mủ có chứng chỉ kiểm phẩm, hàng rời loại không pallet, bán nội địa VND (hàng giao tại kho), chưa bao gồm thuế GTGT.

- Tạm tính theo giá của Tập đoàn tại thời điểm 06/01/2022:

+ Giá 1 tấn SVR3L: 40.800.000 đồng/ tấn (chưa bao gồm VAT 5%)

+ Giá 1 tấn SVR10: 38.540.000 đồng / tấn (chưa bao gồm VAT 5%)

- Từ công thức trên:

+ Giá khởi điểm 1 tấn mủ nước quy khô: **35.827.387 đồng**

+ Giá khởi điểm 1 tấn mủ tạp quy khô: **36.966.700 đồng**

*** Giá khởi điểm tạm tính như sau:**

Hàng hoá	Số lượng (Tấn) (Tạm tính)	Giá 1 tấn mù (VNĐ) (Tạm tính)	Tổng giá trị (VNĐ) (Tạm tính)
- Mù nước quy khô	1.300	35.827.387	46.575.603.100
- Mù tạp quy khô	360	36.966.700	13.308.012.000
59.883.615.100 đồng (Bằng chữ: Năm mươi chín tỷ, tám trăm tám mươi ba triệu, sáu trăm mười lăm ngàn, một trăm đồng)			

- Giá trên chưa bao gồm thuế VAT

3. Thời gian thực hiện: Kể từ ngày ký hợp đồng mua bán tài sản đấu giá đến hết ngày 28/02/2023.

4. Nguồn gốc và tình trạng pháp lý của tài sản: Là tài sản của Công ty TNHH MTV Cao su 30/4 Tây Ninh, bán theo hình thức đấu giá công khai rộng rãi.

ĐIỀU 2. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

1. Thời gian xem tài sản: Giờ hành chính kể từ ngày 18/5/2022 đến ngày 30/5/2022. (Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam cấp giấy giới thiệu, khách hàng tự liên hệ xem tài sản và chịu mọi chi phí liên quan đến việc xem tài sản).

2. Địa điểm xem tài sản: Tại Nông trường cao su Đồng Rùm, Tân Hòa, Châu Thành và Tân Biên thuộc Công ty TNHH MTV Cao su 30/4 Tây Ninh.

ĐIỀU 3. Thời gian, địa điểm bán và nộp hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá: Tại các điểm sau:

1. Tại Công ty đấu giá hợp danh Bắc Trung Nam (Địa chỉ: Số 6/4 phố Mạc Thái Tổ, Tổ 43, P. Yên Hòa, Q. Cầu Giấy, TP Hà Nội – Điện thoại: 0243.7820483), VP Chi nhánh Công ty ĐGHD Bắc Trung Nam (Địa chỉ: 6/5 Phạm Văn Hai, P2, Quận Tân Bình, TP HCM – Điện thoại: 028 36208369).

Thời gian: Giờ hành chính từ ngày **18/5/2022 đến 16h00' ngày 30/5/2022.**

2. Tại Công ty TNHH MTV Cao su 30/4 Tây Ninh (Quốc lộ 22B, Long Thành Nam, Hòa Thành, Tây Ninh).

Thời gian: Giờ hành chính ngày **27/5/2022 và đến 16 giờ 00' ngày 30/5/2022.**

Tổ chức, Cá nhân có nhu cầu có thể tìm hiểu thêm thông tin tại website: www.daugiabtn.com của Công ty đấu giá hợp danh Bắc Trung Nam.

ĐIỀU 4. Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước, phương thức và thời hạn nộp tiền đặt trước:

1. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000 đồng/hồ sơ** (nộp tiền mặt).

2. Tiền đặt trước: **3.000.000.000 đồng** (Ba tỷ đồng).

3. Phương thức nộp tiền đặt trước: Chuyển khoản hoặc nộp trực tiếp vào tài khoản sau:

Số tài khoản: **0021000440818**

Tại Ngân hàng: **Vietcombank Chi nhánh Hà Nội**

Người thụ hưởng: **Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam.**

Nội dung chuyển tiền ghi rõ: “Họ tên người/Tên tổ chức tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước đấu giá: Quyền thu mua mù cao su nguyên liệu của Công ty CS 30/4 Tây Ninh”

***Tất cả các trường hợp khách hàng chuyển tiền sai số tài khoản, không ghi rõ nội dung chuyển tiền theo hướng dẫn này đều được coi là không hợp lệ.**

4. Thời gian nộp tiền đặt trước: **30/5/2022 đến 16h00 ngày 01/6/2022.**

- Số tiền đặt trước của khách hàng trúng giá đã nộp sẽ được Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam chuyển toàn bộ cho Công ty TNHH MTV Cao su 30/4 Tây Ninh chậm nhất 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá để Công ty TNHH MTV Cao su 30/4 Tây Ninh chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện giao kết, thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá (phí chuyển khoản do người trúng đấu giá chịu). Số tiền bảo đảm hợp đồng trên sẽ được Công ty TNHH MTV Cao su 30/4 Tây Ninh giữ và trả lại cho người trúng giá sau khi các bên thanh lý hợp đồng mua bán hoặc được miễn trừ tiền phạt nếu người trúng giá vi phạm hợp đồng

- Nếu không trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước của khách hàng tham gia đấu giá được trả lại (cả lãi nếu có) trong vòng 03 ngày làm việc sau khi kết thúc phiên đấu giá nếu khách hàng không vi phạm Quy chế này.

ĐIỀU 5. Thời gian, địa điểm nộp phiếu trả giá.

- Địa điểm: VP Chi nhánh Công ty ĐGHD Bắc Trung Nam – số 6/5 Phạm Văn Hai, Phường 2, Quận Tân Bình, TP HCM.

+ Thời gian nộp phiếu trả giá của khách hàng: Trong giờ hành chính từ ngày **18/5/2022 đến 11h00' ngày 02/6/2022.**

- Địa điểm: Công ty TNHH MTV Cao su 30/4 Tây Ninh (Quốc lộ 22B, Long Thành Nam, Hòa Thành, Tây Ninh).

+ Thời gian nộp phiếu trả giá của khách hàng: Giờ hành chính ngày **27/5/2022 và đến 16 giờ 00' ngày 30/5/2022. Ngày 01/6/2022 đến 11h00' ngày 02/6/2022.**

ĐIỀU 6. Phương thức và hình thức đấu giá:

1. Phương thức đấu giá: Trả giá lên;

2. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp (bỏ phiếu kín gián tiếp một vòng, mở công khai tại phiên đấu giá); trình tự được tiến hành như sau:

a) Khi đăng ký tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá được nhận 01 phiếu trả giá theo mẫu quy định. Được tổ chức đấu giá hoặc người có tài sản giới thiệu về tài sản đấu giá, hướng dẫn về cách ghi phiếu, thời hạn nộp phiếu trả giá và thời gian đến dự buổi công bố giá; đồng thời được trả lời những câu hỏi thắc mắc và các nội dung khác ghi trong Quy chế cuộc đấu giá trước khi nộp đơn và hồ sơ xin tham gia đấu giá.

b) Phiếu trả giá của người tham gia đấu giá phải có chữ ký và được niêm phong kỹ trước khi nộp.

Phiếu trả giá được gửi qua đường Bưu điện hoặc được nộp trực tiếp và được tổ chức đấu giá tài sản bỏ vào thùng phiếu. Thùng phiếu phải được niêm phong ngay khi hết thời hạn nhận phiếu.

ĐIỀU 7. Thời gian/địa điểm buổi công bố kết quả trả giá:

1. Thời gian: **14 giờ 00 phút ngày 02/6/2022.**

2. Địa điểm: Hội trường Công ty TNHH MTV Cao su 30/4 Tây Ninh – Quốc lộ 22B, Xã Long Thành Nam, thị xã Hòa Thành, Tây Ninh.

ĐIỀU 8. Thời gian ký kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá

- Trong vòng 05 (năm) ngày làm việc kể từ ngày đấu giá thành người trúng đấu giá và Công ty TNHH MTV Cao su 30/4 Tây Ninh phải ký hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

- Trong vòng 03 (ba) ngày làm việc kể từ ngày ký hợp đồng mua bán tài sản đấu giá người trúng đấu giá phải nộp đủ 100% tiền đảm bảo thực hiện hợp đồng cho người có tài sản. Chi tiết số tiền nộp theo Điều 9 của Quy chế cuộc đấu giá.

- Quá thời hạn ký hợp đồng và nộp đảm bảo thực hiện hợp đồng nêu trên mà khách hàng trúng giá không thực hiện đúng và đầy đủ thì được coi như người trúng đấu giá từ bỏ quyền mua tài sản và mất tiền đặt cọc, số tiền này thuộc về người có tài sản.

- Địa điểm và phương thức nộp tiền đảm bảo thực hiện hợp đồng: Bằng hình thức tiền mặt hoặc chuyển khoản vào tài khoản của Công ty TNHH MTV Cao su 30/4 Tây Ninh:

+ **Người thụ hưởng: Công ty TNHH MTV Cao su 30/4 Tây Ninh.**

+ **Số tài khoản: 5709201001556.**

+ **Tại Ngân hàng: NN&PTNT – Chi nhánh Hòa Thành Tây Ninh.**

- Thời gian thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá: Kể từ ngày ký hợp đồng mua bán tài sản đấu giá đến hết ngày 28/02/2023.

ĐIỀU 9. Cách thức trả giá, trách nhiệm và quyền hạn của người trúng đấu giá

1. Đảm bảo thực hiện hợp đồng:

- Ngoài khoản tiền đặt trước **3.000.000.000 đồng (Ba tỷ đồng)** của khách hàng trúng đấu giá đã nộp được Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam chuyển toàn bộ cho Công ty TNHH MTV Cao su 30.4 Tây Ninh được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện giao kết, thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá hoặc thực hiện nghĩa vụ mua tài sản đấu giá, thì khách hàng trúng đấu giá phải nộp thêm 1 khoản tiền để đủ 100% tiền bảo đảm thực hiện hợp đồng như sau:

+ Thời hạn nộp là trong vòng 03 (ba) ngày làm việc kể từ ngày ký hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

+ Số tiền cụ thể là: **6.150.000.000 đồng (Sáu tỷ, một trăm năm mươi triệu đồng)**

⇒ Số tiền phải nộp thêm: 6.150.000.000 đồng - 3.000.000.000 đồng = **3.150.000.000 đồng**

+ Số tiền bảo đảm thực hiện hợp đồng trên sẽ được Công ty TNHH MTV Cao su 30/4 Tây Ninh giữ và trả lại cho người trúng đấu giá sau khi các bên thanh lý hợp đồng mua bán tài sản đấu giá hoặc được căn trừ tiền phạt nếu người trúng đấu giá vi phạm hợp đồng.

+ Số tiền bảo đảm thực hiện hợp đồng sẽ được tính lãi bằng lãi suất tiền gửi có kỳ hạn tại ngân hàng Công thương Việt Nam – Chi nhánh Hoà Thành Tây Ninh. Tiền bảo đảm thực hiện hợp đồng và tiền lãi sẽ được thanh toán cho người trúng đấu giá sau khi kết thúc vụ khai thác. Trường hợp phải thanh lý hợp đồng trước thời hạn do lỗi bên người trúng đấu giá thì số tiền đảm bảo thực hiện hợp đồng sẽ không được hoàn lại và thuộc về bên có tài sản. Đồng thời bên người trúng đấu giá cũng không được nhận tiền lãi từ tiền bảo đảm thực hiện hợp đồng.

2. Quy định về quy cách, phẩm chất:

- Mủ nước nguyên thủy quy khô hàm lượng TSC 25% trở lên. Nếu hàm lượng TSC của mủ nước nguyên thủy quy khô dưới 25% thì cứ mỗi 1% thì giảm trừ **100 đồng** (Một trăm đồng) cho mỗi kg mủ quy khô tương ứng theo tỉ lệ % không đạt (Hàm lượng TSC tính bình quân trong ngày)

- Mủ tạp không lẫn đất, đá ... hàm lượng xác định là 51,5%.

3. Phương thức, thời hạn thanh toán tiền mua bán mủ cao su nguyên liệu:

- Theo từng thời điểm, người có tài sản sau 10 ngày 1 lần sẽ thông báo giá bán (cụ thể là vào ngày 11, ngày 21 trong tháng và ngày cuối cùng của tháng, nếu trùng vào ngày nghỉ theo quy định thì chuyển sang ngày làm việc kế tiếp), căn cứ vào giá mới nhất của Tập đoàn cao su Việt Nam theo từng thời điểm, cụ thể như sau:

+ Giá 1 tấn mủ nước quy khô: [(Giá bán 1 tấn SVR3L của Tập đoàn cao su – 2.300.000 đồng/tấn) / 108,5% - 700.000 đồng/tấn] x 1,03 + A

+ Giá 1 tấn mủ tạp quy khô: (Giá bán 1 tấn SVR10 của Tập đoàn cao su – 2.650.000 đồng/tấn) x 1,03 + B

(A, B là trị giá tăng thêm, là số cụ thể mà người trúng đấu giá đã trả giá)

Ghi chú: Giá bán 1 tấn SVR3L, SVR10 của Tập đoàn cao su Việt Nam là giá theo từng thời điểm; là giá sàn bán mủ có chứng chỉ kiểm phẩm, hàng rời loại không pallet, bán nội địa VNĐ (hàng giao tại kho), chưa bao gồm thuế GTGT.

- Thanh toán bằng tiền mặt hoặc chuyển khoản. Mỗi tháng người trúng đấu giá thanh toán cho người có tài sản 03 lần, chậm nhất sau 01 (một) ngày khi người có tài sản thông báo giá và xuất hoá đơn bán hàng cho người trúng đấu giá (nếu trùng vào ngày nghỉ theo quy định thì chuyển sang ngày làm việc kế tiếp).

- Nếu người trúng đấu giá thanh toán không đúng thời hạn thì phải trả lãi trả chậm bằng 0,2% / ngày trên số tiền trả chậm. Trường hợp người trúng đấu giá trả chậm khi người có tài sản thông báo 02 lần bằng văn bản mà người trúng đấu giá vẫn chưa thanh toán đủ tiền hàng và lãi trả chậm thì người có tài sản sẽ ngưng giao hàng và tiến hành thanh lý hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, đồng thời số tiền đảm bảo thực hiện hợp đồng không được hoàn lại và thuộc về bên có tài sản, vì đây là do lỗi người trúng đấu giá.

d/ Địa điểm, phương thức giao nhận mủ, vận chuyển, bốc xếp:

- Địa điểm: Người trúng đấu giá nhận mủ nước và mủ tạp tại các điểm giao nhận mủ của NTCS Đồng Rùm, Tân Biên, Tân Hoà và Châu Thành (trực thuộc C. ty TNHH MTV Cao su 30/4 Tây Ninh)

- Phương thức giao nhận mủ: Thời gian giao nhận được thoả thuận giữa người trúng đấu giá và bên có tài sản khi ký kết Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá:

+ Đối với mủ nước: Giao nhận hàng ngày, nhận hết số lượng mủ trong ngày. Đốt, cân hàm lượng mủ nước tính gram, cân bằng cân tiểu ly (mủ nước nguyên thủy) có sự giám sát của đại diện hai bên.

+ Đối với mủ tạp: 03 ngày nhận một lần, trừ ngày đang khai thác. Cân mủ tạp bằng cân đồng hồ 100 kg tại các Nông trường có sự giám sát của đại diện hai bên.

+ Nếu người trúng đấu giá tự ý bỏ lại không nhận mủ theo quy định này thì bên có tài sản không chịu trách nhiệm khi có sự cố xảy ra.

- Bốc xếp, vận chuyển, thùng chứa mủ, bao bì, hoá chất ... người trúng đấu giá chịu.

PHẦN II CÁC QUY ĐỊNH CHUNG

ĐIỀU 10. Người được và không được tham gia đấu giá tài sản

1. Người được tham gia đấu giá:

a) Đối với cá nhân: Là những người có đăng ký kinh doanh theo quy định của pháp luật, có đủ năng lực hành vi dân sự, không bị mất năng lực hành vi dân sự hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự (Theo quy định từ Điều 23 đến Điều 25 của Bộ Luật dân sự);

b) Đối với tổ chức: Là đơn vị có đủ tư cách pháp nhân theo quy định của pháp luật;

c) Ngoài 2 quy định nêu trên, người được tham gia đấu giá phải mua bộ hồ sơ đấu giá và phải nộp tiền đặt trước đối với tài sản mình đã đăng ký tham gia đấu giá. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

2. Người không được tham gia đấu giá:

a) Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

b) Người làm việc trong tổ chức đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

c) Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

d) Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại Điểm c Khoản này;

e) Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

ĐIỀU 11. Điều kiện, cách thức đăng ký/mua hồ sơ và tham dự cuộc đấu giá

1. Điều kiện:

Tổ chức, doanh nghiệp, hộ kinh doanh cá thể hoặc cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá và quy định khác của pháp luật có liên quan.

2. Giấy tờ phải nộp khi mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá gồm:

a. Đối với tổ chức, doanh nghiệp, hộ kinh doanh cá thể.

- Giấy tờ nộp khi đăng ký và mua hồ sơ gồm:

+ Giấy Chứng nhận đăng ký kinh doanh và Chứng minh nhân dân của Chủ doanh nghiệp hoặc Hộ kinh doanh cá thể. (Giấy tờ nộp phải được Sao y chứng thực hoặc bản copy kèm bản chính để đối chiếu).

+ Trường hợp đăng ký thay hoặc mua hồ sơ hộ phải có giấy ủy quyền hoặc giấy giới thiệu hợp lệ.

- Giấy tờ nộp khi tham gia đấu giá gồm:

+ Đơn đăng ký tham gia đấu giá và Phiếu trả giá (Theo mẫu ban hành kèm Quy chế).

b. Đối với cá nhân

- Giấy tờ nộp khi đăng ký và mua hồ sơ gồm:

+ Giấy Chứng minh nhân dân và các giấy tờ có liên quan theo quy định của pháp luật. (Bản sao y chứng thực hoặc bản copy kèm bản chính để đối chiếu)

+ Trong trường hợp đăng ký thay hoặc mua hồ sơ hộ phải có giấy ủy quyền hợp lệ.

- Giấy tờ nộp khi tham gia đấu giá:

+ Đơn đăng ký tham gia đấu giá và Phiếu trả giá (Theo mẫu ban hành kèm Quy chế)

Ghi chú:

- Người ký đơn tham gia đấu giá và phiếu trả giá phải là Chủ doanh nghiệp hoặc cá nhân trực tiếp đứng tên tham gia đấu giá, trong trường hợp ủy quyền thì phải có "Giấy ủy quyền" theo đúng quy định của pháp luật.

ĐIỀU 12. Nội quy phòng đấu giá

1. **Đối với người có tài sản:** Cử đại diện tham dự phải có mặt đúng giờ theo giấy mời.
2. **Đối với đấu giá viên:** Phải đeo thẻ khi điều hành cuộc đấu giá.
3. **Đối với người tham gia đấu giá:**
 - a) Phải có mặt tại phòng đấu giá đúng giờ theo quy định tại Quy chế cuộc đấu giá;
 - b) Phải ăn mặc trang phục đứng đắn, lịch sự. Tắt điện thoại di động và không sử dụng điện thoại suốt trong thời gian diễn ra cuộc đấu giá;
 - c) Không đem theo vũ khí, chất cháy, chất nổ vào phòng đấu giá. Chấp hành sự điều hành, hướng dẫn của bảo vệ và Đấu giá viên. Không đi lại tự do trong phòng đấu giá. Không nói chuyện riêng, gây tiếng ồn làm ảnh hưởng đến cuộc đấu giá và người bên cạnh; không được có hành vi gây rối, cản trở cuộc đấu giá hoặc liên kết thông đồng, đim giá;
 - d) Chỉ được phép phát biểu khi có ý kiến cho phép của Đấu giá viên;
 - đ) Không hút thuốc lá, các chất kích thích trong phòng đấu giá;
 - e) Không tự tiện bỏ ra về khi đấu giá viên chưa công bố tên người trúng giá;
 - f) Phải bồi thường nếu làm hư hỏng hay mất mát tài sản tại phòng đấu giá;
 - g) Nếu người tham gia đấu giá vi phạm một trong những nội quy trên thì Đấu giá viên có quyền tước quyền tham gia đấu giá.

ĐIỀU 13. Trình tự, diễn biến cuộc đấu giá

1. Cuộc đấu giá được tổ chức khi có từ 02 (Hai) người trở lên đăng ký tham gia đấu giá theo nguyên tắc, trình tự và thủ tục được quy định tại Luật Đấu giá.
2. Tại phiên đấu giá mỗi tổ chức, cá nhân được cử 01 (một) người tham gia đấu giá và phải có mặt trước giờ mở phiếu trả giá.
3. Tại buổi công bố giá, đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá sẽ giới thiệu khách mời tham dự phiên đấu giá; giới thiệu bản thân, thư ký phiên đấu giá; đọc Quy chế cuộc đấu giá; công bố danh sách người tham gia đấu giá và điểm danh để xác định người tham gia đấu giá; công bố số phiếu phát ra, số phiếu thu về đồng thời thống nhất trước việc sửa Lỗi số học trong phiếu đặt giá của khách hàng như sau:
 - Trường hợp giá trong phiếu trả giá viết bằng số không thống nhất với giá viết bằng chữ thì giá viết bằng chữ được chấp nhận.
 - Trường hợp có sai lệch giữa đơn giá và tổng giá trị thì lấy đơn giá làm chuẩn.
 - Đấu giá viên mời ít nhất một người tham gia đấu giá giám sát về sự nguyên vẹn của thùng phiếu và sự nguyên vẹn của từng phiếu trả giá. Nếu không còn ý kiến nào khác về kết quả giám sát thì đấu giá viên tiến hành bóc niêm phong của thùng phiếu và bóc từng phiếu trả giá.
 - Đấu giá viên sẽ công bố công khai trên bảng kết quả trả giá của từng khách hàng và kết quả trả giá của người trúng giá được ghi vào biên bản đấu giá.
4. Trong trường hợp có từ hai người trở lên cùng trả giá cao nhất tại buổi công bố giá, đấu giá viên tổ chức đấu giá tiếp giữa những người cùng trả giá cao nhất để chọn ra người trúng đấu giá bằng hình thức đấu giá bỏ phiếu trực tiếp.
5. Sau khi đấu giá viên đã công bố người trúng đấu giá mà tại cuộc đấu giá người này từ chối kết quả trúng giá thì người trả giá liền kề là người trúng giá, nếu giá liền kề đó cộng với khoản tiền đặt trước ít nhất bằng giá đã trả của người từ chối kết quả trúng giá và người trả giá liền kề chấp nhận mua tài sản đấu giá.

Trường hợp giá liên kê cộng với khoản tiền đặt trước nhỏ hơn giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá hoặc người trả giá liên kê không chấp nhận mua tài sản đấu giá thì cuộc đấu giá không thành.

ĐIỀU 14. Phiếu trả giá hợp lệ.

1. Là phiếu in sẵn và có dấu của Công ty đấu giá hợp danh Bắc Trung Nam, được ghi đầy đủ các nội dung yêu cầu.
2. Có giá trả ít nhất bằng bằng giá khởi điểm.
3. Được nộp trước hoặc đúng thời gian quy định. Phiếu trả giá có thể gửi qua đường Bưu điện hoặc nộp trực tiếp tại nơi quy định (Nếu gửi qua bưu điện thì thời điểm bên tổ chức đấu giá nhận được phải trước thời điểm trước hoặc đúng thời gian quy định).
4. Mỗi khách hàng chỉ có 01 (một) phiếu trả giá và chỉ được trả giá 01 (một) lần.
5. Sau khi đã nộp phiếu trả giá, khách hàng không được lấy lại với bất kỳ lý do gì.

ĐIỀU 15. Đấu giá trong trường hợp chỉ có một người đăng ký tham gia đấu giá, một người tham gia đấu giá, một người trả giá, một người chấp nhận giá.

1. Việc đấu giá tài sản trong trường hợp chỉ có một người đăng ký tham gia đấu giá, một người tham gia đấu giá, một người trả giá, một người chấp nhận giá chỉ được tiến hành sau khi đã tổ chức cuộc đấu giá lần đầu nhưng không thành và được thực hiện như sau:

a) Trường hợp đấu giá tài sản theo phương thức trả giá lên, khi đã hết thời hạn đăng ký tham gia mà chỉ có một người đăng ký tham gia đấu giá hoặc có nhiều người đăng ký tham gia đấu giá nhưng chỉ có một người tham gia cuộc đấu giá, hoặc có nhiều người tham gia cuộc đấu giá nhưng chỉ có một người trả giá, hoặc có nhiều người trả giá nhưng chỉ có một người trả giá cao nhất và ít nhất bằng giá khởi điểm thì tài sản được bán cho người đó nếu người có tài sản đấu giá đồng ý bằng văn bản.

b) Việc đấu giá tài sản theo quy định tại khoản 1 Điều này chỉ được tiến hành sau khi đã thực hiện đầy đủ trình tự, thủ tục đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá và không có khiếu nại liên quan đến trình tự, thủ tục cho đến ngày tổ chức cuộc đấu giá.

ĐIỀU 16. Từ chối mua tài sản đấu giá

1. Sau khi đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá đã công bố người trúng đấu giá mà tại cuộc đấu giá người này từ chối kết quả trúng đấu giá thì người trả giá liên kê là người trúng giá, nếu giá liên kê đó cộng với khoản tiền đặt trước ít nhất bằng giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá và người trả giá liên kê chấp nhận mua tài sản đấu giá.

2. Trường hợp giá liên kê cộng với khoản tiền đặt trước nhỏ hơn giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá hoặc người trả giá liên kê không chấp nhận mua tài sản thì cuộc đấu giá không thành.

ĐIỀU 17. Quy định về việc rút lại đăng ký tham gia đấu giá

Trước phiên đấu giá 01 ngày, khách hàng có thể rút lại đăng ký tham gia đấu giá mà không bị mất tiền đặt trước trong trường hợp có thay đổi về giá khởi điểm, số lượng, chất lượng tài sản đã niêm yết, thông báo công khai hoặc vì lý do bất khả kháng nào khác. Việc rút lại đăng ký tham gia đấu giá phải được thực hiện bằng văn bản có chữ ký của người có thẩm quyền

ĐIỀU 18. Biên bản đấu giá.

Biên bản đấu giá phải được lập tại cuộc đấu giá và có chữ ký của Đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá, người ghi biên bản, người trúng đấu giá, người có tài sản đấu giá và đại diện của những người tham gia đấu giá.

Người trúng đấu giá từ chối ký biên bản đấu giá được coi như không chấp nhận giao kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

ĐIỀU 19. Tiền đặt trước và xử lý tiền đặt trước.

1. Người tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

2. Người tham gia đấu giá có quyền từ chối tham gia cuộc đấu giá và được nhận lại tiền đặt trước trong trường hợp có thay đổi về giá khởi điểm, số lượng, chất lượng tài sản đã niêm yết, thông báo công khai; trường hợp khoản tiền đặt trước phát sinh lãi thì người tham gia đấu giá được nhận tiền lãi đó.

3. Tổ chức đấu giá tài sản có trách nhiệm trả lại khoản tiền đặt trước và thanh toán tiền lãi (nếu có) trong trường hợp người tham gia đấu giá không trúng đấu giá trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá hoặc trong thời hạn khác do các bên thỏa thuận, trừ trường hợp quy định tại khoản 5, 6 Điều này.

4. Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá hoặc thực hiện nghĩa vụ mua tài sản đấu giá sau khi được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt. Việc xử lý tiền đặt cọc thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan.

5. Người tham gia đấu giá không được nhận lại tiền đặt trước trong các trường hợp sau đây:

a) Đã nộp tiền đặt trước nhưng không tham gia cuộc đấu giá (buổi công bố giá mà không có mặt) không thuộc trường hợp bất khả kháng;

b) Bị truất quyền tham gia đấu giá do có hành vi vi phạm quy định tại khoản 5 Điều 9 của Luật đấu giá tài sản cụ thể:

- Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký và tham gia cuộc đấu giá;

- Thông đồng, móc nối với đấu giá viên, tổ chức đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá khác, cá nhân, tổ chức khác để đìm giá, làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

- Cản trở hoạt động đấu giá tài sản; gây rối, mất trật tự tại cuộc đấu giá;

- Đe dọa, cưỡng ép đấu giá viên, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

- Các hành vi bị nghiêm cấm khác theo quy định của luật có liên quan.

c) Từ chối ký biên bản đấu giá theo quy định tại khoản 3 Điều 44 của Luật đấu giá tài sản;

d) Rút lại giá đã trả hoặc giá đã chấp nhận theo quy định tại Điều 50 của Luật đấu;

e) Từ chối kết quả trúng đấu giá theo quy định tại Điều 51 của Luật này.

6. Tiền đặt trước quy định tại khoản 5 Điều này thuộc về người có tài sản đấu giá.

ĐIỀU 20. Quy định thời gian và hình thức trả tiền đặt trước.

- Tiền đặt trước sẽ được trả lại cho khách hàng trong vòng 03 (ba) ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá.

- Hình thức trả tiền đặt trước: Chuyển khoản qua ngân hàng, theo nguyên tắc tiền chuyển đến từ doanh nghiệp, cá nhân nào sẽ được trả về cho doanh nghiệp, cá nhân đó phí chuyển khoản do khách hàng chịu.

ĐIỀU 21: Trách nhiệm về chất lượng tài sản.

Tài sản được bán theo đúng cơ sở thực tế mà khách hàng đã trực tiếp xem, kiểm tra trong buổi xem xét hiện trạng tài sản do bên có tài sản đấu giá tổ chức. Bên có tài sản chỉ chịu trách nhiệm bàn giao tài sản đúng hiện trạng mà khách hàng đã xem tại nơi để tài sản.

ĐIỀU 22. Giải quyết khiếu nại.

Mọi khiếu nại của khách hàng liên quan đến việc đấu giá chỉ được giải quyết theo luật khiếu nại của pháp luật Việt Nam.

ĐIỀU 23. Điều khoản thi hành.

Quy chế này có hiệu lực kể từ ngày ký và chỉ áp dụng cho tài sản đấu giá nêu trên, mọi bổ sung, thay đổi trong Quy chế này phải được thực hiện bằng văn bản.

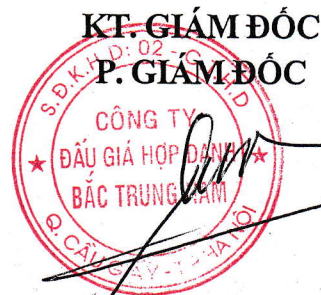
Các quy định không ghi trong Quy chế này được thực hiện theo các quy định của Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 của Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam.

Tất cả khách hàng tham gia đấu giá và những người có liên quan có trách nhiệm thực hiện nghiêm túc các nội dung quy định tại bản Quy chế này.

Bản Quy chế này đã được đọc lại và giải thích rõ ràng cho mọi người cùng nghe tại phiên đấu giá và cùng đồng ý thực hiện.

Nơi nhận:

- Bên có tài sản (để phối hợp)
- Niêm yết tại các địa điểm để mẫu tài sản;
- Các trang điện tử để đăng thông tin đấu giá
- Khách hàng tham gia đấu giá (để thực hiện)
- Lưu hồ sơ đấu giá.



ĐÌNH ĐĂNG DUNG