

Số: 176PL1/QCĐG/2022

Hà Nội, ngày 25 tháng 5 năm 2022

QUY CHẾ CUỘC ĐẤU GIÁ

Tài sản: Rừng trồng keo lai của Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Bà Rịa-Vũng Tàu

- Căn cứ Bộ luật dân sự nước cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 nước cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam;
- Thực hiện hợp đồng và Phụ lục hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản giữa Công ty TNHH Lâm nghiệp Bà Rịa Vũng Tàu với Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam.

Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam - ban hành Quy chế cuộc đấu giá lô tài sản: “Rừng trồng keo lai” của Công ty TNHH Lâm nghiệp Bà Rịa Vũng Tàu như sau:

PHẦN I:

TÀI SẢN ĐẤU GIÁ, LỊCH TRÌNH THỰC HIỆN ĐẤU GIÁ

ĐIỀU 1. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm:

1. Tên tài sản: Rừng trồng keo lai, tổng diện tích 112,13ha bao gồm: Giá trị khai thác Rừng trồng keo lai năm 2016, 2017, 2018 và 2019 với trữ lượng 6.939m³.

2. Giá trị khởi điểm: 6.018.908.000 đồng (Bằng chữ: Sáu tỷ, không trăm mười tám triệu, chín trăm lẻ tám ngàn đồng).

Ghi chú:

- Giá trên là giá không có thuế VAT.
- Giá trên là giá bán cây đứng trọn gói được giao tính theo ha, theo sơ đồ của công ty TNHH MTV Lâm nghiệp BRVT, Người trúng đấu giá phải thu gom, đốt dọn sạch cành nhánh sau khai thác để bàn giao mặt bằng cho người có tài sản hạn chót ngày 20/7/2022.
- Người trúng đấu giá phải đóng tiền ký quỹ 1.000.000đ/ha để đảm bảo việc thu gom, đốt dọn sạch cành nhánh sau khai thác (số tiền này sẽ hoàn trả lại cho người trúng đấu giá sau khi đã bàn giao mặt bằng chậm nhất là 05 ngày).

3. Nguồn gốc và tình trạng pháp lý của tài sản: Là tài sản thuộc thẩm quyền quản lý của Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Bà Rịa-Vũng Tàu.

ĐIỀU 2. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

1. Thời gian xem tài sản: Giờ hành chính từ ngày 26/5/2022 đến 02/6/2022 (Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam cấp giấy giới thiệu, khách hàng tự liên hệ xem tài sản và chịu mọi chi phí liên quan đến việc xem tài sản).

Ghi chú: Khách hàng không đi xem tài sản thì được coi là đã chấp nhận chất lượng và số lượng của tài sản đấu giá và không có quyền khiếu kiện, khiếu nại sau khi đã nộp hồ sơ tham gia đấu giá.

2. Địa điểm xem tài sản: Tại hiện trường rừng thuộc Công ty TNHH MTV Lâm Nghiệp BRVT (xã Hòa Hội, Bình Châu huyện Xuyên Mộc tỉnh BRVT). Điện thoại: 02543874175.

ĐIỀU 3. Thời gian, địa điểm bán/nộp hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá:

1. Thời gian: Giờ hành chính liên tục từ ngày 26/5/2022 đến 16giờ00 ngày 10/6/2022.
2. Địa điểm bán/nộp hồ sơ: VP Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam. Địa chỉ: 6/4 Mạc Thái Tô, Quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội; VP CN Công ty đấu giá HD Bắc Trung Nam (Điện thoại: 028.36208369, 6/5 Phạm Văn Hai, Phường 2, Quận Tân Bình, TP HCM) và tại Công ty TNHH MTV Lâm Nghiệp BRVT.

- Tổ chức, Cá nhân có nhu cầu có thể tìm hiểu thêm thông tin tại website: www.daugiabtn.com của Công ty đấu giá hợp danh Bắc Trung Nam.

ĐIỀU 4. Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước và thời gian nộp tiền:

1. Tiền mua hồ sơ đấu giá: 500.000đồng/hồ sơ (Năm trăm ngàn đồng)
2. Tiền đặt trước: 1.203.000.000 đồng (Bằng chữ: Một tỷ, hai trăm lẻ ba triệu đồng)

Tiền đặt trước được chuyển khoản hoặc nộp tiền mặt trực tiếp vào tài khoản sau:

Số tài khoản: 1024798064

Tại Ngân hàng: Vietcombank Chi nhánh Hà Nội

Người thụ hưởng: Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam.

Nội dung chuyển tiền ghi rõ: “Họ tên người/Tên tổ chức tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước đấu giá lô tài sản Rừng trồng keo lai của Cty Lâm Nghiệp BRVT”.

Tất cả các trường hợp khách hàng chuyển tiền sai số tài khoản, không ghi rõ nội dung chuyển tiền theo hướng dẫn này đều được coi là không hợp lệ.

3. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 08/6, 09/6 và hạn chót 15h00 ngày 10/6/2022.

- Tiền đặt trước của người trúng đấu giá được Bên B giữ lại làm bảo lãnh thực hiện hợp đồng và được hoàn trả lại cho người trúng đấu giá cả lãi (nếu có) trong vòng 03 ngày kể từ ngày Bên có tài sản thông báo cho bên tổ chức đấu giá xác nhận người trúng đấu giá đã nộp đủ tiền mua tài sản.

- Nếu không trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước của khách hàng được trả lại sau khi kết thúc cuộc đấu giá chậm nhất là 03 ngày làm việc nếu khách hàng không vi phạm Quy chế này.

ĐIỀU 5. Thời gian, địa điểm nộp phiếu trả giá và công bố kết quả đấu giá

1. Thời gian/địa điểm nộp phiếu trả giá: Theo biên bản bốc thăm khi mua hồ sơ.
2. Thời gian công bố kết quả đấu giá: 14h00 ngày 13/6/2022.
3. Địa điểm công bố kết quả đấu giá: Tại Hội trường của Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Bà Rịa – Vũng Tàu.

ĐIỀU 6. Phương thức và hình thức đấu giá:

1. Phương thức đấu giá: Trả giá lên
2. Hình thức đấu giá: Bỏ phiếu gián tiếp (theo quy định tại Điều 43 Luật đấu giá tài sản) và nộp phiếu trả giá theo biên bản bốc thăm khi mua hồ sơ hoặc lúc đăng ký tham gia đấu giá.

a) Khi đăng ký tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá được nhận 01 phiếu trả giá theo mẫu quy định. Được tổ chức đấu giá hướng dẫn về cách ghi phiếu, thời hạn nộp phiếu trả giá và thời gian đến dự buổi công bố giá; đồng thời được tổ chức đấu giá tài sản trả lời câu hỏi thắc mắc và các nội dung khác ghi trong Quy chế cuộc đấu giá trước khi nộp đơn và hồ sơ xin tham gia đấu giá.

b) Phiếu trả giá của người tham gia đấu giá phải có chữ ký và được niêm phong kỹ trước khi nộp; Phiếu trả giá được gửi qua đường Bưu điện hoặc được nộp trực tiếp trước hoặc đúng giờ quy định sau đó được tổ chức đấu giá tài sản bỏ vào thùng phiếu. Thùng phiếu phải được niêm phong ngay khi hết thời hạn nhận phiếu.

ĐIỀU 7. Thời gian ký kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá

1. Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá được ký trong vòng 05 (năm) ngày làm việc kể từ khi biên bản đấu giá được xác lập; Hợp đồng mua bán tài sản sau khi đấu giá thành sẽ được ký kết 02 bên (giữa người có tài sản đấu giá và người mua được tài sản đấu giá) hoặc 03 bên (giữa người có tài sản đấu giá, người mua được tài sản đấu giá và tổ chức đấu giá tài sản). Trường hợp ký hợp đồng 03 bên, người mua được tài sản phải trả cho tổ chức đấu giá tài sản chi phí dịch vụ sau đấu giá.

2. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản: Trong vòng 05 (năm) ngày làm việc kể từ kể từ ngày hợp đồng mua bán được ký kết. Quá thời hạn nêu trên khách hàng không thanh toán thì xem như khách hàng từ chối mua tài sản và bị mất khoản tiền đặt trước. Tiền đặt trước trong trường hợp này thuộc về Người có tài sản đấu giá.

ĐIỀU 8. Thời gian/địa điểm giao nhận tài sản, thi công và bàn giao mặt bằng sạch

- Thời gian bắt đầu giao nhận tài sản: Trong vòng 05 (năm) ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ tiền của Người mua được tài sản, Bên có tài sản trực tiếp giao tài sản cho người trúng giá theo ha và sơ đồ của công ty TNHH MTV Lâm Nghiệp BRVT đã được thông báo trước khi tổ chức cuộc đấu giá.

- Địa điểm bàn giao tài sản: Tại hiện trường rừng thuộc Công ty TNHH MTV Lâm Nghiệp BRVT (xã Hòa Hội, Bình Châu huyện Xuyên Mộc tỉnh BRVT

- Thời gian hoàn thành cưa cắt và trả lại mặt bằng sạch: Chậm nhất đến ngày 20/7/2022.

Người mua được tài sản phải bàn giao mặt bằng sạch cho Người có tài sản theo thời gian nêu trên, sau đó phải cùng Nông Trường lập biên bản nghiệm thu việc bàn giao đất để làm cơ sở thanh lý hợp đồng.

ĐIỀU 9: Trách nhiệm của người trúng đấu giá:

- Người trúng đấu giá phải đóng tiền ký quỹ 1.000.000đ/ha để đảm bảo việc thu gom, đốt dọn sạch cành nhánh sau khai thác (số tiền này sẽ hoàn trả lại cho người trúng đấu giá sau khi đã bàn giao mặt bằng chậm nhất là 05 ngày).

- Sau khi ký hợp đồng mua bán người mua được tài sản phải thực hiện đầy đủ các thủ tục về tài chính mới tiến hành việc khai thác tận thu gỗ rừng trồng.

- Trong quá trình khai thác tận thu, phải đảm bảo không để xảy ra cháy rừng, không làm ảnh hưởng đến khu rừng liền kề.

- Người mua được tài sản phải chịu trách nhiệm trước bên có tài sản về khối lượng và diện tích rừng được giao để khai thác tận thu, giữ gìn an ninh trên địa bàn, chịu trách nhiệm bảo vệ tài sản trên toàn bộ diện tích rừng khai thác và khối lượng gỗ củi khai thác được.

- Người mua được tài sản phải chịu nộp các khoản phí, lệ phí, thuế theo quy định của Pháp luật (nếu có).

PHẦN II CÁC QUY ĐỊNH CHUNG

ĐIỀU 10. Người được và không được tham gia đấu giá tài sản

1. Người được tham gia đấu giá:

a) Đối với cá nhân: Những người có đủ năng lực hành vi dân sự, không bị mất năng lực hành vi dân sự hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự (Theo quy định từ điều 23 đến điều 25 của Bộ Luật dân sự);

b) Đối với tổ chức, doanh nghiệp, hộ kinh doanh cá thể: Là đơn vị có đủ tư cách pháp nhân theo quy định của pháp luật;

c) Ngoài 2 quy định nêu trên, người được tham gia đấu giá phải mua bộ hồ sơ đấu giá và phải nộp tiền đặt trước đối với tài sản mình đã đăng ký tham gia đấu giá. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác (theo đúng quy định của pháp luật) thay mặt mình tham gia đấu giá.

2. Người không được tham gia đấu giá:

a) Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

b) Người làm việc trong tổ chức đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

c) Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

d) Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại điểm c khoản này;

e) Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

ĐIỀU 11. Điều kiện, cách thức đăng ký và tham gia đấu giá

1. Điều kiện:

- Tổ chức, doanh nghiệp, hộ kinh doanh cá thể hoặc cá nhân (có đăng ký kinh doanh theo quy định của pháp luật) đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá và quy định khác của pháp luật có liên quan.

- Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản (theo đúng quy định của pháp luật) cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

2. Giấy tờ phải nộp khi mua hồ sơ và tham gia đấu giá gồm:

2.1. Đối với tổ chức, doanh nghiệp, hộ kinh doanh cá thể

- Nộp khi đăng ký mua hồ sơ gồm:

+ Giấy Chứng nhận đăng ký kinh doanh, Chứng minh nhân dân của Chủ doanh nghiệp hoặc Hộ kinh doanh (*Ghi chú: Giấy tờ nộp phải Sao y chứng thực hoặc bản photo copy kèm bản chính để đối chiếu*)

+ Giấy Giới thiệu, Giấy UQ và CMND của Người đến liên hệ mua hồ sơ nếu không phải chủ doanh nghiệp.

- Nộp hồ sơ tham gia đấu giá:

+ Hồ sơ tham gia đấu giá gồm: Đơn xin đăng ký tham gia đấu giá và Phiếu trả giá mua tài sản (*Theo mẫu ban hành kèm Quy chế*).

+ Thời gian nộp phiếu trả giá mua tài sản theo Biên bản bốc thăm.

+ Người nộp phiếu tham gia đấu giá là Chủ doanh nghiệp. Trường hợp người khác nộp thay thì phải có giấy ủy quyền hoặc giấy giới thiệu hợp lệ.

2.2. Đối với cá nhân

- Nộp khi đăng ký mua hồ sơ gồm:

+ Giấy Chứng minh nhân dân và các giấy tờ có liên quan theo quy định của pháp luật (*Ghi chú: Bản sao y chứng thực hoặc bản photo kèm bản chính để đối chiếu*)

+ Trong trường hợp đăng ký thay hoặc mua hồ sơ hộ phải có giấy ủy quyền hợp lệ.

- Nộp hồ sơ tham gia đấu giá:

+ Hồ sơ tham gia đấu giá gồm: Đơn xin Đăng ký tham gia đấu giá và Phiếu trả giá mua tài sản (*Theo mẫu ban hành kèm Quy chế*).

+ Thời gian nộp phiếu trả giá mua tài sản theo Biên bản bốc thăm.

+ Người nộp phiếu tham gia đấu giá phải là người đứng tên đăng ký mua hồ sơ. Trường hợp người khác nộp thay thì phải có giấy ủy quyền hợp lệ.

ĐIỀU 12. Nội quy phòng đấu giá

1. Đối với người có tài sản: Phải có mặt đúng giờ theo giấy mời tham dự đấu giá.

2. Đối với đấu giá viên: Phải đeo thẻ khi điều hành cuộc đấu giá.

3. Đối với người tham gia đấu giá:

- a) Người tham gia đấu giá phải có mặt tại phòng đấu giá đúng giờ theo quy định;
- b) Khi vào phòng đấu giá phải ăn mặc trang phục đứng đắn, lịch sự. Tắt điện thoại di động và không sử dụng điện thoại trong suốt thời gian diễn ra cuộc đấu giá;
- c) Không đem theo vũ khí, chất cháy, chất nổ vào phòng đấu giá. Chấp hành sự điều hành, hướng dẫn của bảo vệ và Đấu giá viên. Không đi lại tự do trong phòng đấu giá. Không nói chuyện riêng, gây tiếng ồn làm ảnh hưởng đến cuộc đấu giá và người bên cạnh; không được có hành vi gây rối, cản trở cuộc đấu giá hoặc liên kết thông đồng, đim giá;
- d) Chỉ được phép phát biểu khi có ý kiến cho phép của Đấu giá viên;
- e) Không hút thuốc lá, các chất kích thích trong phòng đấu giá;
- f) Không tự tiện bỏ ra về khi đấu giá viên chưa công bố tên người trúng giá;
- g) Phải bồi thường nếu làm hư hỏng hay mất mát tài sản tại phòng đấu giá;
- h) Phải ký biên bản đấu giá sau khi kết thúc phiên đấu giá.
- i) Nếu người tham gia đấu giá vi phạm một trong những nội quy trên thì Đấu giá viên có quyền tước quyền tham gia đấu giá.

ĐIỀU 13. Trình tự, diễn biến cuộc đấu giá

1. Cuộc đấu giá được tổ chức khi có từ 02 (Hai) người trở lên đăng ký tham gia mua tài sản đấu giá.

2. Tại phiên đấu giá mỗi tổ chức, cá nhân được cử 01 (một) người tham gia đấu giá và phải có mặt trước giờ mở phiếu đặt giá.

3. Tại buổi công bố giá, đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá sẽ giới thiệu khách mời tham dự phiên đấu giá; giới thiệu bản thân, thư ký phiên đấu giá; đọc Quy chế cuộc đấu

02 - C
 HỢP DA
 HUNG NA
 AY - T.P

giá; công bố danh sách người tham gia đấu giá và điểm danh để xác định người tham gia đấu giá; công bố số phiếu phát ra, số phiếu thu về đồng thời thông nhất việc sửa Lỗi số học trong phiếu đặt giá của khách hàng trước khi mở phiếu đặt giá như sau:

- Trường hợp giá trong phiếu đặt giá viết bằng số không thống nhất với giá viết bằng chữ thì giá viết bằng chữ được chấp nhận.
- Trường hợp có sai lệch giữa đơn giá và tổng giá trị thì lấy đơn giá làm chuẩn.
- Đấu giá viên mời ít nhất một người tham gia đấu giá giám sát về sự nguyên vẹn của thùng phiếu và sự nguyên vẹn của từng phiếu trả giá. Nếu không còn ý kiến nào khác về kết quả giám sát thì đấu giá viên tiến hành bóc niêm phong của thùng phiếu và bóc từng phiếu trả giá.
- Đấu giá viên sẽ công bố công khai trên bảng kết quả trả giá của từng khách hàng và kết quả trả giá của người trúng giá được ghi vào biên bản đấu giá.

4. Trường hợp có từ hai người trở lên cùng trả giá cao nhất thì ngay tại buổi công bố giá, đấu giá viên tổ chức đấu giá tiếp giữa những người cùng trả giá cao nhất để chọn ra người trúng đấu giá (Hình thức đấu giá do Đấu giá viên quyết định tại phiên đấu giá). Nếu có người trả giá cao nhất không đồng ý đấu giá tiếp hoặc không có người trả giá cao hơn thì đấu giá viên tổ chức bóc thăm để chọn ra người trúng đấu giá.

5. Trường hợp người đã trả giá cao nhất rút lại giá đã trả trước khi đấu giá viên công bố người trúng đấu giá thì cuộc đấu giá vẫn tiếp tục và bắt đầu từ giá của người trả giá liền kề (hình thức đấu giá do Đấu giá viên quyết định tại phiên đấu giá).

6. Sau khi đấu giá viên đã công bố người trúng đấu giá mà tại cuộc đấu giá người này từ chối kết quả trúng đấu giá thì người trả giá liền kề là người trúng giá, nếu giá liền kề đó cộng với khoản tiền đặt trước ít nhất bằng giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá và người trả giá liền kề chấp nhận mua tài sản đấu giá (Nếu có hơn 2 người trả giá liền kề bằng nhau, Đấu giá viên sẽ tổ chức bóc thăm những khách hàng này và ai bóc được thăm "trúng" sẽ là người trúng giá).

Trường hợp giá liền kề cộng với khoản tiền đặt trước nhỏ hơn giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá hoặc người trả giá liền kề không chấp nhận mua tài sản đấu giá thì cuộc đấu giá không thành.

ĐIỀU 14. Phiếu trả giá hợp lệ

1. Là phiếu in sẵn của Công ty đấu giá hợp danh Bắc Trung Nam; có ký và ghi đầy đủ các nội dung yêu cầu.
2. Có giá trả ít nhất bằng hoặc cao hơn giá khởi điểm.
3. Được nộp trước hoặc đúng thời gian quy định (có thể gửi qua đường bưu điện hoặc nộp trực tiếp).
4. Mỗi khách hàng chỉ có 01 (một) phiếu trả giá và chỉ được trả giá 01 (một) lần.
5. Phiếu trả giá đã nộp khách hàng không được lấy lại với bất kỳ lý do gì.

ĐIỀU 15. Quy định về việc rút lại đăng ký tham gia đấu giá

Trước phiên đấu giá 01 ngày, khách hàng có thể rút lại đăng ký tham gia đấu giá mà không bị mất tiền đặt trước trong trường hợp có thay đổi về giá khởi điểm, số lượng, chất lượng tài sản đã niêm yết, thông báo công khai hay trường hợp bất khả kháng. Việc rút lại đăng ký tham gia đấu giá phải được thực hiện bằng văn bản có chữ ký của người có thẩm quyền.

ĐIỀU 16. Từ chối mua tài sản đấu giá

1. Sau khi đấu giá viên đã công bố người trúng đấu giá mà tại cuộc đấu giá người này từ chối kết quả trúng giá thì người trả giá liền kề là người trúng đấu giá, nếu giá liền kề đó cộng với khoản tiền đặt trước ít nhất bằng giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá và người trả giá liền kề chấp nhận mua tài sản đấu giá.

2. Trường hợp giá liền kề cộng với khoản tiền đặt trước nhỏ hơn giá đã trả của người từ chối kết quả trúng giá hoặc người trả giá liền kề không chấp nhận mua tài sản thì cuộc đấu giá không thành.

ĐIỀU 17. Biên bản đấu giá

Biên bản đấu giá phải được lập tại cuộc đấu giá và có chữ ký của Đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá, người ghi biên bản, người trúng đấu giá, người có tài sản đấu giá và đại diện của những người tham gia đấu giá. Biên bản đấu giá được đóng dấu của tổ chức đấu giá tài sản.

Người trúng đấu giá từ chối ký biên bản đấu giá được coi như không chấp nhận giao kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá và mất tiền đặt trước.

ĐIỀU 18. Tiền đặt trước và xử lý tiền đặt trước

1. Người tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian quy định tại Quy chế đấu giá.

2. Người tham gia đấu giá có quyền từ chối tham gia cuộc đấu giá và được nhận lại tiền đặt trước trong trường hợp có thay đổi về giá khởi điểm, số lượng, chất lượng tài sản đã niêm yết, thông báo công khai; trường hợp khoản tiền đặt trước phát sinh lãi thì người tham gia đấu giá được nhận tiền lãi đó.

3. Tổ chức đấu giá tài sản có trách nhiệm trả lại khoản tiền đặt trước và thanh toán tiền lãi (nếu có) trong trường hợp người tham gia đấu giá không trúng đấu giá trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá hoặc trong thời hạn khác do các bên thỏa thuận, trừ trường hợp quy định tại khoản 5, 6 Điều này.

4. Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá hoặc thực hiện nghĩa vụ mua tài sản đấu giá sau khi được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt. Việc xử lý tiền đặt cọc thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan.

5. Người tham gia đấu giá không được nhận lại tiền đặt trước trong các trường hợp sau đây:

a) Đã nộp tiền đặt trước nhưng không tham gia cuộc đấu giá, buổi công bố giá mà không thuộc trường hợp bất khả kháng;

b) Bị truất quyền tham gia đấu giá do có hành vi vi phạm quy định tại khoản 5 Điều 9 của Luật đấu giá tài sản cụ thể:

- Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký và tham gia cuộc đấu giá;

- Thông đồng, móc nối với đấu giá viên, tổ chức đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá khác, cá nhân, tổ chức khác để đim giá, làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

- Cản trở hoạt động đấu giá tài sản; gây rối, mất trật tự tại cuộc đấu giá;

- Đe dọa, cưỡng ép đấu giá viên, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;
- Các hành vi bị nghiêm cấm khác theo quy định của luật có liên quan.
- c) Từ chối ký biên bản đấu giá theo quy định tại khoản 3 Điều 44 của Luật đấu giá tài sản;
- d) Rút lại giá đã trả hoặc giá đã chấp nhận theo quy định tại Điều 50 của Luật đấu giá tài sản;
- e) Từ chối kết quả trúng đấu giá theo quy định tại Điều 51 của Luật đấu giá.

6. Tiền đặt trước quy định tại khoản 5 Điều này thuộc về người có tài sản đấu giá.

ĐIỀU 19: Quy định thời gian và hình thức trả tiền đặt trước:

- Tiền đặt trước sẽ được trả lại cho khách hàng trong vòng 03 (ba) ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá.
- Hình thức trả tiền đặt trước: Chuyển khoản qua ngân hàng, theo nguyên tắc tiền chuyển đến từ doanh nghiệp, cá nhân nào sẽ được trả về cho doanh nghiệp, cá nhân đó phí chuyển khoản do khách hàng chịu.

ĐIỀU 20. Trách nhiệm về chất lượng tài sản

Tài sản được bán theo đúng cơ sở thực tế mà khách hàng đã trực tiếp xem, kiểm tra trong buổi xem xét hiện trạng tài sản do bên có tài sản đấu giá tổ chức. Bên có tài sản chỉ chịu trách nhiệm bàn giao tài sản đúng hiện trạng mà khách hàng đã xem tại nơi để tài sản.

ĐIỀU 21. Giải quyết khiếu nại

Mọi khiếu nại của khách hàng liên quan đến việc bán đấu giá chỉ được giải quyết theo luật khiếu nại của pháp luật Việt Nam.

ĐIỀU 22. Điều khoản thi hành

Quy chế này có hiệu lực kể từ ngày ký và chỉ áp dụng cho tài sản đấu giá nêu trên, mọi bổ sung, thay đổi trong Quy chế này phải được thực hiện bằng văn bản.

Các quy định không ghi trong Quy chế này được thực hiện theo các quy định của Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 của Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam.

Tất cả khách hàng tham gia đấu giá và những người có liên quan có trách nhiệm thực hiện nghiêm túc các nội dung quy định tại bản Quy chế này.

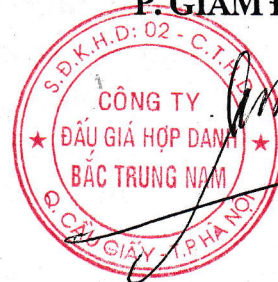
Bản Quy chế này đã được đọc lại và giải thích rõ ràng cho mọi người cùng nghe tại phiên đấu giá và cùng đồng ý thực hiện.

Nơi nhận:

- Bên có tài sản (để phối hợp)
- Niêm yết tại các địa điểm để mẫu tài sản (nếu có);
- Các trang điện tử để đăng thông tin đấu giá;
- Khách hàng tham gia đấu giá (để thực hiện)
- Lưu hồ sơ đấu giá.

KT. GIÁM ĐỐC

P. GIÁM ĐỐC



Đinh Đăng Dung