

CÔNG TY CỔ PHẦN THẨM ĐỊNH GIÁ VÀ DVTS TOÀN CẦU (VATC)

Địa chỉ: Số 360, đường Lạc Long Quân, Phường 5, Quận 11, Tp.Hồ Chí Minh

Tel: 028.62722002 - Fax: 028.62722002

Hotline: 0989014015 - Email: toancauvalu@gmail.com

Chi nhánh MIỀN BẮC	Chi nhánh ĐÔNG NAM BỘ	Chi nhánh TÂY NAM BỘ	Chi nhánh ĐẮK LẮK	Chi nhánh ĐÀ NẴNG
Địa chỉ: 337 Trường Chinh, Phường Khương Trung, Quận Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội	Địa chỉ: Số 123, Tinh lộ 6, Ấp An Phú, Xã An Hòa, Huyện Trảng Bàng, Tỉnh Tây Ninh	Địa chỉ: Số 11 đường B14, Khu dân cư 91B, Khu vực 6, Phường An Khánh, Quận Ninh Kiều, Thành phố Cần Thơ	Địa chỉ: Số 201 Nguyễn Văn Cừ, Phường Tân Lập, Tp.Buôn Ma Thuột, Tỉnh Đắk Lắk	Địa chỉ: Số 07 Khúc Hạo, phường An Hải Bắc, quận Sơn Trà, Thành phố Đà Nẵng

CHỨNG THƯ THẨM ĐỊNH GIÁ VALUATION CERTIFICATE

Số: 0128/2022/CT-VATC



- ❖ **Khách hàng yêu cầu:** CÔNG TY CỔ PHẦN VẬN TẢI THỦY
TÂN CẢNG
- ❖ **Tài sản thẩm định:** Căn trực bánh xích Pinguely biên kiểm soát 72XA-
0734 đã qua sử dụng.
- ❖ **Mục đích thẩm định giá:** Làm cơ sở tham khảo trong việc xác định giá trị thị
trường của tài sản.

CÔNG TY CP THẨM ĐỊNH GIÁ VÀ DVTS TOÀN CẦU (VATC)

Địa chỉ: Số 360 Lạc Long Quân, Phường 5, Quận 11, Tp.Hồ Chí Minh

Tel: 028.62722002 - Fax: 028.62722002

Hotline: 0989014015 - Email: toancauvalu@gmail.com

Chi nhánh MIỀN BẮC	Chi nhánh ĐÔNG NAM BỘ	Chi nhánh TÂY NAM BỘ	Chi nhánh ĐẮK LẮK	Chi nhánh ĐÀ NẴNG
Địa chỉ: 337 Trường Chinh, Phường Khương Trung, Quận Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội	Địa chỉ: Số 123, Tinh lộ 6, Ấp An Phú, Xã An Hòa, Huyện Trảng Bàng, Tỉnh Tây Ninh	Địa chỉ: Số 11 đường B14, Khu dân cư 91B, Khu vực 6, Phường An Khánh, Quận Ninh Kiều, Thành phố Cần Thơ	Địa chỉ: Số 201 Nguyễn Văn Cừ, Phường Tân Lập, Tp.Buôn Ma Thuột, Tỉnh Đắk Lắk	Địa chỉ: Số 07 Khúc Hạo, phường An Hải Bắc, quận Sơn Trà, Thành phố Đà Nẵng

Số: 0128/2022/CT-VATC

Tp.Hồ Chí Minh, ngày 21 tháng 01 năm 2022

CHỨNG THƯ THẨM ĐỊNH GIÁ

Kính gửi: CÔNG TY CỔ PHẦN VẬN TẢI THỦY TÂN CẢNG

Căn cứ Hợp đồng thẩm định giá số: 0128/2022/HĐ/VATC-TC ngày 17 tháng 01 năm 2022 giữa Công ty Cổ phần Vận Tải Thủy Tân Cảng với Công ty CP Thẩm định giá và Dịch vụ tài sản Toàn Cầu về việc thẩm định giá tài sản là Cần trục bánh xích Pinguely biển kiểm soát 72XA-0734 đã qua sử dụng.

1. Mục đích thẩm định giá:

Kết quả thẩm định giá được Công ty Cổ phần Vận Tải Thủy Tân Cảng dùng làm cơ sở tham khảo trong việc xác định giá trị thị trường của tài sản.

2. Thời điểm thẩm định giá: Tháng 01 năm 2022.

3. Tài sản thẩm định giá:

3.1. Pháp lý tài sản thẩm định giá:

- Giấy chứng nhận đăng ký xe máy chuyên dùng số 045-2017/XMCD cấp ngày 28/03/2017.

3.2. Đặc điểm tài sản thẩm định giá:

Tài sản thẩm định giá là Cần trục bánh xích Pinguely biển kiểm soát 72XA-0734 đã qua sử dụng.

Nhãn hiệu	PINGUELY
Màu sơn	Vàng
Nước sản xuất	Pháp

Công suất động cơ	320 PS
Trọng lượng	125.000 kg

4. Căn cứ thẩm định giá:

- Luật Giá số 11/2012/QH13 áp dụng từ ngày 01/01/2013 của Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam;
- Nghị định số 89/2013/NĐ-CP ngày 06/08/2013 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Giá về Thẩm định giá;
- Thông tư số 38/2014/TT-BTC ngày 28/03/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn thực hiện Nghị định số 89/2013/NĐ-CP ngày 06/08/2013 của Chính phủ về hướng dẫn luật giá
- Thông tư số 06/2014-BTC ngày 07/01/2014 (ban hành Tiêu chuẩn số 13: Thẩm định giá tài sản vô hình);
- Thông tư số 158/2015/TT-BTC ngày 27/10/2014 (ban hành TC số 01: Đạo đức nghề nghiệp; TC số 02: Giá trị thị trường; TC số 03: Giá trị phi thị trường; TC số 04: Những nguyên lý kinh tế cơ bản chi phối hoạt động thẩm định giá);
- Thông tư số 28/2015/TT-BTC ngày 06/03/2015 (ban hành TC số 05: Báo cáo kết quả TĐG, chứng thư TĐG, hồ sơ TĐG; TC số 06: Quy trình thẩm định giá tài sản; TC số 07: Phân loại tài sản phục vụ hoạt động TĐG)
- Thông tư số 126/2015/TT-BTC ngày 20/08/2015 của Bộ Tài chính về việc ban hành 03 tiêu chuẩn thẩm định giá Việt Nam (đợt 3);
- Thông tư số 45/2013/TT-BTC ngày 24/05/2013 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ quản lý, sử dụng và trích khấu hao tài sản cố định;
- Hợp đồng thẩm định giá tài sản số: 0128/2022/HĐ/VATC-TC ngày 17 tháng 01 năm 2022 giữa Công ty Cổ phần Vận Tài Thủy Tân Cảng với Công ty CP Thẩm định giá và Dịch vụ tài sản Toàn Cầu.
- Căn cứ vào các hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài sản thẩm định giá do Công ty Cổ phần Vận Tài Thủy Tân Cảng cung cấp;
- Căn cứ dữ liệu của Công ty CP Thẩm định giá và Dịch vụ tài sản Toàn Cầu và kết quả thu thập, xử lý thông tin thị trường ở Thành phố Hồ Chí Minh và các tỉnh khu vực tại thời điểm hiện tại.

5. Cơ sở thẩm định giá:

Căn cứ vào mục đích thẩm định giá và đặc điểm của tài sản thẩm định giá, VATC chọn cơ sở giá trị thị trường để thẩm định giá:

Cơ sở giá trị thị trường: “Giá trị thị trường của một tài sản là mức giá ước tính sẽ được mua bán trên thị trường vào thời điểm thẩm định giá, giữa một bên là người mua sẵn sàng mua và một bên là người bán sẵn sàng bán, trong một giao dịch mua bán khách quan và độc lập, trong điều kiện thương mại bình thường” (theo Hệ thống tiêu chuẩn thẩm định giá Việt Nam)

6. Nguyên tắc thẩm định giá:

- Nguyên tắc sử dụng cao nhất và tốt nhất.
- Nguyên tắc cung cầu.
- Nguyên tắc đóng góp.
- Nguyên tắc thay thế và các nguyên tắc khác theo Tiêu chuẩn thẩm định giá Việt Nam hoặc thông lệ Quốc tế.

7. Phương pháp thẩm định giá:

- Phương pháp so sánh trực tiếp.
- Phương pháp chi phí chiết trừ.

8. Kết quả thẩm định giá:

Qua khảo sát và phân tích giá giao dịch trên thị trường, với các số liệu được cung cấp, VATC ước tính giá trị của Cần trục bánh xích Pinguely biển kiểm soát 72XA-0734 đã qua sử dụng theo yêu cầu thẩm định giá của Công ty Cổ phần Vận Tải Thủy Tân Cảng tại thời điểm tháng 01/2022 như sau:

STT	Hạng mục	Trọng lượng (kg)	Đơn giá (đồng/kg)	Thành tiền
1	Cần trục bánh xích PINGUELY đời 2017 biển số 72XA-0734	125.000	8.100	1.012.500.000

Bảng chữ: Một tỷ, không trăm mười hai triệu, năm trăm nghìn đồng.

Mức giá trên chưa bao gồm các nghĩa vụ về thuế.

Mức giá trên là mức giá bàn giao tài sản tại kho của Công ty; chưa bao gồm chi phí tháo dỡ, vận chuyển về bên mua.

9. Giới hạn thẩm định giá:

✓ Kết quả thẩm định giá: Được tính toán theo giá trị thị trường cho giá trị Cần trục bánh xích Pinguely biển kiểm soát 72XA-0734 đã qua sử dụng theo yêu cầu thẩm định giá của Công ty Cổ phần Vận Tải Thủy Tân Cảng.

✓ Hạn chế về pháp lý: Công ty CP Thẩm định giá và Dịch vụ tài sản Toàn Cầu không có trách nhiệm kiểm tra thông tin của những bản sao các giấy tờ liên quan đến tính chất pháp lý của tài sản cần thẩm định so với bản gốc.

✓ Chứng thư thẩm định giá do VATC phát hành chỉ có hiệu lực khi các bên tham gia hợp đồng thẩm định giá đã hoàn thành các thủ tục theo luật định. Bao gồm: Ký kết hợp đồng thẩm định giá; thực hiện việc thanh lý và thanh toán hết giá trị hợp đồng; ... Trường hợp khách hàng không thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ tài chính đã ghi trong hợp đồng thẩm định giá thì mặc nhiên coi là hợp đồng vô hiệu và Chứng thư thẩm định giá này không có giá trị pháp lý.

✓ Hạn chế về thị trường: Tại thời điểm thẩm định giá, thông tin các tài sản đang giao dịch trên thị trường của tương đồng với tài sản cần thẩm định rất hạn chế.

✓ Hạn chế về mục đích sử dụng: Kết quả thẩm định giá chỉ sử dụng cho một mục đích duy nhất theo yêu cầu của khách hàng là để làm cơ sở tham khảo trong việc xác định giá khởi điểm bán đấu giá đối với tài sản theo quy định của pháp luật.

✓ Hạn chế về thời gian sử dụng: Thời hạn sử dụng kết quả thẩm định giá tính từ ngày phát hành là 03 tháng.

CÔNG TY CP THẨM ĐỊNH GIÁ VÀ DVTS TOÀN CẦU (VATC)

Thẩm định viên về giá

Nguyễn Thu Trang

Thẻ ĐDV số: VIII13.1013 cấp ngày 10/12/2013

Tổng Giám đốc



Nguyễn Lê Hoan

Thẻ ĐDV số: VIII13.804 cấp ngày 10/12/2013

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT.

BỘ GTVT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số 045-2017

/XMCD



**GIẤY CHỨNG NHẬN
ĐĂNG KÝ XE MÁY CHUYÊN DỤNG**

Tên chủ sở hữu: **Công ty CP vận tải thủy Tân Cảng**

Tên đồng chủ sở hữu:

Địa chỉ: Tân cảng Cái Mép, Tân Phước, huyện Tân Thành, BR-VT

Tên xe máy chuyên dùng: **CẢN TRỤC BÁNH XÍCH**

Biển số đăng ký: **72XA-0734**