

Số: 153/TB-BTN

"V/v thông báo đấu giá tài sản"

Hà Nội, ngày 12 tháng 01 năm 2022

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ

Tài sản: Vườn cây cao su thanh lý để luân canh cây mía và tái canh trồng cây cao su năm 2022 của Công ty CP cao su Tân Biên

- Tên địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản:** Công ty Đầu giá Hợp danh Bắc Trung Nam
Địa chỉ: 6/4 Mạc Thái Tổ (tổ 43), Phường Yên Hòa, Cầu Giấy, Hà Nội.
- Tên địa chỉ Người có tài sản:** Công ty CP cao su Tân Biên
Địa chỉ: Tổ 2, ấp Thạnh Phú, xã Tân Hiệp, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh.
- Tài sản đấu giá, giá khởi điểm:**
 - Tên tài sản đấu giá:** Vườn cây cao su thanh lý để luân canh cây mía và tái canh trồng cây cao su năm 2022 của Công ty CP cao su Tân Biên

- Diện tích: 112,25 ha. Danh sách các lô chi tiết như sau:

STT	Nông trường	Tên lô	Năm trồng	Diện tích (ha)
1	NT Xa Mát	Q10	1990, 1991	10,33
2	NT Xa Mát	P10	1990	3,95
3	NT Tân Hiệp	N26	1991	25,00
4	NT Bỏ Túc	G60	1991	17,00
5	NT Bỏ Túc	G64	1997	22,72
6	NT Bỏ Túc	G65	1997	8,25
7	NT Bỏ Túc	11	1997	25,00
Tổng cộng				112,25

b) **Giá khởi điểm: 29.529.000.000 đồng** (Bằng chữ: Hai mươi chín tỷ, năm trăm hai mươi chín triệu đồng)

Ghi chú:

- Giá trên là giá bán trọn gói không có thuế VAT (Hàng không thuộc diện chịu thuế VAT); Người mua được tài sản phải chịu toàn bộ chi phí cưa cắt, vận chuyển, đào gốc, san lấp hố đã đào gốc; đốt và dọn dẹp sạch cành nhánh, gốc rễ ra khỏi hiện trường; cày trả lại đất cho người có tài sản đúng thời hạn ghi trong hợp đồng.

- Trường hợp nếu người mua tài sản sau khi đã cưa cắt; vận chuyển; đào gốc; san lấp hố đã đào gốc; đốt và dọn dẹp sạch cành nhánh, gốc rễ ra khỏi hiện trường mà không thực hiện công việc cày đất để bàn giao mặt bằng thì người mua được tài sản phải chịu phạt chi phí chưa cày trả đất là 1.100.000 đồng/ha. (Bằng chữ: Một triệu, một trăm nghìn đồng một hecta).

- Yêu cầu kỹ thuật về cày đất: Cày phá lâm 01 lượt cày (sử dụng máy cày, dàn cày 03 chảo) đạt độ sâu tối thiểu 25cm, tối đa 30 – 40cm.

c) **Chất lượng tài sản:** Vườn cây cao su thanh lý có năm trồng từ 1990 - 1997

d) **Nguồn gốc và tình trạng pháp lý:** Là tài sản của Công ty CP cao su Tân Biên.

4. **Thời gian-địa điểm xem tài sản:** Giờ hành chính từ ngày 12/01/2022 đến 24/01/2022

Địa điểm xem tài sản: Tại Nông trường cao su Xa Mát, Nông trường cao su Tân Hiệp, và Nông trường cao su Bỏ Túc trực thuộc Công ty CP Cao su Tân Biên.

Lưu ý:

- + Tài sản được bán giao theo diện tích hecta, không giao theo số cây.
- + Khách hàng có trách nhiệm tự kiểm đếm số cây trên lô, chất lượng vườn cây, chi phí vận chuyển.... để đưa ra mức giá mua phù hợp.

5. Thời gian tham khảo, bán hồ sơ và địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:

a) Thời gian bán/nộp hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá: Giờ hành chính từ ngày 12/01/2022 đến hết ngày 24/01/2022.

b) Tiền bán hồ sơ: 500.000 đồng/hồ sơ/01 Khách hàng

c) Địa điểm bán hồ sơ, mở tài khoản đăng ký tham gia đấu giá: (theo 2 cách dưới đây):

+ Khách hàng tự đăng ký mở tài khoản, mua và nộp hồ sơ trực tiếp qua hệ thống đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam có tên miền <https://daugiabtn.com>

+ Hoặc mở tài khoản và mua hồ sơ trực tiếp tại các địa điểm sau:

- VP Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam; Địa chỉ: 6/4 Mạc Thái Tổ, Quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội;

Khách hàng có thể gọi đến các số điện thoại sau để được hướng dẫn (tại khu vực phía Bắc):
ĐT bàn: 0243.7820483 – ĐTDĐ: Mr Linh: 0913216751.

- VP Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam tại TP Hồ Chí Minh; Địa chỉ: 6/5 Phạm Văn Hai, P2, Tân Bình, TP Hồ Chí Minh (khu vực phía Nam) - ĐT bàn: 028 36208369 – ĐTDĐ: Mr Dung: 090 381 8862

6. Đối tượng được tham gia đấu giá: Mọi tổ chức, cá nhân đã đăng ký mua hồ sơ và nộp tiền đặt trước theo đúng quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá.

7. Thời gian nhận tiền đặt trước: Từ ngày 24/01; 25/01/2022 đến 16 giờ 30 ngày 26/01/2022.

Tiền đặt trước: 5.905.000.000 đồng (Bằng chữ: Năm tỷ, chín trăm lẻ năm triệu đồng).

Phương thức nộp: Chuyển khoản hoặc nộp trực tiếp vào tài khoản theo hướng dẫn tại Quy chế cuộc đấu giá.

8. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến.

- Bước giá (n): 100.000.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm triệu đồng chẵn)

- Số bước giá được trả : (n) = 1,2,3,4,5.....tối đa không quá 50 bước giá

Khách hàng trả giá sau phải có giá trả cao hơn khách hàng trả giá liền kề cao nhất, tối thiểu là 01 (một) bước giá, nhưng không quá 50 bước giá

Số lần khách hàng được trả giá trong thời gian đấu giá: Không giới hạn

9. Thời gian, địa điểm mở cuộc đấu giá

- Thời gian bắt đầu trả giá : 09 giờ 00 ngày 27/01/2022

- Thời gian kết thúc cuộc đấu giá : 10 giờ 00 ngày 27/01/2022

- Địa điểm: Trang Thông tin điện tử đấu giá trực tuyến daugiabtn.com của Công ty đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam.

Tổ chức, Cá nhân có nhu cầu có thể tìm hiểu thêm thông tin tại trang web: www.daugiabtn.com của Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam.

*** Nơi nhận:**

- Bên có TS đấu giá (để phối hợp)
- Niêm yết tại VP công ty, VP CN, nơi để tài sản;
- Các trang điện tử để đăng thông tin bán đấu giá;
- Khách hàng tham gia đấu giá (để thực hiện)
- Lưu hồ sơ đấu giá.



Dinh Đăng Dung