

Hà Nội, ngày 22 tháng 12 năm 2021

QUY CHẾ CUỘC ĐẤU GIÁ
Số: 42/QCĐG/L2

Căn cứ:

- Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015 của Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam;
- Luật quản lý, sử dụng tài sản công số 15/2017/QH14 ngày 21/6/2017;
- Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 của Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam;
- Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;
- Nghị định số 52/2009/NĐ-CP ngày 03/6/2009 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản nhà nước;
- Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản;
- Căn cứ Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản;
- Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;
- Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 42/2021/HĐĐG-NV2 ngày 03/11/2021 giữa Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản với Ban Dân tộc thành phố Hà Nội về việc đấu giá tài sản;
- Phụ lục hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 42/2021/HĐĐG-NV2/PL01 ngày 22/12/2021 giữa Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản với Ban Dân tộc thành phố Hà Nội;
- Hợp đồng dịch vụ về việc thuê Hệ thống thông tin điện tử đấu giá trực tuyến số 13/2021/HĐTDV-BTN ngày 16/12/2021 giữa Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản và Công ty đấu giá hợp danh Bắc Trung Nam.

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản (Trung tâm) ban hành Quy chế cuộc đấu giá gồm các điều khoản sau:

PHẦN I: CÁC THÔNG TIN CHUNG.

Điều 1. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền đặt trước, bước giá, tiền bán hồ sơ, nguồn gốc tài sản.

STT	Tên tài sản	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Bước giá (đồng)	Tiền bán hồ sơ (đồng)
1	+ Xe ô tô Mazda 626 + BKS: 29A-014.94 + Năm sản xuất: 2003 + Số máy FS-482572 + Số khung: GS22S1MH001755	85.700.000	8.500.000	500.000	150.000

Giá khởi điểm không có thuế GTGT.

* **Nguồn gốc tài sản:** Là tài sản thanh lý của Ban Dân tộc thành phố Hà Nội đấu giá theo quy định của pháp luật trên cơ sở các văn bản sau:

- Quyết định số 4036/QĐ-STC của Sở Tài chính về việc thanh lý tài sản công là 01 xe ô tô 04 chỗ ngồi, nhãn hiệu Mazda 626, biển số: 29A-014.94, số máy FS-482572, số khung GS22S1MH001755, năm sản xuất 2003.

- Quyết định số 53/QĐ-BDT ngày 09/7/2021 của Ban Dân tộc Thành phố về việc thành lập Hội đồng thanh lý tài sản nhà nước.

- Quyết định số 62/QĐ-HĐTL ngày 13/9/2021 của Hội đồng thanh lý tài sản về việc phê duyệt mức giá khởi điểm để đấu giá 01 xe ô tô 04 chỗ ngồi, nhãn hiệu Mazda 626, biển số: 29A-014.94 đã hết thời hạn sử dụng, hết khấu hao, hỏng không an toàn.

- Quyết định số 76/QĐ-BDT ngày 01/11/2021 của Ban Dân tộc Thành phố về việc chỉ định thầu đơn vị tổ chức đấu giá tài sản.

- Các giấy tờ khác có liên quan đến tài sản đấu giá (Giấy đăng ký xe ô tô, Giấy chứng nhận kiểm định).

Điều 2. Hồ sơ tham gia đấu giá.

Hồ sơ tham gia đấu giá họp lệ, đủ điều kiện tham gia đấu giá gồm các giấy tờ sau:

+ **Đối với tổ chức:**

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá (bản chính theo mẫu do Trung tâm ban hành).
- Giấy đăng ký kinh doanh (bản sao có chứng thực).
- CMND/CCCD của người đại diện theo pháp luật (bản sao có chứng thực).
- Giấy tờ chứng nhận đã nộp tiền đặt trước đúng quy định (bản sao) (nộp sau khi khách hàng nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Trung tâm).

+ **Đối với cá nhân:**

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá (bản chính theo mẫu do Trung tâm ban hành).
- CMND/CCCD của người đăng ký tham gia đấu giá (bản sao có chứng thực).

- Giấy tờ chứng nhận đã nộp tiền đặt trước đúng quy định (bản sao) (nộp sau khi khách hàng nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Trung tâm).

+ **Nếu thuộc trường hợp ủy quyền thì nộp thêm:**

- Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật (bản chính).
- CMND/CCCD của người được ủy quyền (bản sao).

Lưu ý: Nếu không có bản sao có chứng thực thì khách hàng có thể nộp bản sao cùng bản chính để Trung tâm đối chiếu khi làm thủ tục đăng ký tham gia đấu giá. Cán bộ Trung tâm sẽ xác nhận vào bản sao sau khi đã đối chiếu bản chính.

Toàn bộ giấy tờ nêu trên được cho vào 01 phong bì nộp cho Trung tâm khi làm thủ tục đăng ký. Hết thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá theo quy định, khách hàng không được rút hồ sơ tham gia đấu giá.

Điều 3. Phương thức, hình thức đấu giá.

1. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên. Đấu giá trên cơ sở hiện trạng tài sản cho khách hàng xem xét.

2. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến trên hệ thống đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam có tên miền <https://daugiabtn.com>.

Điều 4. Kế hoạch tổ chức đấu giá.

- Thời gian niêm yết, thông báo đấu giá: Từ ngày 24/12/2021.

- Thời gian tham khảo hồ sơ đấu giá: Từ ngày 24/12/2021 đến ngày 13/1/2022 tại trụ sở Trung tâm, địa chỉ: Số 2 Quang Trung, phường Yên Kiêu, quận Hà Đông, Hà Nội hoặc trên Hệ thống đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam tại địa chỉ <https://daugiabtn.com>.

- Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 24/12/2021 đến 17h00' ngày 10/1/2022 tại trụ sở Trung tâm hoặc qua đường bưu chính hay qua phương tiện công nghệ thông tin. Các khách hàng liên hệ trực tiếp với Trung tâm để được hướng dẫn và phục vụ. Trung tâm không bán và tiếp nhận hồ sơ sau 17h00' ngày 10/1/2022. Nếu khách hàng nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Trung tâm thì thời gian khách hàng nộp hồ sơ là thời gian tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá. Nếu khách hàng nộp hồ sơ qua đường bưu chính thì thời gian Trung tâm nhận được hồ sơ từ đơn vị bưu chính là thời gian tiếp nhận hồ sơ.

Lưu ý: Khách hàng phải đăng ký tham gia đấu giá trên hệ thống đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam trong thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ trên mới đủ điều kiện tham gia cuộc đấu giá. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến được nêu cụ thể tại Điều 8 Quy chế này.

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 05/1/2022 và ngày 06/1/2022 tại Ban Dân tộc thành phố Hà Nội, địa chỉ: Số 12 Nguyễn Trãi, Hà Đông, Hà Nội. Các khách hàng có nhu cầu đi xem hiện trạng tài sản đấu giá phải có mặt tại Ban Dân tộc thành phố Hà Nội vào hồi 9h00 các ngày để cán bộ Trung tâm và Ban Dân tộc thành phố Hà Nội tổ chức cho xem hiện trạng tài sản đấu giá, phương tiện đi lại do

khách hàng tự thu xếp. Nếu khách hàng đến muộn hơn thời gian quy định trên dẫn đến không xem được hiện trạng tài sản đấu giá thì khách hàng hoàn toàn chịu trách nhiệm, không được khiếu nại, khiếu kiện gì Trung tâm và Ban Dân tộc thành phố Hà Nội. Khách hàng không đến xem hiện trạng tài sản đấu giá nếu tham gia đấu giá và trúng đấu giá thì không được khiếu nại, khiếu kiện về hiện trạng, chất lượng của tài sản đấu giá.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 10/1/2022 đến 17h00' ngày 12/1/2022. Tiền đặt trước được người tham gia đấu giá nộp vào tài khoản sau của Trung tâm:

Đơn vị hưởng: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản.

Tài khoản số: 1001001858 mở tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội, chi nhánh Thăng Long, phòng giao dịch Nguyễn Huệ.

Nội dung nộp tiền: (Tên người tham gia đấu giá) nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá chiếc xe ô tô Mazda 626 của Ban Dân tộc.

Tiền đặt trước phải có trong tài khoản của Trung tâm chậm nhất là 17h00' ngày 12/1/2022. Mọi khoản tiền đặt trước có trong tài khoản của Trung tâm sau 17h00' ngày 12/1/2022 đều được coi là không hợp lệ, khách hàng không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

Sau khi nộp tiền đặt trước, khách hàng có trách nhiệm cung cấp giấy tờ chứng minh đã nộp tiền đặt trước cho Trung tâm để Trung tâm có cơ sở đối chiếu, theo dõi số tiền trên tài khoản và giải quyết các vấn đề phát sinh (nếu có).

Lãi suất phát sinh của khoản tiền đặt trước khi ở trong tài khoản của Trung tâm (nếu có) thuộc về người tham gia đấu giá. Người tham gia đấu giá chịu chi phí quản lý, giao dịch của ngân hàng (nếu có) đối với khoản tiền đặt trước của mình khi nhận lại tiền ở tài khoản của Trung tâm.

Trường hợp người tham gia đấu giá không trúng đấu giá, không vi phạm Quy chế thuộc trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước theo quy định tại Khoản 6 Điều 39 Luật đấu giá tài sản thì Trung tâm trả lại khoản tiền đặt trước cho người tham gia đấu giá trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá.

Trường hợp người tham gia đấu giá trúng đấu giá thì tiền đặt trước được chuyển thành tiền đặt cọc để đảm bảo thực hiện giao kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá. Trung tâm sẽ chuyển khoản tiền này vào tài khoản của Đơn vị có tài sản trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá.

Tiền đặt trước của các khách hàng không được nhận lại khoản tiền đặt trước theo quy định tại Khoản 6 Điều 39 Luật đấu giá tài sản thuộc về Ban Dân tộc thành phố Hà Nội. Trung tâm sẽ chuyển tiền đặt trước của các khách hàng này vào tài khoản của Đơn vị có tài sản trong vòng 03 ngày làm việc kể từ khi hoàn tất các thủ tục tịch thu tiền đặt trước.

- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Bắt đầu trả giá từ 10h00 ngày 13/1/2022 và kết thúc cuộc đấu giá vào 11h00 ngày 13/1/2022 trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam

(<https://daugiabtn.com>). Thời gian đấu giá trên là thời gian ghi nhận tại Hệ thống đấu giá trực tuyến.

Điều 5. Đối tượng được tham gia đấu giá, không được tham gia đấu giá.

1. Đối tượng được tham gia đấu giá:

Các tổ chức, cá nhân đã nộp hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước đúng quy định và không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

Trường hợp ủy quyền tham gia đấu giá: Một người chỉ được nhận ủy quyền tham gia đấu giá của một người. Người đã tham gia đấu giá thì không được nhận ủy quyền tham gia đấu giá của người khác

2. Đối tượng không được tham gia đấu giá:

a) Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình.

b) Người làm việc trong tổ chức đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản.

c) Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật.

d) Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại điểm c khoản này.

đ) Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật.

PHẦN II: ĐẤU GIÁ TRỰC TUYẾN.

Điều 6. Hệ thống đấu giá trực tuyến, yêu cầu đối với khách hàng tham gia đấu giá trực tuyến.

1. Hệ thống đấu giá trực tuyến: Là hệ thống thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty đấu giá hợp danh Bắc Trung Nam đã được Sở Tư pháp thành phố Hà Nội cấp phép hoạt động có tên miền là <https://daugiabtn.com>.

2. Yêu cầu đối với khách hàng tham gia đấu giá trực tuyến:

- Khách hàng tham gia đấu giá phải có máy tính hoặc điện thoại thông minh (smart phone) có thể truy cập internet, có địa chỉ email, điện thoại liên lạc để phục vụ cho việc truy cập vào hệ thống đấu giá trực tuyến, thực hiện các công việc liên quan đến đấu giá trực tuyến một cách thông suốt (tham khảo hồ sơ đấu giá, tham gia đấu giá, trả giá...), nhận các tin nhắn thông báo của hệ thống đấu giá trực tuyến và thông tin liên lạc khi cần thiết. Trung tâm và Công ty đấu giá hợp danh Bắc Trung Nam không chịu trách nhiệm đối với những sự cố do mạng điện, máy tính/điện thoại, đường truyền kết nối mạng internet của khách hàng gây nên;

- Khách hàng tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ và chịu trách nhiệm về tính chính xác của thông tin, hồ sơ tham gia đấu giá cung cấp cho Trung tâm và Công ty đấu giá hợp danh Bắc Trung Nam trong quá trình tạo tài khoản truy cập hệ thống đấu giá trực tuyến và nộp hồ sơ tham gia đấu giá. Khách hàng chịu trách nhiệm bảo mật số tài khoản truy cập, mật khẩu truy cập tài khoản của mình. Trung tâm và Công ty đấu giá hợp danh Bắc Trung Nam không chịu trách nhiệm về những hậu quả do việc khách hàng để lộ, để mất số tài khoản truy cập và mật khẩu truy cập. Trường hợp khách hàng phát hiện số tài khoản truy cập và mật khẩu truy cập tài khoản của mình bị lộ, bị mất cần thay đổi để đảm bảo an toàn thì thông báo ngay với Trung tâm để được phục vụ.

- Khi tham gia đấu giá trực tuyến, khách hàng phải đồng ý và tuân thủ các quy định về đấu giá trực tuyến trên website <https://daugiabtn.com> của Công ty đấu giá hợp danh Bắc Trung Nam và các nội dung của quy chế này.

Điều 7. Tạo tài khoản truy cập hệ thống đấu giá trực tuyến.

Khách hàng tự tạo tài khoản truy cập của mình khi muốn đăng ký tham gia đấu giá trên hệ thống đấu giá trực tuyến của Công ty đấu giá hợp danh Bắc Trung Nam. Khách hàng vào mục "đăng ký" ở góc trên bên phải màn hình, thực hiện các bước theo yêu cầu để tạo tài khoản. Nếu khách hàng cần hỗ trợ tạo tài khoản thì liên hệ với Trung tâm để được hướng dẫn.

Sau khi tài khoản của khách hàng được quản trị hệ thống phê duyệt, hệ thống sẽ gửi tin nhắn vào địa chỉ email mà khách hàng đã kê khai khi tạo tài khoản để thông báo cho khách hàng biết. Khách hàng sử dụng tài khoản được phê duyệt để đăng ký tham gia đấu giá các tài sản trên hệ thống đấu giá trực tuyến của Công ty đấu giá hợp danh Bắc Trung Nam. Khách hàng chưa tạo tài khoản truy cập thì không thể tham gia đấu giá trực tuyến.

Khách hàng được hướng dẫn về cách sử dụng tài khoản, cách trả giá và các nội dung cần thiết khác để thực hiện việc đấu giá trực tuyến trên hệ thống đấu giá trực tuyến tại website <https://daugiabtn.com> của Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam. Nếu khách hàng chưa hiểu cách sử dụng hệ thống đấu giá trực tuyến thì liên hệ với Trung tâm để được hướng dẫn chi tiết.

Lưu ý:

- Mật khẩu của tài khoản truy cập phải có 8 ký tự, trong đó có ít nhất 1 ký tự là chữ hoa, 1 ký tự chữ thường và 1 ký tự số.

- Một địa chỉ email chỉ được sử dụng cho một tài khoản truy cập.

- Nếu khách hàng tham gia đấu giá có nhu cầu duy trì tài khoản trên hệ thống đấu giá trực tuyến của Công ty đấu giá hợp danh Bắc Trung Nam thì phải thanh toán tiền duy trì tài khoản. Khách hàng liên hệ trực tiếp với Công ty đấu giá hợp danh Bắc Trung Nam để biết thêm chi tiết. Tài khoản được Công ty đấu giá hợp danh Bắc Trung Nam duy trì tài khoản sẽ có các quyền lợi được quy định cụ thể, công khai trên website <https://daugiabtn.com>.

- Khách hàng tham gia đấu giá không có nhu cầu duy trì tài khoản thì tài khoản sẽ bị xóa sau khi cuộc đấu giá kết thúc.

Điều 8. Đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến.

Khách hàng sử dụng tài khoản của mình để đăng nhập vào hệ thống đấu giá trực tuyến và đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến với tài sản đấu giá cụ thể như sau:

1. Đăng nhập vào hệ thống.
2. Chọn "Đấu giá trực tuyến".
3. Chọn "Đấu giá sắp diễn ra".
4. Chọn tài sản đấu giá muốn đăng ký đấu giá (Tài sản đấu giá do Trung tâm tổ chức có lô gô của Trung tâm).
5. Đọc quy chế cuộc đấu giá rồi chọn "Tôi đã đọc và đồng ý với quy chế".
6. Nhấn nút "Đăng ký tham gia".

Khi đăng ký tham gia đấu giá thành công, hệ thống đấu giá trực tuyến sẽ gửi tin nhắn vào email đã đăng ký thông báo cho khách hàng biết.

Điều 9. Cấp quyền tham gia cuộc đấu giá.

Sau khi khách hàng đã nộp hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước đúng quy định, Trung tâm sẽ thông báo cho quản trị hệ thống đấu giá trực tuyến của Công ty đấu giá hợp danh Bắc Trung Nam biết để cấp quyền tham gia cuộc đấu giá cho khách hàng. Chỉ có các khách hàng được cấp quyền tham cuộc đấu giá mới được trực tiếp tham gia cuộc đấu giá.

Điều 10. Điểm danh vào phòng đấu giá.

Trước thời điểm mở cuộc đấu giá 40 phút, hệ thống đấu giá trực tuyến sẽ gửi vào email cho tất cả các khách hàng được cấp quyền tham gia cuộc đấu giá để nhắc khách hàng vào điểm danh và tham gia đấu giá đúng thời gian quy định. Nút "Điểm danh" sẽ xuất hiện trên hệ thống trong vòng 30 phút trước khi cuộc đấu giá bắt đầu. Nút điểm danh sẽ biến mất khi cuộc đấu giá bắt đầu. Trường hợp khách hàng vào phòng đấu giá sớm hơn 30 phút trước giờ mở cuộc đấu giá và muộn hơn thời gian bắt đầu trả giá theo quy định sẽ không thấy nút "điểm danh" trên màn hình.

Người tham gia đấu giá phải nhấn vào nút "điểm danh" trước khi vào cuộc đấu giá để trả giá. Nếu khách hàng tham gia đấu giá không nhấn nút "điểm danh" coi như không tham gia cuộc đấu giá, hệ thống đấu giá trực tuyến sẽ không cho truy cập vào cuộc đấu giá để trả giá.

Sau khi nhấn nút "điểm danh", đến giờ đấu giá theo quy định, khách hàng truy cập lại vào cuộc đấu giá. Lúc này nút "điểm danh" chuyển thành nút "đấu giá" để vào phòng đấu giá và thực hiện trả giá.

Điều 11. Tham gia cuộc đấu giá.

- Người tham gia đấu giá phải vào phòng đấu giá đúng thời gian quy định. Trường hợp vì lý do bất khả kháng không thể vào phòng đấu giá đúng thời gian quy

định thì phải thông báo ngay cho Trung tâm và phải có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền nơi xảy ra sự việc.

- Thời gian diễn ra cuộc đấu giá là 1 (một) giờ kể từ thời gian bắt đầu trả giá đến thời gian kết thúc cuộc đấu giá được quy định tại Điều 4 Quy chế này.

- Trong suốt thời gian diễn ra cuộc đấu giá, khách hàng hạn chế để màn hình điện thoại/máy tính của mình bị tắt. Trong trường hợp màn hình bị tắt, đề nghị khách hàng đăng nhập lại (nếu bị thoát tài khoản ra) hoặc tải lại cuộc đấu giá mà mình đang tham gia. Khách hàng chỉ sử dụng 01 thiết bị để truy cập tham gia đấu giá. Nếu khách hàng thay đổi thiết bị truy cập thì thiết bị truy cập trước đó sẽ bị hệ thống thoát ra.

- Người tham gia đấu giá cần chuẩn bị máy tính, hệ thống kết nối, đường truyền kết nối mạng để truy cập trong thời gian trả giá. Trung tâm và Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam không chịu trách nhiệm với những lỗi không phải do hệ thống đấu giá trực tuyến gây ra. Trường hợp không thể kết nối đến hệ thống đấu giá trực tuyến trong thời gian diễn ra cuộc đấu giá, khách hàng phải thông báo ngay cho đấu giá viên của Trung tâm biết để được hướng dẫn xử lý.

- Đấu giá viên phải đăng nhập vào hệ thống đấu giá trực tuyến để điểm danh khách hàng tham gia đấu giá và theo dõi toàn bộ quá trình diễn ra cuộc đấu giá.

- Trên giao diện trang đấu giá, khách hàng có đầy đủ thông tin về tài sản đấu giá, cuộc đấu giá, giá trả cao nhất hiện tại, thời gian còn lại của cuộc đấu giá.

- Khách hàng lựa chọn giá trả và bấm nút "trả giá" để gửi lên hệ thống. Chỉ khi nào khách hàng ấn nút "trả giá" thì hệ thống mới xác nhận lệnh của khách hàng. Khách hàng có thể xem được lịch sử trả giá của mình trong suốt thời gian diễn ra cuộc đấu giá.

- Hết thời gian trả giá đấu giá viên bấm nút "xác nhận kết quả cuộc đấu giá". Người có giá trả hợp lệ cao nhất và nhanh nhất được hệ thống ghi nhận sẽ là người trúng đấu giá. Hệ thống sẽ gửi email thông báo cho người trúng đấu giá và tất cả các khách hàng tham gia cuộc đấu giá.

- Kết quả cuộc đấu giá trực tuyến được đăng công khai trên hệ thống thông tin đấu giá trực tuyến.

Điều 12. Trả giá và xử lý giá trả.

1. Giá trả hợp lệ: Người tham gia đấu giá đầu tiên phải trả giá ít nhất bằng giá khởi điểm, nếu trả cao hơn giá khởi điểm thì phần cao hơn là một hay nhiều bước giá (số bước giá được trả thêm giới hạn là **17 bước giá**). Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá trả của người trả giá liền trước ít nhất 01 bước giá và nhiều nhất là **17 bước giá**. Giá trả được hệ thống đấu giá trực tuyến ghi nhận trong suốt thời gian diễn ra cuộc đấu giá theo quy định.

Ví dụ minh họa:

** Đối với người trả giá đầu tiên.*

- Giá khởi điểm: 85.700.000đ

- Bước giá: 500.000đ

- Người trả giá đầu tiên được quyền trả giá 85.700.000đ (bằng giá khởi điểm), 86.200.000 (thêm 1 bước giá), 86.700.000đ (thêm 2 bước giá)... và cao nhất là 93.200.000đ (thêm 17 bước giá).

** Đối với người trả giá tiếp theo.*

- Giá sử giá trả cao nhất hiện tại: 96.200.000đ

- Bước giá: 500.000đ

- Người trả giá tiếp theo được quyền trả giá: 96.700.000đ (thêm 1 bước giá), 97.200.000đ (thêm 2 bước giá), 97.700.000đ (thêm 3 bước giá)... và cao nhất là 104.700.000đ (thêm 17 bước giá).

2. Giá trúng đấu giá: Là mức giá trả hợp lệ cao nhất và nhanh nhất trong thời gian diễn ra cuộc đấu giá theo ghi nhận của hệ thống đấu giá trực tuyến.

3. Rút lại giá đã trả: Chỉ người đang trả giá cao nhất mới có quyền rút lại giá đã trả. Hệ thống đấu giá trực tuyến sẽ hiển thị lời nhắc đối với người rút lại giá đã trả. Sau khi khách hàng xác nhận thì hệ thống đấu giá trực tuyến mới ghi nhận việc rút lại giá đã trả của khách hàng. Người rút lại giá đã trả sẽ bị truất quyền tham gia đấu giá và không được nhận lại tiền đặt trước.

Sau khi người trả giá cao nhất rút lại giá đã trả, hệ thống đấu giá trực tuyến sẽ tự động cập nhật lại giá trả cao nhất theo nguyên tắc sau: *Nếu người rút lại giá đã trả là lần trả giá đầu tiên thì cuộc đấu giá tiếp tục từ giá khởi điểm; nếu người rút lại giá đã trả không phải là lần trả giá đầu tiên thì cuộc đấu giá tiếp tục từ mức giá trả hợp lệ cao nhất và liền kề trước đó.*

Sau khi người trả giá cao nhất rút lại giá đã trả mà không có ai trả giá tiếp thì cuộc đấu giá không thành.

4. Xử lý giá trả trong quá trình trả giá.

- Người trả giá đầu tiên không được trả giá thấp hơn giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn người trả giá trước ít nhất 1 bước giá và nhiều nhất n bước giá. Nếu người trả giá sau trả giá thấp hơn giá trả cao nhất hiện thị trên màn hình tại thời điểm nhấn nút "trả giá" hoặc trả cao hơn giá trả cao nhất nhiều hơn n bước giá thì hệ thống đấu giá trực tuyến thông báo "giá không được chấp nhận".

- Tại một thời điểm bất kỳ trong cuộc đấu giá, người đang trả giá cao nhất thì không được tiếp tục trả giá. Nếu người trả giá cao nhất thực hiện trả giá khi chưa có ai trả giá tiếp thì hệ thống đấu giá trực tuyến xác nhận "giá không được chấp nhận".

- Trong quá trình trả giá, nếu khách hàng gặp khó khăn hay không thực hiện trả giá được (nguyên nhân là do hệ thống đấu giá trực tuyến) thì liên hệ với Trung tâm để được hướng dẫn chi tiết.

- Trung tâm và Công ty đấu giá hợp danh Bắc Trung Nam không chịu trách nhiệm về việc khách hàng không trả giá được do các nguyên nhân ngoài hệ thống đấu giá trực tuyến do Công ty đấu giá hợp danh Bắc Trung Nam sở hữu, quản lý.

Điều 13. Biên bản cuộc đấu giá.

Biên bản cuộc đấu giá trực tuyến phải được lập ngay khi cuộc đấu giá trực tuyến kết thúc ghi nhận diễn biến cuộc đấu giá từ thời điểm bắt đầu tiến hành cuộc

đấu giá đến thời điểm kết thúc cuộc đấu giá, số người tham gia đấu giá, giá trúng đấu giá, người trúng đấu giá. Diễn biến của cuộc đấu giá được hệ thống đấu giá trực tuyến ghi nhận được trích xuất, có xác nhận của Công ty đấu giá hợp danh Bắc Trung Nam đính kèm biên bản cuộc đấu giá. Biên bản cuộc đấu giá có chữ ký của Đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá, người ghi biên bản, đại diện người có tài sản đấu giá và chuyển cho người trúng đấu giá. Biên bản đấu giá được đóng dấu của Trung tâm.

Trong vòng 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá, người trúng đấu giá phải liên hệ với tổ chức đấu giá để ký biên bản cuộc đấu giá. Quá thời hạn trên, người trúng đấu giá không ký biên bản cuộc đấu giá trực tuyến được coi là từ chối ký biên bản đấu giá cuộc đấu giá sẽ không được nhận lại khoản tiền đặt trước. Khoản tiền đặt trước này thuộc về người có tài sản đấu giá.

Điều 14. Các trường hợp người tham gia đấu giá bị truất quyền tham gia đấu giá và không được nhận lại tiền đặt trước.

1. Các trường hợp người tham gia đấu giá bị truất quyền tham gia đấu giá:

Người tham gia đấu giá sẽ bị truất quyền tham gia đấu giá trong các trường hợp sau:

- Không tham gia cuộc đấu giá.
- Gây rối trong quá trình tổ chức cuộc đấu giá.
- Không tuân theo sự hướng dẫn của đấu giá viên tại cuộc đấu giá.
- Có hành vi phá hoại, gây nhiễu hệ thống đấu giá trực tuyến.
- Chủ động sử dụng phần mềm hay phương thức khác để chiếm đường truyền truy cập vào hệ thống bất hợp lý không cho người đấu giá khác trả giá.
- Rút lại giá đã trả theo quy định tại Điều 50 Luật Đấu giá tài sản.
- Vi phạm các quy định tại khoản 2 Điều này.

2. Các trường hợp người tham gia đấu giá không được nhận lại tiền đặt trước:

- Đã nộp tiền đặt trước nhưng không tham gia cuộc đấu giá mà không thuộc trường hợp bất khả kháng.
- Bị truất quyền tham gia đấu giá do có hành vi vi phạm quy định tại khoản 5 Điều 9 của Luật Đấu giá tài sản. Cụ thể như sau:
 - + Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham gia cuộc đấu giá;
 - + Thông đồng, móc nối với đấu giá viên, tổ chức đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá khác, cá nhân, tổ chức khác để đìu giá, làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;
 - + Cản trở hoạt động đấu giá tài sản; gây rối, mất trật tự tại cuộc đấu giá;
 - + Đe dọa, cưỡng ép đấu giá viên, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;
 - + Các hành vi bị nghiêm cấm khác theo quy định của luật có liên quan.
- Từ chối ký biên bản đấu giá theo quy định tại khoản 3 Điều 44 của Luật Đấu giá tài sản.
- Rút lại giá đã trả theo quy định tại Điều 50 Luật Đấu giá tài sản.

- Từ chối kết quả trúng đấu giá theo quy định tại Điều 51 Luật Đấu giá tài sản.
Tiền đặt trước của các khách hàng trong các trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước nói trên thuộc về Ban Dân tộc thành phố Hà Nội.

PHẦN III: CÔNG VIỆC SAU CUỘC ĐẤU GIÁ.

Điều 15. Chuyển hồ sơ cuộc đấu giá, hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

1. Chuyển hồ sơ cuộc đấu giá.

Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá, Trung tâm chuyển hồ sơ kết quả đấu giá tài sản gồm biên bản đấu giá và thông tin chi tiết của người trúng đấu giá cho Ban Dân tộc thành phố Hà Nội để làm cơ sở ký hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

2. Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

Kết quả đấu giá tài sản được ghi nhận tại biên bản đấu giá và quy chế cuộc đấu giá là căn cứ để ký kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá được ký kết giữa Ban Dân tộc thành phố Hà Nội với người trúng đấu giá trong thời gian 05 ngày làm việc kể từ khi cuộc đấu giá kết thúc. Người trúng đấu giá được coi như chấp nhận giao kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá kể từ thời điểm đấu giá viên công bố người trúng đấu giá và ký biên bản đấu giá. Kể từ thời điểm này, tiền đặt trước của người trúng đấu giá được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện giao kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá. Việc xử lý tiền đặt cọc được thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan.

Nếu người trúng đấu giá không ký hợp đồng mua bán tài sản đấu giá đúng thời gian quy định thì coi như vi phạm giao kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, không được nhận lại tiền đặt cọc (là tiền đặt trước chuyển thành).

Điều 16. Thanh toán tiền mua tài sản, bàn giao tài sản, hóa đơn bán hàng.

1. Thanh toán tiền mua tài sản:

Trong vòng 05 (năm) ngày làm việc kể từ ngày Ban Dân tộc thành phố Hà Nội và người trúng đấu giá ký kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, người mua được tài sản phải thanh toán toàn bộ số tiền mua tài sản sau khi trừ đi tiền đặt cọc cho Ban Dân tộc thành phố Hà Nội.

Nếu người trúng đấu giá không thanh toán tiền mua tài sản đấu giá đúng thời gian quy định thì coi như vi phạm Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, không được nhận lại tiền đặt cọc (là tiền đặt trước chuyển thành).

2. Bàn giao tài sản đấu giá:

Trong vòng 05 (năm) ngày làm việc kể từ ngày Ban Dân tộc thành phố Hà Nội nhận đủ tiền mua tài sản của người mua được tài sản, Ban Dân tộc thành phố Hà Nội sẽ tiến hành bàn giao tài sản và các giấy tờ liên quan cho người mua được tài sản theo thỏa thuận tại hợp đồng mua bán tài sản đấu giá. Việc bàn giao tài sản được lập thành biên bản có chữ ký xác nhận của Ban Dân tộc thành phố Hà Nội và người mua được tài sản. Người mua được tài sản có trách nhiệm bảo quản tài sản

của mình kể từ khi được bàn giao, chịu mọi chi phí bảo quản vận chuyển tài sản và các loại thuế, phí (nếu có) trong việc tự đi làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng tại cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

Địa điểm bàn giao tài sản: Ban Dân tộc thành phố Hà Nội, địa chỉ: Số 12 Nguyễn Trãi, Hà Đông, Hà Nội.

Điều 17. Nội quy phòng đấu giá.

- Phòng đấu giá cho một cuộc đấu giá trực tuyến được mở liên tục 24/7 từ thời điểm thông báo đấu giá đến thời điểm kết thúc cuộc đấu giá.

- Chỉ có các khách hàng được hệ thống cấp quyền tham gia cuộc đấu giá và đã ấn nút "điểm danh" mới được vào phòng đấu giá để trả giá.

- Khách hàng phải tham gia đầy đủ cuộc đấu giá theo quy định. Nếu trong quá trình tham gia đấu giá mà máy tính/điện thoại của khách hàng bị thoát ra khỏi hệ thống vì bất cứ lý do gì thì khách hàng phải chủ động vào lại phòng đấu giá. Nếu không vào lại được phải thông báo cho đấu giá viên biết để được hỗ trợ và xử lý.

- Trung tâm và Công ty đấu giá hợp danh Bắc Trung Nam không chịu trách nhiệm đối với việc khách hàng không tham gia đấu giá, trả giá được do lỗi không thuộc hệ thống đấu giá trực tuyến gây nên như khách hàng không truy cập được vào mạng internet, máy tính/điện thoại bị hỏng, mất điện tại nơi truy cập của khách hàng...

- Khách hàng không được có các hành động gây nhiễu, phá hoại hệ thống đấu giá trực tuyến, chủ động sử dụng phần mềm hay phương thức khác để chiếm đường truyền truy cập vào hệ thống bất hợp lý không cho người đấu giá khác trả giá.

- Trong quá trình diễn ra cuộc đấu giá, khách hàng không được gây rối cho đấu giá viên trong quá trình tổ chức cuộc đấu giá, tuân theo sự hướng dẫn của đấu giá viên.

- Khách hàng có trách nhiệm giữ bí mật về tài khoản truy cập và Password của mình không để người khác biết, lợi dụng. Khách hàng chịu trách nhiệm về giá trả từ tài khoản của mình mà hệ thống đấu giá trực tuyến ghi nhận được. Trung tâm chỉ sử dụng giá trả từ tài khoản của khách hàng mà hệ thống đấu giá trực tuyến ghi nhận được để xử lý và xét trúng đấu giá. Trung tâm không chịu trách nhiệm và không giải tranh chấp về việc khách hàng để người khác sử dụng tài khoản của mình tham gia đấu giá và trả giá.

Điều 18. Quyền và nghĩa vụ của người tham gia đấu giá, người trúng đấu giá.

1. Quyền và nghĩa vụ của người tham gia đấu giá.

- Được tham gia cuộc đấu giá tài sản khi được xác định là khách hàng đủ điều kiện tham gia đấu giá.

- Phải chấp hành nghiêm chỉnh Quy chế cuộc đấu giá này, Quy định đấu giá trực tuyến trên website <https://daugiabtn.com> của Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam và các quy định khác của pháp luật;
- Phải vào hệ thống ấn nút "điểm danh" trước thời điểm diễn ra cuộc đấu giá.
- Tham gia đầy đủ cuộc đấu giá theo quy định.
- Tự tham khảo, tìm hiểu kỹ các quy định của pháp luật liên quan đến tài sản đấu giá, hình thức đấu giá trực tuyến, quy chế cuộc đấu giá do Trung tâm ban hành trước khi nộp hồ sơ tham gia đấu giá và tuân thủ mọi quy định của pháp luật về đấu giá tài sản.

2. Quyền và nghĩa vụ của người trúng đấu giá.

- Ký biên bản đấu giá.
- Yêu cầu người có tài sản đấu giá ký hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.
- Thanh toán đầy đủ tiền mua tài sản đấu giá cho người có tài sản đấu giá theo quy định tại Quy chế này và thỏa thuận trong hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.
- Được nhận tài sản đấu giá theo quy định tại Quy chế này và thỏa thuận trong hợp đồng mua bán tài sản đấu giá; có quyền sở hữu đối với tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật.
- Tự bảo quản tài sản của mình kể từ khi được bàn giao và chịu mọi rủi ro đối với tài sản của mình kể từ khi được bàn giao.
- Di chuyển tài sản ra khỏi nơi để tài sản của Ban Dân tộc thành phố Hà Nội và chịu mọi chi phí trong việc vận chuyển này.
- Tự đi làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản đấu giá tại cơ quan nhà nước có thẩm quyền và chịu mọi chi phí liên quan đến việc chuyển quyền này.
- Các quyền và nghĩa vụ khác theo thỏa thuận trong hợp đồng mua bán tài sản đấu giá và theo quy định của pháp luật.

Điều 19. Trách nhiệm của Đơn vị có tài sản.

- Kiểm tra, giám sát Trung tâm về việc tổ chức đấu giá tài sản theo đúng quy định pháp luật.
- Cam kết tài sản đấu giá là tài sản của Đơn vị có tài sản được phép đấu giá theo đúng quy định của pháp luật. Tại thời điểm đấu giá, tài sản không cầm cố thế chấp, cho tặng, mua bán, cho thuê với bất kỳ tổ chức hoặc các nhân nào khác.
- Phối hợp với Trung tâm tổ chức cho khách hàng tham quan xem xét hiện trạng tài sản theo kế hoạch của Trung tâm đề ra.
- Bảo quản tài sản đấu giá theo đúng hiện trạng mà khách hàng đã xem xét cho đến khi bàn giao xong cho người mua được tài sản.
- Được tổ chức đấu giá cấp cho tài khoản đặc biệt để đăng nhập vào hệ thống đấu giá trực tuyến để kiểm tra lại toàn bộ trình tự thủ tục của cuộc đấu giá.
- Cử người tham gia cuộc đấu giá để quan sát và chứng kiến toàn bộ quá trình trả giá của khách hàng.

- Ký biên bản cuộc đấu giá.
- Ký hợp đồng mua bán tài sản đấu giá với người mua được tài sản.
- Bàn giao tài sản đấu giá và các giấy tờ liên quan đến tài sản đấu giá cho người mua được tài sản đảm bảo người mua được tài sản có thể làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng tại cơ quan nhà nước có thẩm quyền.
- Có trách nhiệm thông báo cho Phòng cảnh sát Giao thông - Công an thành phố Hà Nội được biết về việc thanh lý xe ô tô như trên.
- Cung cấp hoá đơn bán hàng cho người mua được tài sản.

Điều 20. Trách nhiệm của Trung tâm.

- Thực hiện theo đúng các quy định tại Quy chế này.
- Thực hiện đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản, các văn bản hướng dẫn thi hành luật và các văn bản pháp luật khác có liên quan.

Điều 21. Trách nhiệm về giá trị, chất lượng của tài sản đấu giá.

- Người tham gia đấu giá có trách nhiệm tham khảo, nghiên cứu kỹ về thông tin, giá trị, chất lượng tài sản cũng như các quy định khác của pháp luật về tài sản đấu giá trước khi nộp hồ sơ tham gia đấu giá.
- Trung tâm không chịu trách nhiệm về giá trị, chất lượng của tài sản đấu giá và không có trách nhiệm giải quyết các khiếu nại liên quan đến tài sản và việc đăng ký quyền sở hữu và sử dụng tài sản nêu trên.
- Đơn vị có tài sản chỉ chịu trách nhiệm bàn giao tài sản cho người mua được tài sản đúng hiện trạng cho khách hàng xem xét; giải thích rõ cho khách hàng về giá trị, chất lượng, điều kiện sử dụng và các quy định khác của pháp luật đối với loại tài sản đấu giá và có trách nhiệm giải quyết các khiếu nại liên quan đến tài sản.

Điều 22. Tổ chức thực hiện.

- Những điều không quy định tại Quy chế này thì áp dụng theo Luật đấu giá tài sản, Nghị định 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ và các văn bản pháp luật khác có liên quan đến đấu giá tài sản.
- Cán bộ, nhân viên của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản, Công ty đấu giá hợp danh Bắc Trung Nam, đơn vị có tài sản, người tham gia đấu giá và các đơn vị có liên quan có trách nhiệm thực hiện Quy chế cuộc đấu giá này.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



TRUNG TÂM
DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ
TÀI SẢN

Nguyễn Huy Hoàng