

Số: 151/TB-BTN

"V/v thông báo bán đấu giá tài sản"

Hà Nội, ngày 07 tháng 01 năm 2022

**THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ**  
**Tài sản: Nhượng quyền khai thác mù cao su năm 2022**

1. Tên địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam

Địa chỉ: 6/4 Mạc Thái Tô (tổ 43), Phường Yên Hòa, Cầu Giấy, Hà Nội.

2. Tên địa chỉ Người có tài sản: Công ty CP Cao su Đồng Phú

Địa chỉ: Xã Thuận Phú, Huyện Đồng Phú, Tỉnh Bình Phước

3. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm:

a) Tên tài sản: "Quyền khai thác mù cao su năm 2022 của Công ty CP cao su Đồng Phú"

\* Địa điểm khai thác tại: Tại Nông trường cao su Tân Hưng, Thuận Phú, Tân Thành, Tân Lập và An Bình trực thuộc Công ty CP cao su Đồng Phú.

\* Thời gian nhượng bán quyền khai thác: Từ năm 2022 – 2024 (kể từ ngày bàn giao vườn cây), sau khi người trúng đấu giá thanh toán đủ giá trị hợp đồng.

b) Tổng giá khởi điểm: **25.985.357.000 đồng** (Bằng chữ: Hai mươi lăm tỷ, chín trăm tám mươi lăm nghìn, ba trăm năm mươi bảy đồng).

c) Chi tiết các gói đấu giá như sau:

Gói 1: Nhượng bán quyền khai thác mù tại Nông trường Tân Hưng (205,57ha); Trong đó khai thác 1 năm: Năm 2022 (70,36 ha), khai thác 2 năm: Năm 2022 - 2023 (64,17 ha) và khai thác 3 năm: Năm 2022 - 2024 (71,04 ha), cụ thể:

Tài sản bán đấu giá (*)	Thời gian khai thác năm 2022		Thời gian khai thác năm 2022-2023		Thời gian khai thác năm 2022-2024	
	Lô	Diện tích(ha)	Lô	Diện tích(ha)	Lô	Diện tích(ha)
Nhượng bán quyền khai thác mù tại Nông trường Tân Hưng	12	21,23	13	22,13	6A	2,30
	11	22,04	5	7,99	7	34,16
	10	12,39	16	16,41	6	34,58
	8	14,70	18	17,64	-	-
<b>Cộng</b>		<b>70,36</b>		<b>64,17</b>		<b>71,04</b>

Tổng giá khởi điểm: **11.121.445.000** (Mười một tỷ, một trăm hai mươi một triệu, bốn trăm bốn mươi lăm ngàn đồng)

Gói 2: Nhượng bán quyền khai thác mù tại Nông trường: Thuận Phú và Tân Thành; Khai thác 1 năm: Năm 2022 (242,02 ha), cụ thể:

Tài sản bán đấu giá (*)	Thời gian khai thác năm 2022			
	NT Thuận Phú		NT Tân Thành	
	Lô	Diện tích (ha)	Lô	Diện tích (ha)
Nhượng bán quyền khai thác mù tại Nông trường: Thuận Phú và Tân Thành	98B	12,16	107P	23,08
	144	13,03	150	19,61
	127	15,35	149	30,33
	98	14,27	56P	5,88
	96	8,87	168	12,59
	97	17,00	-	-



	20C	16,10	-	-
	129	29,68	-	-
	126	24,07	-	-
<b>Cộng</b>		<b>150,53</b>		<b>91,49</b>

**Tổng giá khởi điểm: 7.579.056.000 (Bảy tỷ, năm trăm bảy mươi chín triệu, không trăm năm mươi sáu ngàn đồng)**

**Gói 3:** Nhượng bán quyền khai thác mù tại Nông trường **Tân Lập** khai thác 1 năm: Năm 2022 (63,78ha) và Nông trường **An Bình**, khai thác 1 năm: Năm 2022 (17,55ha); khai thác 2 năm: Năm 2022-2023 (106,65ha), cụ thể:

Tài sản bán đấu giá (*)	Thời gian khai thác năm 2022			
	NT Tân Lập		NT An Bình	
	Lô	Diện tích (ha)	Lô	Diện tích (ha)
Nhượng bán quyền khai thác mù tại Nông trường <b>Tân Lập</b> và <b>An Bình</b>	136	15,95	88	6,73
	134A	23,58	88B	0,52
	132A	24,25	105	10,30
<b>Cộng</b>		<b>63,78</b>		<b>17,55</b>

Thời gian khai thác năm 2022-2023														
Nhượng bán quyền khai thác mù tại Nông trường <b>An Bình</b>														
Lô	80A	87A	87B	85A	85B	85C	94A	94B	100	106	107	80C	80B	96
Diện tích (ha)	5,16	7,94	8,30	8,86	4,52	11,30	9,25	4,90	9,61	10,26	1,10	14,00	4,63	6,82
<b>Cộng</b>	<b>106,65</b>													

**Tổng giá khởi điểm: 7.284.856.000đồng (Bảy tỷ, hai trăm tám mươi bốn triệu, tám trăm năm mươi sáu ngàn đồng)**

**Ghi chú:**

- Mức giá khởi điểm nêu trên chưa bao gồm thuế VAT (10%).
- Người mua có trách nhiệm và nghĩa vụ nộp các loại thuế, phí khác phát sinh có liên quan theo quy định (nếu có).
- Người mua chịu chi phí khai thác (vật tư, nhân công,...) trên vườn cây được nhượng quyền.

d) **Chất lượng tài sản:** Cây cao su đang khai thác mù

e) **Nguồn gốc và tình trạng pháp lý:** Là tài sản của Công ty CP Cao su Đồng Phú

4. **Thời gian-địa điểm xem tài sản:** Giờ hành chính từ ngày **07/01/2022** đến **18/01/2022**;

**Địa điểm xem tài sản:** Tại các Nông trường Tân Hưng, Thuận Phú, Tân Thành, Tân Lập và An Bình

5. **Thời gian tham khảo, bán hồ sơ và địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:**

a) Thời gian bán/nộp hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá: Giờ hành chính từ ngày **07/01/2022** đến hết ngày **18/01/2022** (Làm việc cả ngày Thứ 7).

b) Tiền bán hồ sơ: **200.000 đồng/gói (Hai trăm ngàn đồng/gói)**

c) Địa điểm bán hồ sơ, mở tài khoản đăng ký tham gia đấu giá:

+ Khách hàng tham gia đấu giá tự đăng ký mở tài khoản, mua và nộp hồ sơ trực tiếp qua hệ thống đấu giá trực tuyến có tên miền [https// daugiabtn.com](https://daugiabtn.com) của Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam theo hướng dẫn hoặc liên hệ mua hồ sơ và mở tài khoản trực tiếp tại:



+ VP Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam; Địa chỉ: 6/4 Mạc Thái Tổ, Quận Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội; ĐT 0243.7820483 – Mr Linh: 0913216751.

+ VP Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam tại TP Hồ Chí Minh  
Địa chỉ: 6/5 Phạm Văn Hai, P2, Tân Bình, HCM ĐT: 028 36208369- Mr Dung: 0903818862.

**6. Đối tượng được tham gia đấu giá:** Mọi tổ chức, cá nhân đã đăng ký mua hồ sơ và nộp tiền đặt trước theo đúng quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá.

**7. Thời gian nhận tiền đặt trước:** Từ ngày 18/01/2022 đến 16 giờ 30 ngày 20/01/2022.

**Gói 1:** 1.110.000.000 đồng (Bằng chữ: Một tỷ một trăm mười triệu đồng).

**Gói 2:** 757.000.000 đồng (Bằng chữ: Bảy trăm năm mươi bảy triệu đồng).

**Gói 3:** 728.000.000 đồng (Bằng chữ: Bảy trăm hai mươi tám triệu đồng).

Phương thức nộp: Chuyển khoản hoặc nộp trực tiếp vào tài khoản theo hướng dẫn tại Quy chế cuộc đấu giá.

**8. Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tuyến.

- Bước giá (n): 50.000.000 đồng/gói (Bằng chữ: Năm mươi triệu đồng/gói)

- Số bước giá cho mỗi lần trả:

**Gói 1:** n = 1, 2, 3.....22 (tối đa không quá 22 bước giá)

**Gói 2:** n = 1, 2, 3.....15 (tối đa không quá 15 bước giá)

**Gói 3:** n = 1, 2, 3.....14 (tối đa không quá 14 bước giá)

- Số lần khách hàng trả giá trong thời gian diễn ra cuộc đấu giá: Không hạn chế

**9. Thời gian, địa điểm mở cuộc đấu giá**

**Gói 1:** Thời gian trả giá: Từ 08:30' đến 09:15' ngày 21/01/2022

**Gói 2:** Thời gian trả giá: Từ 09:30' đến 10:15' ngày 21/01/2022

**Gói 3:** Thời gian trả giá: Từ 10:30' đến 11:15' ngày 21/01/2022

Địa điểm: Trang Thông tin điện tử đấu giá trực tuyến [daugiabtn.com](http://daugiabtn.com) của Công ty đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam.

Tổ chức, Cá nhân có nhu cầu có thể tìm hiểu thêm thông tin tại trang web: [www.daugiabtn.com](http://www.daugiabtn.com) của Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam.

**\* Nơi nhận:**

- Bên có TS đấu giá (để phối hợp)
- Niêm yết tại VP công ty, VP CN, nơi để tài sản;
- Các trang điện tử để đăng thông tin đấu giá;
- Khách hàng tham gia đấu giá (để thực hiện);
- Lưu hồ sơ đấu giá.



*Dinh Đăng Dung*