

Số: 168/QCĐG/2022

TP Hà Nội, ngày 23 tháng 4 năm 2022

## QUY CHẾ CUỘC ĐẤU GIÁ

**Tài sản: Lô thứ nhất: Khai thác và tỉa thưa rừng trồng phòng hộ**

- Căn cứ Bộ luật dân sự nước cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 nước cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam;
- Thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản giữa Ban Quản lý rừng phòng hộ Vĩnh Thanh với Công ty đấu giá hợp danh Bắc Trung Nam.

Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam ban hành Quy chế cuộc đấu giá tài sản: “Lô thứ nhất: Khai thác và tỉa thưa rừng trồng phòng hộ” như sau:

### PHẦN I:

## TÀI SẢN ĐẤU GIÁ, LỊCH TRÌNH THỰC HIỆN ĐẤU GIÁ

### ĐIỀU 1. Tài sản đấu giá và giá khởi điểm:

**1. Tên tài sản đấu giá:** Lô thứ nhất: Khai thác và tỉa thưa rừng trồng phòng hộ

- Diện tích: 162,63 ha
- Phương thức khai thác:
  - + Khai thác theo đám: 3,63 ha. Loại cây khai thác: Keo lá tràm.
  - + Tỉa thưa: 159,0 ha. Loại cây khai thác: Keo lá tràm và Keo lai.
- Tổng sản lượng gỗ: 2.137,68 m<sup>3</sup> (Keo lai: 1.048,78 m<sup>3</sup>; Keo lá tràm: 1.088,90 m<sup>3</sup>)
- + Gỗ gia dụng: 880,25 m<sup>3</sup> (Keo lai: 431,85 m<sup>3</sup>; Keo lá tràm: 448,40 m<sup>3</sup>)
- + Gỗ nguyên liệu giấy: 1.257,43 m<sup>3</sup> (Keo lai 616,93 m<sup>3</sup>; Keo lá tràm: 640,5 m<sup>3</sup>)

**2. Giá khởi điểm: 946.097.000 đồng** (Bằng chữ: Chín trăm bốn mươi sáu triệu không trăm chín mươi bảy nghìn đồng).

#### Ghi chú:

- Giá trên là giá không có thuế VAT.
- Người trúng đấu giá chịu toàn bộ chi phí cưa cắt, vận chuyển; khi hoàn thành trả lại mặt bằng cho bên có tài sản để tổ chức dọn dẹp, vệ sinh rừng sau khai thác.
- Tài sản được giao theo diện tích và số cây được khai thác có ranh giới và bài cây ở thực địa.

**3. Nguồn gốc và tình trạng pháp lý của tài sản:** Là tài sản thuộc thẩm quyền quản lý của Ban quản lý rừng phòng hộ Vĩnh Thanh.

#### 4. Trách nhiệm của người mua được tài sản đấu giá

- Phải chịu trách nhiệm về tình trạng thực tế của tài sản đấu giá.
- Thanh toán tiền luống phát thực bì trước khai thác và vệ sinh rừng sau khi khai thác cho Ban Quản lý rừng phòng hộ Vĩnh Thanh theo Phương án khai thác 669.155.000 đồng (Sáu trăm sáu mươi chín triệu, một trăm năm mươi lăm nghìn đồng). Trước khi đấu giá,

người mua tài sản phải có trách nhiệm đi kiểm tra hiện trường, nếu yêu cầu hồ sơ có liên quan đến việc phát luồng thực bì thì bên có tài sản cung cấp theo quy định.

- Khai thác xong và bàn giao hiện trường đúng thời gian quy định. Khai thác đúng theo phương án khai thác, số cây được khai thác. Quá trình khai thác, nếu phát hiện vi phạm khai thác ngoài phạm vi thiết kế cũng như khai thác không đúng cây bài, Bên A đình chỉ khai thác và xử lý theo quy định.

#### **ĐIỀU 2. Thời gian, địa điểm xem tài sản:**

**1. Thời gian xem tài sản:** Giờ hành chính các ngày từ ngày 04/5 đến 06/5/2022. (Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam cấp giấy giới thiệu, khách hàng tự liên hệ xem tài sản và chịu mọi chi phí liên quan đến việc xem tài sản).

Khách hàng phải đi xem tài sản để xác định địa điểm, ranh giới khai thác và ký biên bản xác nhận đã đi xem tài sản.

**2. Địa điểm xem tài sản:** Tại hiện trường rừng khai thác thuộc Ban Quản lý rừng phòng hộ Vĩnh Thạnh

**3. Điện thoại liên hệ:** Chị Quanh: 035 4822844

#### **ĐIỀU 3. Thời gian, địa điểm mua/nộp hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá:**

**1. Thời gian:** Giờ hành chính liên tục từ ngày **25/4/2022 đến 16 giờ ngày 07/5/2022** (Làm việc cả ngày Thứ bảy).

**2. Địa điểm bán và nộp hồ sơ đấu giá:** Bán tại các địa điểm sau và bán qua điện thoại.

- Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam (Số 6/4 phố Mạc Thái Tổ, P. Yên Hòa, Cầu Giấy, Hà Nội – Điện thoại: 0243.7820483).

- Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam tại TP. HCM (Số 6/5 Phạm Văn Hai, Phường 2, Quận Tân Bình – Điện thoại: 028.36208.369).

- Ban Quản lý rừng phòng hộ Vĩnh Thạnh (Khu phố Định Tổ, thị trấn Vĩnh Thạnh, H. Vĩnh Thạnh, tỉnh Bình Định - Điện thoại: 035 4822844).

**3. Địa điểm nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam, Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam tại TP. HCM và Ban Quản lý rừng phòng hộ Vĩnh Thạnh.

Tổ chức, Cá nhân có nhu cầu có thể tìm hiểu thêm thông tin tại website: [www.daugiabtn.com](http://www.daugiabtn.com) của Công ty đấu giá hợp danh Bắc Trung Nam.

#### **ĐIỀU 4. Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước và thời gian nộp tiền đặt trước:**

**1. Tiền mua hồ sơ đấu giá: 500.000đ/hồ sơ** (có thể nộp tiền mặt khi mua hồ sơ hoặc chuyển khoản).

**2. Tiền đặt trước: 189.000.000 đồng (Một trăm tám mươi chín triệu đồng).**

**Nội dung chuyển tiền ghi rõ: “Họ tên người/Tên tổ chức tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước lô thứ nhất của BQL RPH Vĩnh Thạnh”**

**\*Tất cả các trường hợp khách hàng chuyển tiền sai số tài khoản, không ghi rõ nội dung chuyển tiền theo hướng dẫn này đều được coi là không hợp lệ.**

- Tiền đặt trước được chuyển khoản hoặc nộp tiền mặt trực tiếp vào tài khoản sau:

Số tài khoản: 0021000440820

Tại Ngân hàng: Vietcombank Chi nhánh Hà Nội

Người thụ hưởng: Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam.

3. Thời gian nộp tiền: Giờ hành chính ngày 06/5, 09/05/2022 và đến 16 giờ 00 ngày 10/5/2022.

- Nếu đấu giá thành, Tiền đặt trước của người trúng đấu giá được bên tổ chức đấu giá giữ lại làm bảo lãnh thực hiện hợp đồng và được hoàn trả lại cho người trúng đấu giá cả lãi (nếu có) trong vòng 03 ngày kể từ ngày bên có tài sản thông báo cho bên tổ chức đấu giá xác nhận khách hàng trúng đấu giá đã nộp đủ tiền mua tài sản

- Nếu không trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước của khách hàng sẽ được Công ty Đấu giá Bắc Trung Nam trả lại sau khi kết thúc phiên đấu giá (cả tiền lãi nếu có) thời gian chậm nhất không quá 3 ngày làm việc nếu khách hàng không vi phạm Quy chế này.

#### **ĐIỀU 5. Phương thức và hình thức đấu giá:**

1. Phương thức đấu giá: Trả giá lên;

2. Hình thức đấu giá:

a) Khi đăng ký tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá được nhận 01 phiếu trả giá theo mẫu quy định. Được tổ chức đấu giá giới thiệu về tài sản đấu giá, hướng dẫn về cách ghi phiếu, thời hạn nộp phiếu trả giá và thời gian đến dự buổi công bố giá; đồng thời được tổ chức đấu giá tài sản trả lời câu hỏi thắc mắc và các nội dung khác ghi trong Quy chế cuộc đấu giá trước khi nộp đơn và hồ sơ xin tham gia đấu giá.

b) Phiếu trả giá của người tham gia đấu giá phải có chữ ký hợp pháp và được bỏ vào phong bì kín có niêm phong kỹ trước khi nộp.

Phiếu trả giá được gửi qua đường Bưu điện hoặc được nộp trực tiếp và được tổ chức đấu giá tài sản bỏ vào thùng phiếu. Thùng phiếu phải được niêm phong ngay khi hết thời hạn nhận phiếu.

#### **Điều 6. Thời gian, địa điểm nộp phiếu trả giá**

1. Thời gian nộp phiếu trả giá: Thời gian cụ thể của từng khách hàng được quy định tại biên bản bốc thăm khi mua Hồ sơ.

2. Địa điểm nộp phiếu trả giá: Ban Quản lý rừng phòng hộ Vĩnh Thạnh.

#### **ĐIỀU 7. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố kết quả trả giá**

1. Thời gian: 09h00 ngày 11/5/2022 bắt đầu mở lô thứ nhất; các lô thứ 2, lô thứ 3 và lô thứ 4 sẽ được mở lần lượt sau khi kết thúc lô trước đó.

2. Địa điểm: Tại Hội trường Ban Quản lý rừng phòng hộ Vĩnh Thạnh.

#### **ĐIỀU 8. Thời gian ký kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá**

1. Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá được ký trong vòng 05 (năm) ngày làm việc kể từ khi biên bản đấu giá được xác lập; Hợp đồng được ký kết 02 bên (giữa người có tài sản và người trúng đấu giá).

2. Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá: Dựa trên Thông báo đấu giá, Quy chế cuộc đấu giá các bên sẽ thỏa thuận các điểm chính sau:

- Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản: Trong vòng 05 (năm) ngày làm việc kể từ ngày hợp đồng mua bán tài sản đấu giá được ký kết.

- Thời gian bắt đầu giao nhận tài sản: Trong vòng 05 (năm) ngày làm việc kể từ ngày bên có tài sản nhận đủ tiền của Người mua được tài sản

- Địa điểm bàn giao tài sản: Tại hiện trường rừng khai thác thuộc Ban Quản lý rừng phòng hộ Vĩnh Thạnh

- Thời gian cưa cắt tỉa và vận chuyển tài sản ra khỏi khu vực khai thác: Chậm nhất đến ngày 27/11/2022 (kể cả ngày lễ, ngày nghỉ theo quy định)
- Các vấn đề có liên quan....

## PHẦN II CÁC QUY ĐỊNH CHUNG

### **ĐIỀU 9. Người được và không được tham gia đấu giá tài sản**

#### **1. Người được tham gia đấu giá:**

a) Đối với cá nhân: Những người có đủ năng lực hành vi dân sự, không bị mất năng lực hành vi dân sự hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự (Theo quy định từ điều 23 đến điều 25 của Bộ Luật dân sự);

b) Đối với tổ chức: Là đơn vị có đủ tư cách pháp nhân theo quy định của pháp luật;

c) Ngoài 2 quy định nêu trên, người được tham gia đấu giá phải mua bộ hồ sơ đấu giá và phải nộp tiền đặt trước đối với tài sản mình đã đăng ký tham gia đấu giá. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

#### **2. Người không được tham gia đấu giá:**

a) Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

b) Người làm việc trong tổ chức đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

c) Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

d) Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại điểm c khoản này;

e) Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

### **ĐIỀU 10. Điều kiện, cách thức đăng ký và tham dự cuộc đấu giá**

#### **1. Đối với tổ chức, doanh nghiệp, hộ kinh doanh cá thể nộp các giấy tờ sau:**

- Giấy phép đăng ký kinh doanh + CMND của Người đến liên hệ (Sao y chứng thực hoặc bản Photo kèm bản chính để đối chiếu);

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá và Phiếu trả giá (Theo mẫu của Công ty);

#### **2. Đối với cá nhân:**

- Giấy chứng minh nhân dân (Sao y chứng thực hoặc bản Photo kèm bản chính để đối chiếu).

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá và Phiếu trả giá (theo mẫu của Công ty).

### **ĐIỀU 11. Nội quy phòng đấu giá**

a) Đối với người có tài sản: Phải cử người tham gia và có mặt đúng giờ theo thông báo đấu giá.

**b) Đối với đấu giá viên:** Đấu giá viên phải đeo thẻ khi điều hành cuộc đấu giá.

**c) Đối với người tham gia đấu giá:**

1. Người tham gia đấu giá phải có mặt tại phòng đấu giá đúng giờ theo quy định;
2. Khi vào phòng đấu giá phải ăn mặc trang phục đứng đắn, lịch sự. Tắt điện thoại di động và không sử dụng điện thoại suốt trong thời gian diễn ra cuộc đấu giá;
3. Không đem theo vũ khí, chất cháy, chất nổ vào phòng đấu giá. Chấp hành sự điều hành, hướng dẫn của bảo vệ và Đấu giá viên. Không đi lại tự do trong phòng đấu giá. Không nói chuyện riêng, gây tiếng ồn làm ảnh hưởng đến cuộc đấu giá và người bên cạnh; không được có hành vi gây rối, cản trở cuộc đấu giá hoặc liên kết thông đồng, dìm giá;
4. Chỉ được phép phát biểu khi có ý kiến cho phép của Đấu giá viên;
5. Không hút thuốc lá, các chất kích thích trong phòng đấu giá;
6. Không tự tiện bỏ ra về khi đấu giá viên chưa công bố tên người trúng giá;
7. Phải bồi thường nếu làm hư hỏng hay mất mát tài sản tại phòng đấu giá;
8. Phải ký biên bản đấu giá sau khi kết thúc phiên đấu giá.
9. Nếu người tham gia đấu giá vi phạm một trong những nội quy trên thì Đấu giá viên có quyền tước quyền tham gia đấu giá.

#### **ĐIỀU 12. Trình tự, diễn biến cuộc đấu giá**

1. Cuộc đấu giá được tổ chức khi có từ 02 (Hai) người trở lên đăng ký tham gia mua tài sản đấu giá.
2. Tại cuộc đấu giá mỗi tổ chức, cá nhân được cử 01 (một) người tham gia đấu giá và phải có mặt trước giờ mở phiếu trả giá.
3. Tại buổi công bố giá, đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá sẽ giới thiệu khách mời tham dự cuộc đấu giá; giới thiệu bản thân, thư ký cuộc đấu giá; đọc Quy chế cuộc đấu giá; công bố danh sách người tham gia đấu giá và điểm danh để xác định người tham gia đấu giá; công bố thống nhất trước việc sửa Lỗi số học trong phiếu trả giá của khách hàng như sau:
  - Trường hợp giá trong phiếu trả giá viết bằng số không thống nhất với giá viết bằng chữ thì giá viết bằng chữ được chấp nhận.
  - Đấu giá viên mời ít nhất một người tham gia đấu giá giám sát về sự nguyên vẹn của thùng phiếu và sự nguyên vẹn của từng phiếu trả giá. Nếu không còn ý kiến nào khác về kết quả giám sát thì đấu giá viên tiến hành bóc niêm phong của thùng phiếu và bóc từng phiếu trả giá.
  - Đấu giá viên sẽ công bố công khai trên bảng kết quả trả giá của từng khách hàng và kết quả trả giá của người trúng đấu giá được ghi vào biên bản cuộc đấu giá.
4. Trường hợp có từ hai người trở lên cùng trả giá cao nhất thì ngay tại buổi công bố giá, đấu giá viên tổ chức đấu giá tiếp giữa những người cùng trả giá cao nhất để chọn ra người trúng đấu giá (Hình thức đấu giá do Đấu giá viên quyết định tại phiên đấu giá). Nếu có người trả giá cao nhất không đồng ý đấu giá tiếp hoặc không có người trả giá cao hơn thì đấu giá viên tổ chức bốc thăm để chọn ra người trúng đấu giá.
5. Trường hợp người đã trả giá cao nhất rút lại giá đã trả trước khi đấu giá viên công bố người trúng đấu giá thì cuộc đấu giá vẫn tiếp tục và bắt đầu từ giá của người trả giá liền kề (hình thức đấu giá do Đấu giá viên quyết định tại cuộc đấu giá).

6. Sau khi đấu giá viên đã công bố người trúng đấu giá mà tại cuộc đấu giá người này từ chối kết quả trúng giá thì người trả giá liền kề là người trúng giá, nếu giá liền kề đó cộng với khoản tiền đặt trước ít nhất bằng giá đã trả của người từ chối kết quả trúng giá và người trả giá liền kề chấp nhận mua tài sản đấu giá (*Nếu có hơn 2 người trả giá liền kề bằng nhau, Đấu giá viên sẽ tổ chức bốc thăm những khách hàng này và ai bốc được thăm “trúng” sẽ là người trúng giá*).

Trường hợp giá liền kề cộng với khoản tiền đặt trước nhỏ hơn giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá hoặc người trả giá liền kề không chấp nhận mua tài sản đấu giá thì cuộc đấu giá không thành.

### **ĐIỀU 13. Phiếu trả giá hợp lệ**

1. Là phiếu in sẵn có dấu của Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam và có ghi đầy đủ các nội dung yêu cầu.

2. Có giá trả ít nhất bằng hoặc cao hơn giá khởi điểm.

3. Được nộp trước hoặc đúng thời gian qui định. Phiếu trả giá có thể gửi qua đường Bưu điện hoặc nộp trực tiếp tại nơi tổ chức đấu giá (*Nếu gửi qua bưu điện thì thời điểm bên tổ chức đấu giá nhận được phải trước thời điểm trước hoặc đúng thời gian quy định*).

4. Mỗi khách hàng chỉ có 01 (một) phiếu trả giá và chỉ được trả giá 01 (một) lần.

5. Sau khi đã nộp phiếu trả giá, khách hàng không được lấy lại với bất kỳ lý do gì.

### **ĐIỀU 14. Đấu giá trong trường hợp chỉ có một người đăng ký tham gia đấu giá, một người tham gia đấu giá, một người trả giá, một người chấp nhận giá.**

1. Việc đấu giá tài sản trong trường hợp chỉ có một người đăng ký tham gia đấu giá, một người tham gia đấu giá, một người trả giá, một người chấp nhận giá chỉ được tiến hành sau khi đã tổ chức cuộc đấu giá lần đầu nhưng không thành và được thực hiện như sau:

a) Trường hợp đấu giá tài sản theo phương thức trả giá lên, khi đã hết thời hạn đăng ký tham gia mà chỉ có một người đăng ký tham gia đấu giá hoặc có nhiều người đăng ký tham gia đấu giá nhưng chỉ có một người tham gia cuộc đấu giá, hoặc có nhiều người tham gia cuộc đấu giá nhưng chỉ có một người trả giá, hoặc có nhiều người trả giá nhưng chỉ có một người trả giá cao nhất và ít nhất bằng giá khởi điểm thì tài sản được bán cho người đó nếu người có tài sản đấu giá đồng ý bằng văn bản.

b) Việc đấu giá tài sản theo quy định tại khoản 1 Điều này chỉ được tiến hành sau khi đã thực hiện đầy đủ trình tự, thủ tục đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá và không có khiếu nại liên quan đến trình tự, thủ tục cho đến ngày tổ chức cuộc đấu giá.

### **ĐIỀU 15. Quy định về việc rút lại đăng ký tham gia đấu giá**

Trước ngày mở cuộc đấu giá 01 ngày, khách hàng có thể rút lại đăng ký tham gia đấu giá mà không bị mất tiền đặt trước. Việc rút lại đăng ký tham gia đấu giá phải được thực hiện bằng văn bản có chữ ký của người có thẩm quyền.

### **ĐIỀU 16. Từ chối mua tài sản đấu giá**

1. Sau khi đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá đã công bố người trúng đấu giá mà tại cuộc đấu giá người này từ chối kết quả trúng đấu giá thì người trả giá liền kề là người trúng giá, nếu giá liền kề đó cộng với khoản tiền đặt trước ít nhất bằng giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá và người trả giá liền kề chấp nhận mua tài sản đấu giá.

2. Trường hợp giá liền kề cộng với khoản tiền đặt trước nhỏ hơn giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá hoặc người trả giá liền kề không chấp nhận mua tài sản thì cuộc đấu giá không thành.

#### **ĐIỀU 17. Biên bản đấu giá**

Biên bản đấu giá phải được lập tại cuộc đấu giá và có chữ ký của Đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá, người ghi biên bản, người trúng đấu giá, người có tài sản đấu giá và đại diện của những người tham gia đấu giá.

Người trúng đấu giá từ chối ký biên bản đấu giá được coi như không chấp nhận giao kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

#### **ĐIỀU 18. Tiền đặt trước và xử lý tiền đặt trước**

1. Người tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian quy định tại Quy chế đấu giá.

2. Người tham gia đấu giá có quyền từ chối tham gia cuộc đấu giá và được nhận lại tiền đặt trước trong trường hợp có thay đổi về giá khởi điểm, số lượng, chất lượng tài sản đã niêm yết, thông báo công khai; trường hợp khoản tiền đặt trước phát sinh lãi thì người tham gia đấu giá được nhận tiền lãi đó.

3. Tổ chức đấu giá tài sản có trách nhiệm trả lại khoản tiền đặt trước và thanh toán tiền lãi (nếu có) trong trường hợp người tham gia đấu giá không trúng đấu giá trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá hoặc trong thời hạn khác do các bên thỏa thuận, trừ trường hợp quy định tại khoản 5, 6 Điều này.

4. Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá hoặc thực hiện nghĩa vụ mua tài sản đấu giá sau khi được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt. Việc xử lý tiền đặt cọc thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan.

**5. Người tham gia đấu giá không được nhận lại tiền đặt trước trong các trường hợp sau đây:**

a) Đã nộp tiền đặt trước nhưng không tham gia cuộc đấu giá (buổi công bố giá mà không có mặt) thuộc trường hợp bất khả kháng;

b) Bị tước quyền tham gia đấu giá do có hành vi vi phạm quy định tại khoản 5 Điều 9 của Luật đấu giá tài sản cụ thể:

- Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký và tham gia cuộc đấu giá;

- Thông đồng, móc nối với đấu giá viên, tổ chức đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá khác, cá nhân, tổ chức khác để đìm giá, làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

- Cản trở hoạt động đấu giá tài sản; gây rối, mất trật tự tại cuộc đấu giá;

- Đe dọa, cưỡng ép đấu giá viên, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

- Các hành vi bị nghiêm cấm khác theo quy định của luật có liên quan.

c) Từ chối ký biên bản đấu giá theo quy định tại khoản 3 Điều 44 của Luật đấu giá tài sản;

d) Rút lại giá đã trả hoặc giá đã chấp nhận theo quy định tại Điều 50 của Luật đấu giá tài sản;

e) Từ chối kết quả trúng đấu giá theo quy định tại Điều 51 của Luật này.

**ĐIỀU 19. Quy định thời gian và hình thức trả tiền đặt trước:**

- Tiền đặt trước sẽ được trả lại cho khách hàng trong vòng 03 (ba) ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá.

- Hình thức trả tiền đặt trước: Chuyển khoản qua ngân hàng, theo nguyên tắc tiền chuyển đến từ doanh nghiệp, cá nhân nào sẽ được trả về cho doanh nghiệp, cá nhân đó phí chuyển khoản do khách hàng chịu.

**ĐIỀU 20. Trách nhiệm về chất lượng tài sản**

Tài sản được bán theo đúng cơ sở thực tế mà khách hàng đã trực tiếp xem, kiểm tra trong buổi xem xét hiện trạng tài sản do bên có tài sản đấu giá tổ chức. Bên bán chỉ chịu trách nhiệm bàn giao tài sản đúng hiện trạng mà khách hàng đã xem tại nơi để tài sản.

**ĐIỀU 21. Giải quyết khiếu nại**

Mọi khiếu nại của khách hàng liên quan đến việc đấu giá chỉ được giải quyết theo luật khiếu nại của pháp luật Việt Nam.

**ĐIỀU 22. Điều khoản thi hành**

Quy chế này có hiệu lực kể từ ngày ký và chỉ áp dụng cho tài sản đấu giá nêu trên, mọi bổ sung, thay đổi trong Quy chế này phải được thực hiện bằng văn bản.

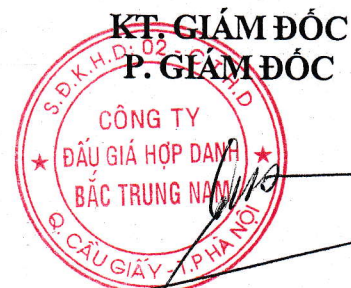
Các quy định không ghi trong Quy chế này được thực hiện theo các quy định của Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 của Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam.

Tất cả khách hàng tham gia đấu giá và những người có liên quan có trách nhiệm thực hiện nghiêm túc các nội dung quy định tại bản Quy chế này.

Bản Quy chế này đã được đọc lại và giải thích rõ ràng cho mọi người cùng nghe tại cuộc đấu giá và cùng đồng ý thực hiện.

**Nơi nhận:**

- Người có tài sản (để phối hợp);
- Khách hàng tham gia đấu giá (để thực hiện);
- Lưu: VT, NV.



*Dinh Đăng Dung*