


# HƯỚNG DẪN KHÁCH HÀNG THAM GIA ĐẤU GIÁ

## 1. Đăng ký tài khoản đấu giá trực tuyến

Khách hàng có thể tự tạo tài khoản trực tiếp trên website [daugiabtn.com](http://daugiabtn.com) hoặc liên hệ đến VP Công ty để được nhân viên hỗ trợ.

Khách hàng tham khảo Hướng dẫn đấu giá trực tuyến trên trang chủ [daugiabtn.com](http://daugiabtn.com). Sau đó bấm vào nút Đăng ký để thực hiện tạo tài khoản theo hướng dẫn.


Email: [daugiactruytuyenbtn@gmail.com](mailto:daugiactruytuyenbtn@gmail.com) Tel: 0243-7820483 [Đăng nhập/ Đăng ký](#)



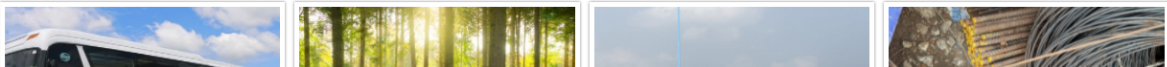
Tim kiếm

[Danh mục tài sản](#) [Đấu giá trực tuyến](#) [Thông báo](#) [Hướng dẫn đấu giá trực tuyến](#) [Liên hệ bán tài sản](#) [Giới thiệu](#)

Bất động sản  
Máy móc - Thiết bị  
Phương tiện - xe cộ  
Tài sản công  
Tài sản khác  
Tang vật tịch thu



**THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ**



Khách hàng lựa chọn đăng ký tài khoản là cá nhân hoặc tổ chức và cung cấp các thông tin theo yêu cầu của hệ thống.

## Đăng ký tài khoản nhà thầu

Loại tài khoản

Cá nhân

Tổ chức

**Với Khách hàng là cá nhân:** Khách hàng cần cung cấp đầy đủ:

Tên đầy đủ (Họ tên chính xác theo giấy tờ định danh).

Tên tài khoản (Tên đăng nhập hệ thống)

Địa chỉ email (Địa chỉ email chính xác, đã xác thực và thường sử dụng).

Mật khẩu (Mật khẩu ít nhất có 8 ký tự)

Số điện thoại (Số điện thoại chính xác và thường sử dụng)

Ngày sinh (Chính xác theo giấy tờ định danh)

Loại giấy tờ định danh (Tích 1 trong 3 lựa chọn của hệ thống), cung cấp thông tin của loại giấy tờ định danh đã lựa chọn và tải kèm ảnh chụp bản gốc.

Bấm xác nhận Đồng ý với chính sách bảo mật và nội quy sàn đấu giá trực tuyến.

Bấm chọn Đăng ký tài khoản.

## Đăng ký tài khoản nhà thầu

Loại tài khoản

Cá nhân

Tổ chức

Tên đầy đủ

Tên tài khoản

Địa chỉ email

Mật khẩu

Xác nhận Mật khẩu

Số điện thoại

Ngày thành lập

Số ĐKKD

Nơi cấp

Ngày cấp

Ảnh ĐKKD



**Với các khách hàng là tổ chức:** Khách hàng cần cung cấp đầy đủ:

Tên đầy đủ (Tên tổ chức theo Đăng ký kinh doanh)

Tên tài khoản (Tên đăng nhập hệ thống)

Địa chỉ email (Địa chỉ email chính xác, đã xác thực và thường sử dụng)

Mật khẩu (Mật khẩu ít nhất có 8 ký tự)

Số điện thoại (Số điện thoại chính xác và thường sử dụng)

Thông tin về tổ chức: Ngày thành lập, số ĐKKD, Nơi cấp, Ngày cấp (Chính xác theo Đăng ký kinh doanh), tải kèm ảnh chụp ĐKKD.

Thông tin về người đại diện theo pháp luật: Tên, Chức vụ, Giấy tờ định danh và ảnh chụp giấy tờ định danh.

Khách hàng kê khai đầy đủ các thông tin trên, khách hàng bấm xác nhận Đồng ý với chính sách bảo mật và nội quy sàn đấu giá trực tuyến. Bấm chọn Đăng ký tài khoản.

Kê khai thông tin xong, khách hàng cần hoàn tất các thủ tục tài chính (phí đăng ký tạo tài khoản và Phí dịch vụ hỗ trợ và duy trì tài khoản) đã được hệ thống đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam gửi thông báo và hướng dẫn qua mail mà mình đã đăng ký ở bước kê khai.

**Kết quả:** Nếu các thông tin nhập đã chuẩn xác và hoàn tất các thủ tục về tài chính, Hệ thống sẽ báo “Đăng ký tham gia sàn đấu giá trực tuyến Bắc Trung Nam của bạn đã được chấp nhận. Bạn có thể đăng nhập với tài khoản đã đăng ký để tham gia đấu giá trực tuyến”. Sau khi nhận được thông báo, khách hàng có thể đăng nhập vào hệ thống đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam.

Khách hàng thực hiện việc đăng ký tài khoản trên hệ thống cần cung cấp đầy đủ các thông tin hệ thống yêu cầu.

Hệ thống gửi email thông báo đã nhận được đăng ký, tài khoản đang được quản lý sàn đấu giá phê duyệt.

Sau khi quản lý sàn đấu giá phê duyệt/không phê duyệt tài khoản, hệ thống gửi email thông báo.

Chỉ tài khoản đã được phê duyệt mới có quyền đăng nhập vào hệ thống đấu giá trực tuyến.

Sau khi đăng ký thành công và được hệ thống phê duyệt, mỗi khách hàng có một tài khoản dùng để tham gia tất cả các cuộc đấu giá mà không cần khai báo lại.


Khi đã có tài khoản, khách hàng có thể đăng nhập hệ thống và quản lý/chỉnh sửa thông tin tài khoản của mình bất cứ khi nào có nhu cầu. Các thông tin chỉnh sửa đều phải được hệ thống phê duyệt lại.

## 2. Quản trị thông tin tài khoản

Để đăng nhập, từ giao diện trang chủ, khách hàng bấm chọn Đăng nhập/Đăng ký, hệ thống yêu cầu khách hàng điền tên đăng nhập hoặc email đã đăng ký với hệ thống khi lập tài khoản và mật khẩu, bấm chọn Đăng nhập để vào hệ thống.

Email: daugiactructuyenbtn@gmail.com Tel: 0243-7820483 Đăng nhập/ Đăng ký

---



---

Danh mục tài sản ▾Đấu giá trực tuyến ▾Thông báo ▾Hướng dẫn đấu giá trực tuyến ▾Liên hệ bán tài sảnGiới thiệu

### Đăng nhập

Tên đăng nhập hoặc email

Mật khẩu

Giữ tôi đăng nhập

[Quên mật khẩu?](#)

---

Để thay đổi mật khẩu hoặc cập nhật các thông tin tài khoản của mình, khách hàng bấm vào tên đăng nhập của mình, hệ thống sẽ chuyển đến phần thông tin riêng của tài khoản.

## Tài khoản



hung

[Xem trang cá nhân](#)

- Tài khoản >
- Đổi mật khẩu** >

### \* Đổi mật khẩu

Mật khẩu hiện tại

Mật khẩu mới

Xác nhận Mật khẩu

Xác nhận Mật khẩu

Cập nhật mật khẩu

Trong trường hợp khách hàng quên mật khẩu của tài khoản, bấm chọn Quên mật khẩu, cung cấp địa chỉ email hoặc tên đăng nhập để đặt lại mật khẩu.

Email: daugiatruc TUYENBTN@gmail.com

Tel: 0243-7820483

[Đăng nhập/ Đăng ký](#)



Tìm kiếm



## Quên mật khẩu

Để đặt lại mật khẩu, vui lòng nhập địa chỉ email hoặc tên đăng nhập

Nhập tên đăng nhập hoặc email

Đặt lại mật khẩu

### 3. Đăng ký tham gia đấu giá

Từ danh sách tài sản đấu giá trực tuyến, khách hàng lựa chọn tài sản để đăng ký tham gia đấu giá.

Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam > THỬ NGHIỆM: Thép chống hệ Kingpost của Ban Quản lý dự án ĐTXD

## THỬ NGHIỆM: Thép chống hệ Kingpost của Ban Quản lý dự án ĐTXD



Cuộc đấu giá sắp diễn ra, còn:

02  
Ngày

02  
Giờ

01  
Phút

17  
Giây

Mã tài sản:	BTN -2921-111
Người có tài sản:	Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng
Thời gian mở đăng ký:	18/06/2021 08:00:00
Thời gian kết thúc đăng ký:	29/06/2021 16:00:00
Thời gian bắt đầu trả giá:	01/07/2021 10:00:00
Thời gian kết thúc trả giá:	01/07/2021 11:00:00
Giá khởi điểm:	539.641.000 VNĐ

[Đăng ký tham gia](#)

[Thông báo bán đấu giá](#)

[Quy chế cuộc đấu giá](#)

[Tài liệu đính kèm](#)

[Danh sách đăng ký đấu giá](#)

[Thông tin khác](#)

### THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ (LẦN 2)

**1. Đơn vị tổ chức bán đấu giá:** Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam

– Địa chỉ: số 6/4 phố Mạc Thái Tổ, tổ 43, Phường Yên Hòa, Cầu Giấy, Hà Nội.

– ĐT: 024.3782.0483.

**2. Người có tài sản bán đấu giá:** Ban quản lý Dự án Đầu tư Xây dựng công trình Dân dụng và Công nghiệp thành phố Hà Nội

– Địa chỉ: Số 159 Tô Hiệu, Nghĩa Đô, Cầu Giấy, Hà Nội.

Khi bấm vào đăng ký tham gia đấu giá, màn hình sẽ hiển thị Quy chế cuộc đấu giá. Khách hàng phải cam kết đọc hết và đồng ý với Quy chế cuộc đấu giá khi xác nhận Đăng ký tham gia đấu giá.

## Đăng ký đấu giá tài sản

Quy chế đấu giá:

[View Fullscreen](#)

1 trên 8

Tự động chọn kích thước

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH  
BẮC TRUNG NAM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 111-01/QCDG/2021

Hà Nội, ngày 14 tháng 6 năm 2021

**QUY CHẾ CUỘC ĐẤU GIÁ  
(đấu giá lần 2)**

- Căn cứ Bộ luật dân sự nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 111/2021/HĐ-BTN ngày 12 tháng 5 năm 2021 giữa Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình dân dụng và công nghiệp thành phố Hà Nội với Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam;
- Căn cứ Phụ lục hợp đồng số 01-111/2021/PLHĐ ngày 11 tháng 6 năm 2021 giữa Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình dân dụng và công nghiệp thành phố Hà Nội với Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam;

Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam ban hành Quy chế cuộc đấu giá lần 2 là Vật tư thu hồi từ Gói 16A như sau:

**PHẦN I:  
TÀI SẢN BÁN ĐẤU GIÁ, LỊCH TRÌNH THỰC HIỆN BÁN ĐẤU GIÁ**

Tôi đã đọc và đồng ý với quy chế đấu giá tài sản trên.

Tôi đồng ý không nhận tiền lãi phát sinh từ tiền đặt trước.

Hồ sơ đính kèm:  Không có tệp nào được chọn

Vui lòng đọc kỹ quy chế đấu giá và gửi kèm các tài liệu theo yêu cầu (nếu có).

**Lưu ý: Với một số loại tài sản đặc thù, yêu cầu khách hàng cung cấp thêm một số loại giấy tờ như giấy phép kinh doanh bất động sản, giấy phép xử lý chất thải nguy hại..., khách hàng căn cứ vào yêu cầu trong Quy chế cuộc đấu giá để đính kèm các tệp thông tin cần thiết.**

Sau khi khách hàng bấm xác nhận Đăng ký tham gia đấu giá, hệ thống sẽ thông báo Đăng ký thành công và gửi email thông báo nhắc nhở khách hàng nộp tiền mua hồ sơ đấu giá và tiền đặt trước.

Khách hàng có thể kiểm tra lại bằng cách đăng nhập vào hệ thống và bấm vào nút: danh sách đăng ký tham gia đấu giá. Trên màn hình sẽ hiển thị mã đấu giá của khách hàng, mã này trùng khớp với tin nhắn qua email đã cung cấp cho khách hàng và khách hàng biết được đã nộp tiền hồ sơ. Trên màn hình chỉ hiện thị mã số của khách hàng (khách hàng không thể xem được có bao nhiêu khách hàng đã đăng ký tham gia đấu giá tài sản đó)




## Giao diện khi khách hàng đăng ký chưa nộp đủ tiền hồ sơ và tiền đặt trước

Danh mục tài sản ▾ Đấu giá trực tuyến ▾ Thông báo ▾ Hướng dẫn đấu giá trực tuyến ▾ Liên hệ bán tài sản Giới thiệu

Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam > THỬ NGHIỆM: Thép chống hệ Kingpost của Ban Quản lý dự án ĐTXD

### THỬ NGHIỆM: Thép chống hệ Kingpost của Ban Quản lý dự án ĐTXD



Cuộc đấu giá sắp diễn ra, còn:

**02** Ngày **01** Giờ **28** Phút **31** Giây

Mã tài sản: BTN -2921-111  
Người có tài sản: Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng  
Thời gian mở đăng ký: 18/06/2021 08:00:00  
Thời gian kết thúc đăng ký: 29/06/2021 16:00:00  
Thời gian bắt đầu trả giá: 01/07/2021 10:00:00  
Thời gian kết thúc trả giá: 01/07/2021 11:00:00  
Giá khởi điểm: 539.641.000 VND


Bạn đã đăng ký tham gia đấu giá, vui lòng thanh toán để được tham gia đấu giá!

[Thông báo bán đấu giá](#) [Quy chế cuộc đấu giá](#) [Tài liệu đính kèm](#) [Danh sách đăng ký đấu giá](#) [Thông tin khác](#)

STT	Mã đấu giá	Tiền hồ sơ	Tiền đặt trước	Ghi chú
1	V6bm9Trt0p0y	Chưa nộp	Chưa nộp	

## Giao diện khi khách hàng đăng ký đã nộp đủ tiền hồ sơ và tiền đặt trước

THỬ NGHIỆM: Thép chống hệ Kingpost của Ban Quản lý dự án ĐTXD



Cuộc đấu giá sắp diễn ra, còn:

**02** Ngày **01** Giờ **24** Phút **58** Giây

Mã tài sản: BTN -2921-111  
Người có tài sản: Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng  
Thời gian mở đăng ký: 18/06/2021 08:00:00  
Thời gian kết thúc đăng ký: 29/06/2021 16:00:00  
Thời gian bắt đầu trả giá: 01/07/2021 10:00:00  
Thời gian kết thúc trả giá: 01/07/2021 11:00:00  
Giá khởi điểm: 539.641.000 VND

Bạn đã đăng ký và thanh toán phí tham gia đấu giá!

[Thông báo bán đấu giá](#) [Quy chế cuộc đấu giá](#) [Tài liệu đính kèm](#) [Danh sách đăng ký đấu giá](#) [Thông tin khác](#)

STT	Mã đấu giá	Tiền hồ sơ	Tiền đặt trước	Ghi chú
1	V6bm9Trt0p0y	Đã nộp	Đã nộp	

#### 4. Tham gia cuộc đấu giá – trả giá

Khách hàng đã đăng ký tham gia đấu giá, đã nộp đủ tiền hồ sơ và tiền đặt trước theo Quy chế cuộc đấu giá sẽ có quyền tham gia cuộc đấu giá.

30 - 40 phút trước giờ mở cuộc đấu giá, người đủ điều kiện tham gia đấu giá sẽ nhận được email từ hệ thống nhắc nhở tham gia cuộc đấu giá.

Người tham gia đấu giá phải đăng nhập vào hệ thống và vào phòng đấu giá trong thời gian 30 phút **TRƯỚC** khi diễn ra cuộc bán đấu giá, phải ấn nút “Điểm danh”.

#### [Thử nghiệm] Xe ô tô KIA Morning – BKS: 30A-482.XX



Cuộc đấu giá đang diễn ra, còn:

00 Ngày 00 Giờ 10 Phút 46 Giây

Mã tài sản:	BTN-TN1
Người có tài sản:	Ông Lê Trọng Hiếu
Thời gian mở đăng ký:	16/06/2021 09:00:00
Thời gian kết thúc đăng ký:	26/06/2021 15:00:00
Thời gian bắt đầu trả giá:	29/06/2021 11:04:20
Thời gian kết thúc trả giá:	29/06/2021 11:17:00
Giá khởi điểm:	200.000.000 VNĐ

[Điểm danh](#)

[Thông báo bán đấu giá](#) [Quy chế cuộc đấu giá](#) [Tài liệu đính kèm](#) [Danh sách đăng ký đấu giá](#) [Thông tin khác](#)

Lưu ý: **Nút “Điểm danh chỉ xuất hiện trên màn hình trong thời gian 30 phút trước giờ cuộc đấu giá bắt đầu (Đến thời điểm bắt đầu cuộc đấu giá trên hệ thống sẽ không còn hiện nút điểm danh). Khách hàng không thực hiện bấm nút điểm danh trong thời gian quy định sẽ không đăng nhập được vào cuộc đấu giá, sẽ bị truất quyền tham gia đấu giá và được coi như không tham gia cuộc bán đấu giá và bị mất tiền đặt trước nếu thuộc trường hợp bất khả kháng.**

Sau khi Điểm danh đến giờ tham gia trả giá, khách hàng bấm vào nút Đấu giá để tham gia quá trình trả giá

## [Thử nghiệm] Xe ô tô KIA Morning – BKS: 30A-482.XX



Cuộc đấu giá đang diễn ra, còn:

00  
Ngày

00  
Giờ

10  
Phút

02  
Giây

Mã tài sản: BTN-TN1  
Người có tài sản: Ông Lê Trọng Hiếu  
Thời gian mở đăng ký: 16/06/2021 09:00:00  
Thời gian kết thúc đăng ký: 26/06/2021 15:00:00  
Thời gian bắt đầu trả giá: 29/06/2021 11:04:20  
Thời gian kết thúc trả giá: 29/06/2021 11:17:00  
Giá khởi điểm: 200.000.000 VNĐ

Đấu giá

[Thông báo bán đấu giá](#)

[Quy chế cuộc đấu giá](#)

[Tài liệu đính kèm](#)

[Danh sách đăng ký đấu giá](#)

[Thông tin khác](#)

Giao diện khi khách hàng tham gia trả giá

### Đấu giá tài sản

[Thử nghiệm] Xe ô tô KIA Morning – BKS: 30A-482.XX



Cuộc đấu giá đang diễn ra, còn:

00  
Ngày

00  
Giờ

09  
Phút

35  
Giây

Mã tài sản: BTN-TN1  
Đấu giá viên: Lê Trọng Hiếu  
Giá khởi điểm: 200.000.000 VNĐ  
Bước giá: 2.000.000 VNĐ  
Giá hiện tại: 206.000.000 VNĐ

Vui lòng chọn giá

- 208.000.000 +

Trả giá

STT	Thời gian	Giá	Tình trạng	Thao tác
1	25/06/2021 06:06:56	200.000.000	Được chấp nhận (Đã có giá trả cao hơn)	
2	25/06/2021 06:07:12	204.000.000	Được chấp nhận (Đã có giá trả cao hơn)	
3	25/06/2021 06:19:04	208.000.000	Được chấp nhận (Đã có giá trả cao hơn)	

Khách hàng lựa chọn giá trả bằng cách bấm nút cộng/trừ. Bấm nút trả giá.

Trong thời gian diễn ra cuộc đấu giá, khách hàng có thể xem được mức giá trả cao nhất hiện tại và lịch sử trả giá của mình (không xem được lịch sử trả giá của các khách hàng khác)

## Quy định về giá trả:

- Người tham gia đấu giá đầu tiên phải trả giá ít nhất bằng giá khởi điểm và không vượt quá n bước giá, người trả giá sau phải trả giá cao hơn người trả giá trước ít nhất 01 bước giá và không vượt quá n bước giá. (n: giới hạn số lượng bước giá cho mỗi lần trả giá, được quy định cụ thể trong từng cuộc đấu giá)
- Một người tham gia đấu giá không được trả giá 02 lần liên tiếp nhau. Nếu khách hàng trả giá cao nhất tiếp tục trả giá sẽ có thông báo: “Bạn đang là người trả giá cao nhất, không được trả giá tiếp”.

## 5. Rút lại giá đã trả

### Đấu giá tài sản

THỬ NGHIỆM: Thép chống hệ Kingpost của Ban Quản lý dự án ĐTXD



Mã tài sản: BTN -2921-111  
Đấu giá viên: Nguyễn Thị Ngọc Lan  
Giá khởi điểm: 539.641.000 VNĐ  
Bước giá: 10.000.000 VNĐ  
Giá hiện tại: 539.641.000 VNĐ  
Bạn đang là người trả giá cao nhất!

- 539.641.000 +  
Trả giá

Cuộc đấu giá đang diễn ra, còn:

01	18	48	43
Ngày	Giờ	Phút	Giây

STT	Thời gian	Giá	Tình trạng	Thao tác
1	29/06/2021 16:11:05	539.641.000	Được chấp nhận (Giá cao nhất hiện tại)	Rút lại giá đã trả

## Quy định về rút lại giá đã trả:

- Chỉ được rút lại giá đã trả trong thời gian đấu giá.
- Chỉ người đang trả giá cao nhất có quyền rút lại giá đã trả.
- Người rút lại giá đã trả sẽ bị trút quyền đấu giá, tịch thu tiền đặt trước.

- Sau khi người trả giá cao nhất rút lại giá đã trả, thông tin về cuộc đấu giá sẽ cập nhật:
  - o Nếu đây là trả giá đầu tiên: cuộc đấu giá sẽ quay trở lại trạng thái ban đầu, từ giá khởi điểm.
  - o Nếu đây không phải là lần trả giá đầu tiên: cuộc đấu giá tiếp tục từ mức giá trả hợp lệ cao nhất và gần nhất.

The screenshot displays a web interface for a bidding process. At the top, there is a navigation bar with a dropdown menu for 'anh mục tài sản' and buttons for 'Đấu giá trực tiếp', 'Liên hệ bán tài sản', and 'Giới thiệu'. A warning dialog box from 'daugiabtn.com' is overlaid, asking if the user wants to cancel their bid and forfeit their deposit. Below the dialog, the text 'THỬ NGHIỆM: Thép chống hệ Kín' is visible. To the left is a photograph of a construction site with steel beams. On the right, a countdown timer shows 01 days, 18 hours, 48 minutes, and 18 seconds remaining. Below the timer is a table of bids.

STT	Thời gian	Giá	Tình trạng	Thao tác
1	29/06/2021 16:11:05	539.641.000	Được chấp nhận (Giá cao nhất hiện tại)	Rút lại giá đã trả