

QUY CHẾ CUỘC ĐẤU GIÁ

Lô: Tàu CGG Amadeus của Công ty PTSC CGGV

- Căn cứ Bộ luật dân sự nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ Nghị định 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính Phủ;
- Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: **02-2021/HĐ-PTSC CGGV-BTN** ngày 10 tháng 11 năm 2021 giữa Công ty TNHH Khảo sát Địa vật lý PTSC CGGV với Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam;

Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam ban hành Quy chế cuộc đấu giá tài sản “Tàu CGG Amadeus và các trang thiết bị, vật tư hàng hải đi kèm” như sau:

PHẦN I QUY ĐỊNH CHUNG

ĐIỀU 1. Phạm vi điều chỉnh

Quy chế này quy định nguyên tắc, trình tự, thủ tục cho cuộc đấu giá tài sản là tàu CGG Amadeus, tổ chức đấu giá trực tuyến trên website daugiabtn.com theo phương thức trả giá lên được Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam tổ chức.

ĐIỀU 2. Đối tượng áp dụng

Các tổ chức, cá nhân có liên quan đến việc đấu giá tài sản là tàu CGG Amadeus do Công ty Đấu giá hợp danh Bắc Trung Nam thực hiện.

ĐIỀU 3. Giải thích từ ngữ

1. *Tổ chức cung cấp dịch vụ đấu giá trực tuyến* là Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam, địa chỉ trụ sở chính: số 6/4 phố Mạc Thái Tổ, tổ 43 Yên Hòa, Cầu Giấy, Hà Nội.

Trong quy chế này, Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam đóng vai trò là Tổ chức đấu giá tài sản.

2. *Website* là website đấu giá trực tuyến, có địa chỉ tên miền daugiabtn.com.

3. *Người tham gia đấu giá* là các tổ chức, cá nhân thuộc mọi thành phần kinh tế, đã đăng ký tài khoản trên Website đấu giá trực tuyến daugiabtn.com, có đủ điều kiện được tham gia đấu giá tài sản theo quy định của Luật Đấu giá tài sản.

4. *Người có tài sản đấu giá* là Công ty TNHH Khảo sát Địa vật lý PTSC CGGV, là tổ chức sở hữu tài sản, người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền bán đấu giá tài sản hoặc người có quyền đưa tài sản ra đấu giá theo thỏa thuận hoặc theo quy định của pháp luật

5. *Người trúng đấu giá* là cá nhân, tổ chức trả giá có mức trả cao nhất được hệ thống thông tin đấu giá trực tuyến ghi nhận tại thời điểm kết thúc việc trả giá so với giá khởi điểm hoặc bằng giá khởi điểm trong trường hợp không có người trả giá cao hơn giá khởi điểm khi đấu giá theo phương thức trả giá lên

6. *Quản lý sàn đấu giá* là những người được Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam cấp quyền quản trị Website, hoạt động theo Quy chế về Quyền và trách nhiệm của Ban quản trị Website.

7. *Giá khởi điểm* là giá ban đầu thấp nhất của tài sản đấu giá trong trường hợp đấu giá theo phương thức trả giá lên.

8. *Bước giá* là mức chênh lệch tối thiểu của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề trong trường hợp đấu giá theo phương thức trả giá lên.

9. *Giá trúng đấu giá*: là mức giá trả cao nhất và nhanh nhất theo ghi nhận của hệ thống đấu giá trực tuyến.

10. *Phương thức trả giá lên* là phương thức đấu giá, theo đó người tham gia đấu giá trả giá từ thấp lên cao cho đến khi xác định được người trả giá cao nhất so với giá khởi điểm;

11. *Tài sản đấu giá* là tài sản được phép giao dịch theo quy định của pháp luật.

12. *Cuộc đấu giá* là thời gian diễn ra quá trình khách hàng trả giá mua tài sản.

13. *Cuộc đấu giá sắp diễn ra* là tài sản mà Khách hàng có thể đăng ký tham gia đấu giá nhưng chưa đến thời điểm bắt đầu trả giá.

14. *Các từ ngữ, thuật ngữ khác*: Các từ ngữ, thuật ngữ trong bản Quy chế đấu giá này được sử dụng và hiểu theo nghĩa các từ ngữ, thuật ngữ theo Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 và Nghị định 62/2017/NĐ-CP ngày 16 tháng 05 năm 2017 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật đấu giá tài sản.

ĐIỀU 4. Các Quy định chung

1. *Đồng tiền* Đồng tiền sử dụng trong mọi giao dịch theo Quy chế đấu giá này là Việt Nam đồng (viết tắt là VNĐ);

2. *Ngày*: Là ngày dương lịch, được tính theo múi giờ Việt Nam GMT +7;

3. *Giờ*: Là giờ được ghi nhận trên hệ thống Website daugiabtn.com, được tính theo múi giờ Việt Nam GMT +7;

4. *Thời gian*: là thời gian của hệ thống Website daugiabtn.com, được tính theo múi giờ Việt Nam GMT +7, độ chính xác là 1/1000 giây.

PHẦN II

TÀI SẢN BÁN ĐẤU GIÁ, LỊCH TRÌNH THỰC HIỆN BÁN ĐẤU GIÁ

ĐIỀU 5. Tài sản bán đấu giá và giá khởi điểm

1. Tài sản bán đấu giá: Tàu CGG Amadeus và các trang thiết bị, vật tư hàng hải đi kèm. (theo hiện trạng của tàu, không bao gồm thiết bị địa chấn).

2. **Thông số kỹ thuật:**

- Kiểu tàu và công dụng: Tàu khảo sát địa chấn;
- Số IMO: 9174933
- Tổng dung tích (GT): 6,182 T;
- Chiều dài(m): 84,82m ; Chiều rộng(m) : 18,50m
- Chiều chìm(m): 8,28 m
- Vật liệu: Thép;
- Năm/Nơi đóng: 1999 /Phần Lan
- Chất lượng: Tàu cũ đã qua sử dụng (Có bảng liệt kê trang thiết bị kèm theo)

3. Giá khởi điểm: **32.421.200.000 đồng (trương đương: 1.400.000 USD)**

(Bằng chữ: Ba mươi hai tỷ bốn trăm hai mươi một triệu hai trăm nghìn đồng) ~ (Một triệu bốn trăm nghìn đô la Mỹ với tỷ giá 23.158 VNĐ/USD).

- Mức giá trên chưa bao gồm GTGT và tiền nhiên liệu, dầu nhớt chưa sử dụng (trong các thùng phuy nguyên, trong các két chứa theo biên bản giám định độc lập của đơn vị có chức năng giám định) còn lại trên tàu tại thời điểm bàn giao tàu. Tiền dầu DO tính theo giá công bố của PV Oil tại thời điểm bàn giao tàu, tiền dầu nhớt tính theo giá mua vào gần nhất của tàu. Khách hàng trúng đấu giá chịu các khoản thuế, phí theo các quy định hiện hành đối với các khoản tiền nhiên liệu, dầu nhớt.

- Mọi chi phí liên quan đến việc di chuyển, tháo dỡ, chuyển quyền sở hữu, thuê chuyên nhượng, thuế xuất, nhập khẩu, phí giám định, phí công chứng, phí thuế khác nếu phát sinh do khách hàng trúng đấu giá chịu.

4. Nguồn gốc và tình trạng pháp lý của tài sản: là tài sản do Công ty TNHH Khảo sát Địa vật lý PTSC CGGV quản lý và sử dụng.

ĐIỀU 6. Thời gian, địa điểm xem tài sản

1. Thời gian xem tài sản: giờ hành chính từ ngày 22/11/2021 đến ngày 03/12/2021.

(Khách hàng tự liên hệ xem tài sản và chịu mọi chi phí liên quan đến việc xem tài sản nếu xem ngoài thời gian trên).

2. Địa điểm xem tài sản: tại cảng PTSC, số 65A, Đường 30 tháng 4, P.Thắng Nhất, Thành phố Vũng Tàu. Điện thoại:.....

ĐIỀU 7. Thời gian, địa điểm bán và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá; điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

1. **Thời gian bán và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:** Giờ hành chính từ ngày 16/11/2021 đến hết ngày 02/12/2021 (Công ty làm việc cả ngày Thứ 7)

2. **Tiền mua hồ sơ:** 500.000 đồng/khách hàng (năm trăm ngàn đồng/khách hàng)

Nội dung chuyển tiền ghi rõ: "*Họ tên người tham gia đấu giá/ Tên tổ chức nộp tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá lô Tàu CGG Amadeus*".

3. **Địa điểm, Cách thức đăng ký:**

a) Đăng ký và nộp hồ sơ trực tiếp qua hệ thống đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam có tên miền <https://daugiabtn.com/>

b) Hoặc liên hệ trực tiếp tại các địa điểm sau:

+ VP Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam; Địa chỉ: 6/4 Mạc Thái Tổ, Quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội; ĐT 0243.7820483

+ VP Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam tại TP Hồ Chí Minh

Địa chỉ: 6/5 Phạm Văn Hai, P2, Tân Bình, TP Hồ Chí Minh. ĐT: 028 36208369

c) **Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

Khách hàng mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá phải có đủ các giấy tờ sau:

* **Đối với tổ chức, doanh nghiệp trong nước:**

+ Giấy phép đăng ký kinh doanh + CMND của chủ doanh nghiệp, (bản Photo Sao y chứng thực kèm bản chính để đối chiếu);

+ Giấy Giới thiệu, Giấy Ủy quyền và CMND của Người đến liên hệ nếu không phải chủ doanh nghiệp.

* **Đối với cá nhân trong nước:**

+ Giấy đăng ký kinh doanh Hộ cá thể + Giấy chứng minh nhân dân (bản Photo Sao y chứng thực kèm bản chính để đối chiếu).

* **Đối với cá nhân, tổ chức nước ngoài:** Giấy phép hoạt động, Hộ chiếu....của nhà nước sở tại cấp.

- Sau khi Khách hàng đã hoàn tất việc nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ, Người đăng ký tham gia đấu giá được tổ chức bán đấu giá cấp TÀI KHOẢN để truy cập, được hướng dẫn về cách đăng ký, sử dụng tài khoản truy cập, cách trả giá và các nội dung cần thiết khác để thực hiện tham gia đấu giá trực tuyến trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá hợp danh Bắc Trung Nam (**website daugiabtn.com**).

- Đối với tổ chức, cá nhân tài khoản đã được xác thực hoặc đã có tài khoản truy cập và còn thời hạn sử dụng để tham gia đấu giá trực tuyến trên website daugiabtn.com, khách hàng dùng tài khoản đã được xác thực để tiến hành đăng ký tham gia đấu giá.

Tổ chức, Cá nhân có nhu cầu có thể tìm hiểu thêm thông tin tại trang web: www.daugiabtn.com của Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam.

Lưu ý:

- *Khách hàng phải tự trang bị máy móc, thiết bị, đường truyền để đảm bảo việc đăng ký đấu giá đúng hạn theo Thông báo đấu giá;*

- *Khách hàng phải cung cấp chính xác, đầy đủ các thông tin, tài liệu hồ sơ tại Điều 7, Mục 3 Quy chế này và tiến hành tạo tài khoản truy cập hệ thống theo hướng dẫn để đăng ký tham gia đấu giá;*

- *Tất cả khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải chịu trách nhiệm về việc bảo mật và sử dụng tài khoản truy cập trên Website daugiabtn.com;*

- *Mọi sự điều chỉnh giấy tờ, hồ sơ của người đăng ký tham gia đấu giá chỉ được xem xét và giải quyết trong thời hạn tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá chưa kết thúc.*

ĐIỀU 8. Tiền đặt trước, phương thức và thời gian nộp tiền đặt trước:

- Khách hàng tham gia đấu giá phải nộp tiền mua Hồ sơ và tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản theo đúng quy định.

1. Tiền đặt trước: **3,200,000,000 đồng** (Bằng chữ: Ba tỷ hai trăm triệu đồng)

2. Phương thức nộp tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước:

Số tài khoản : **0021 000 440818**

Tại Ngân hàng : Vietcombank - Chi nhánh Hà Nội

Người thụ hưởng : **Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam.**

Nội dung chuyển tiền ghi rõ: **“Họ tên người tham gia đấu giá/ Tên tổ chức nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá lô Tàu CGG Amadeus”.**

3. Thời gian nộp tiền đặt trước: Ngày 01/12 đến 16h00 ngày 03/12/2021.

- Sau khi cuộc đấu giá kết thúc, tiền đặt trước của khách hàng trúng đấu giá được Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam giữ lại làm bảo lãnh thực hiện hợp đồng và được hoàn trả lại trong vòng 02 ngày kể từ ngày bên có tài sản thông báo bằng văn bản cho bên tổ chức đấu giá xác nhận khách hàng trúng đấu giá đã nộp đủ tiền mua tài sản.

- Nếu không trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước của khách hàng được trả lại sau khi kết thúc cuộc đấu giá chậm nhất là 03 ngày nếu khách hàng không vi phạm Quy chế này.

ĐIỀU 9. Phương thức và hình thức bán đấu giá

1. Phương thức bán đấu giá: Trả giá lên.

2. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến.

3. Bước giá: 200.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai trăm triệu đồng)

4. Số bước giá mỗi lần trả: $n = 1, 2, 3, \dots, 10$ (tối đa không quá 10 bước giá)

ĐIỀU 10. Thời gian, địa điểm mở cuộc đấu giá

- Thời gian bắt đầu trả giá : 14 giờ 00 ngày 06/12/2021;
- Thời gian kết thúc cuộc đấu giá: 15 giờ 30 ngày 06/12/2021;
- Địa điểm: trang Thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam (daugiabtn.com).

ĐIỀU 11. Thời gian ký kết hợp đồng mua bán tài sản bán đấu giá

1. Hợp đồng mua bán tài sản bán đấu giá được ký trong vòng 05 (năm) ngày làm việc kể từ khi biên bản đấu giá trực tuyến được xác lập, người trúng đấu giá phải liên hệ với người có tài sản bán đấu giá và tổ chức bán đấu giá để xúc tiến việc ký hợp đồng; Hợp đồng mua bán tài sản bán đấu giá được ký kết 03 bên giữa Người có tài sản, Người trúng đấu giá và Tổ chức bán đấu giá (người trúng đấu giá phải trả tiền dịch vụ và các chi phí có liên quan cho tổ chức đấu giá, tiền dịch vụ này hai bên sẽ thỏa thuận)

2. Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá: dựa trên Thông báo bán đấu giá, Quy chế cuộc đấu giá các bên sẽ thỏa thuận các điểm chính sau:

- Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản: 10 ngày làm việc kể từ ngày Hợp đồng mua bán được xác lập:

- Thời gian bắt đầu giao nhận tài sản: sau 05 ngày làm việc kể từ khi người bán nhận đủ tiền mua tài sản và sau khi các thiết bị, vật tư địa chấn không nằm trong danh mục bán theo tàu được tháo dỡ về kho của người bán

- Thời hạn lấy tài sản: 10 ngày kể từ ngày nhận bàn giao, quá thời hạn người trúng đấu giá phải trả tiền lưu kho bãi là 5.000.000 VNĐ/ngày (năm triệu đồng/ngày)

- Các vấn đề có liên quan....

ĐIỀU 12. Người được và không được tham gia đấu giá tài sản

1. Người được tham gia đấu giá:

a) Đối với cá nhân: Những người có đủ năng lực hành vi dân sự, không bị mất năng lực hành vi dân sự hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự (Theo quy định từ điều 23 đến điều 25 của Bộ Luật dân sự);

b) Đối với tổ chức: Là các doanh nghiệp có đủ tư cách pháp nhân theo quy định của pháp luật;

c) Ngoài quy định nêu trên, người được tham gia đấu giá phải trả tiền phí tham gia đấu giá (tiền mua hồ sơ đấu giá) và phải nộp tiền đặt trước đối với tài sản mình đã đăng ký tham gia đấu giá. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

d) Đối với cá nhân, tổ chức nước ngoài phải có các giấy tờ của nhà nước sở tại quy định như Giấy phép hoạt động, Hộ chiếu....Tiền đặt trước bằng Đô la Mỹ phải được quy đổi theo tỷ giá 23.158 VNĐ/USD và phải nộp tiền đặt trước bằng tiền VNĐ thông qua đơn vị tư vấn hoặc Văn phòng đại diện có tài khoản mở tại ngân hàng hoạt động tại Việt Nam.

2. Người không được tham gia đấu giá:

a) Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

b) Người làm việc trong tổ chức đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

c) Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

d) Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại điểm c khoản này;

e) Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

PHẦN III QUY ĐỊNH CUỘC ĐẤU GIÁ TRỰC TUYẾN

ĐIỀU 13. Nội quy phòng đấu giá trực tuyến:

Phòng đấu giá cho một cuộc đấu giá trực tuyến được mở liên tục 24/7 từ thời điểm thông báo đấu giá đến thời điểm kết thúc cuộc đấu giá.

1. Người có tài sản: được tổ chức bán đấu giá cấp cho tài khoản đặc biệt để đăng nhập vào hệ thống (vào phòng đấu giá).

- Phải cử người tham gia vào cuộc đấu giá để:
- Kiểm tra lại toàn bộ trình tự thủ tục của cuộc đấu giá.
- Quan sát và chứng kiến toàn bộ quá trình trả giá của khách hàng.
- Ký biên bản cuộc đấu giá.

2. Đối với đấu giá viên, Nhân viên kỹ thuật, thư ký cuộc đấu giá:

- Phải vào trang điện tử trước giờ mở cuộc đấu giá 45 phút.
- Phải thông báo email hoặc điện thoại nhắc cho tất cả khách hàng chuẩn bị vào phòng tham gia đấu giá trước giờ mở cuộc đấu giá là 30 phút để tham gia điểm danh.
- Điểm danh khách hàng vào phòng đấu giá trước giờ mở cuộc đấu giá.
- Giám sát, theo dõi toàn bộ quá trình, diễn biến của cuộc đấu giá.
- Xử lý các trường hợp bất khả kháng xảy ra.

3. Đối với người tham gia đấu giá:

- Phải chấp hành nghiêm chỉnh Quy chế đấu giá và các quy định khác của pháp luật;
- Phải vào hệ thống ấn nút điểm danh trước thời điểm diễn ra cuộc đấu giá.

Lưu ý: Nút điểm danh chỉ xuất hiện trên hệ thống trước thời điểm diễn ra cuộc đấu giá là 30 phút, Nút điểm danh sẽ biến mất khi cuộc đấu giá bắt đầu. Trường hợp khách hàng vào phòng đấu giá sớm hơn (30 phút trước giờ mở cuộc đấu giá) và muộn hơn (tới giờ mở cuộc đấu giá) sẽ không thấy có nút điểm danh trên màn hình.

- Người không ấn nút điểm danh coi như không tham gia cuộc đấu giá và bị mất số tiền đặt trước;

- Khách hàng đã ấn nút điểm danh đến thời điểm diễn ra cuộc đấu giá, bấm vào mục “**danh sách cuộc đấu giá đang diễn ra**” vào cuộc đấu giá mình tham gia để tiến hành trả giá;

- Người tham gia đấu giá phải vào phòng đấu giá đúng giờ theo quy định;

- Trong thời gian diễn ra cuộc đấu giá trực tuyến (tính từ thời điểm bắt đầu đến khi kết thúc cuộc đấu giá) người tham gia đấu giá phải đăng nhập và truy cập vào cuộc đấu giá trực tuyến đã đăng ký để tham gia trả giá.

- Trong suốt thời gian diễn ra cuộc đấu giá, khách hàng hạn chế để màn hình điện thoại/máy tính của mình bị tắt. Trong trường hợp màn hình bị tắt, đề nghị khách hàng đăng nhập lại (nếu bị thoát tài khoản ra) hoặc tải lại cuộc đấu giá mà mình đang tham gia.

- Trường hợp vì lý do bất khả kháng không thể tham gia trả giá thì phải báo cho Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam và phải có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền nơi xảy ra sự việc.

- Người tham gia đấu giá cần chuẩn bị máy tính, hệ thống kết nối, đường truyền kết nối mạng để truy cập trong thời gian trả giá. Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam không chịu trách nhiệm trong những trường hợp lỗi không phải do hệ thống đấu giá trực tuyến gây ra.

- Trong trường hợp không thể kết nối đến hệ thống đấu giá trực tuyến trong thời gian diễn ra cuộc đấu giá, khách hàng phải thông báo ngay đến văn phòng Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam qua số điện thoại: 0243.7820483 để có hướng giải quyết.

- Không được trả giá 02 lần liên tiếp (chỉ được trả giá lần tiếp theo khi đã có người trả giá cao hơn giá của mình đã trả trước đó) ;

- Người rút lại giá đã trả sẽ bị trút quyền tham gia đấu giá và bị mất tiền đặt trước.

- Phải ký biên bản bán đấu giá khi nhận được biên bản bán đấu giá chuyển tới.

Hướng dẫn khách hàng tham gia trả giá:

Khách hàng đã ấn nút điểm danh, đến thời điểm diễn ra cuộc đấu giá bấm vào mục danh sách các cuộc đấu giá đang diễn ra, bấm vào cuộc đấu giá mình tham gia để tiến hành trả giá.

ĐIỀU 14. Trình tự, diễn biến cuộc bán đấu giá.

- Cuộc bán đấu giá được tổ chức khi có từ **02** (Hai) người trở lên đăng ký tham gia mua tài sản đấu giá.

- Đấu giá viên phải đăng nhập vào hệ thống trước giờ mở cuộc đấu giá tối thiểu 45 phút và phải điểm danh khách hàng tham gia đấu giá và theo dõi toàn bộ quá trình diễn ra cuộc đấu giá.

- Trước thời điểm mở cuộc đấu giá 30-40 phút Hệ thống đấu giá trực tuyến sẽ gửi vào email cho tất cả các khách hàng đủ điều kiện tham gia đấu giá để nhắc khách hàng vào ấn nút điểm danh và tham gia đấu giá đúng thời gian quy định.

- Khách hàng tham gia đấu giá phải đăng nhập vào hệ thống vào phòng đấu giá lô tài sản của mình đã đăng ký trong thời gian mở cuộc đấu giá và ấn nút “Điểm danh”. Mỗi khách hàng được cấp một mã số khách hàng (mã số này được cấp riêng cho từng cuộc đấu giá).

- Trên giao diện trang đấu giá, khách hàng có đầy đủ thông tin về cuộc đấu giá, giá trả cao nhất hiện tại, hiển thị thời gian còn lại của cuộc đấu giá.

- Khách hàng lựa chọn giá trả và bấm nút trả giá để gửi lên hệ thống.

- Trong thời gian diễn ra cuộc đấu giá, khách hàng chỉ xem được lịch sử trả giá của mình.

- Thời gian bắt đầu đến kết thúc cuộc đấu giá là 60 phút.

- Khách hàng có giá trả thấp hơn giá trả cao nhất hiển thị trên màn hình (do bấm nút chậm hoặc giá trả cao hơn quy định) trên hệ thống sẽ báo “giá không được chấp nhận”.

- Hết thời gian trả giá đấu giá viên bấm nút xác nhận kết quả cuộc đấu giá. Người có giá trả hợp lệ cao nhất và nhanh nhất được hệ thống ghi nhận sẽ là người trúng đấu giá. Hệ thống sẽ gửi email thông báo cho người trúng đấu giá và tất cả các khách hàng tham gia đấu giá.

- Kết quả cuộc đấu giá trực tuyến được đăng công khai trên hệ thống thông tin đấu giá trực tuyến.

ĐIỀU 15. Giá trả hợp lệ và giá trúng đấu giá

1. Giá trả hợp lệ:

- Đồng tiền sử dụng trong Quy chế đấu giá này là Việt Nam đồng (viết tắt VNĐ).

- Người tham gia đấu giá đầu tiên phải trả giá ít nhất bằng giá khởi điểm, người trả giá sau phải trả giá cao hơn người trả giá trước ít nhất 01 bước giá và không được vượt quá n bước giá (n: giới hạn số lượng bước giá cho mỗi lần trả giá, được quy định cụ thể trong từng cuộc đấu giá).

- Được hệ thống ghi nhận trong thời gian diễn ra cuộc đấu giá.

2. Giá trúng đấu giá: là mức giá trả hợp lệ cao nhất và nhanh nhất trong thời gian diễn ra cuộc đấu giá theo ghi nhận của hệ thống đấu giá trực tuyến.

Trường hợp: Người trúng đấu giá là Cá nhân, tổ chức ở nước ngoài thì khi thanh toán được quy đổi thành tiền USD theo tỷ giá 23.158 VNĐ/USD.

3. Rút lại giá đã trả:

- Chỉ được rút lại giá đã trả trong thời gian đấu giá.
- Chỉ người trả giá cao nhất có quyền rút lại giá đã trả.
- Người rút lại giá đã trả sẽ bị truất quyền đấu giá và bị tịch thu tiền đặt trước.
- Sau khi người trả giá cao nhất rút lại giá đã trả hệ thống đấu giá trực tuyến sẽ tự động cập nhật:

Nếu là lần trả giá đầu tiên: cuộc đấu giá tiếp tục từ giá khởi điểm.

Nếu không phải là lần trả giá đầu tiên: cuộc đấu giá tiếp tục từ mức giá trả hợp lệ cao nhất và liền kề trước đó.

ĐIỀU 16. Đấu giá trong trường hợp chỉ có một người đăng ký tham gia đấu giá, một người tham gia đấu giá, một người trả giá, một người chấp nhận giá.

Việc đấu giá tài sản trong trường hợp chỉ có một người đăng ký tham gia đấu giá, một người tham gia đấu giá, một người trả giá, một người chấp nhận giá chỉ được tiến hành sau khi đã tổ chức cuộc đấu giá lần đầu nhưng không thành và được thực hiện như sau:

1. Trường hợp đấu giá tài sản theo phương thức trả giá lên, khi đã hết thời hạn đăng ký tham gia mà chỉ có một người đăng ký tham gia đấu giá hoặc có nhiều người đăng ký tham gia đấu giá nhưng chỉ có một người tham gia cuộc đấu giá, hoặc có nhiều người tham gia cuộc đấu giá nhưng chỉ có một người trả giá, hoặc có nhiều người trả giá nhưng chỉ có một người trả giá cao nhất và bằng giá khởi điểm thì tài sản được bán cho người đó nếu người có tài sản đấu giá đồng ý bằng văn bản.

2. Việc đấu giá tài sản theo quy định tại khoản 1 Điều này chỉ được tiến hành sau khi đã thực hiện đầy đủ trình tự, thủ tục đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá và không có khiếu nại liên quan đến trình tự, thủ tục cho đến ngày tổ chức cuộc đấu giá.

ĐIỀU 17. Quy định về việc rút lại đăng ký tham gia đấu giá

Trước ngày mở cuộc đấu giá 01 ngày, khách hàng có thể rút lại đăng ký tham gia đấu giá mà không bị mất tiền đặt trước. Việc rút lại đăng ký tham gia đấu giá phải được thực hiện bằng văn bản có chữ ký của người có thẩm quyền.

ĐIỀU 18. Biên bản cuộc đấu giá trực tuyến

1. Biên bản cuộc đấu giá trực tuyến phải được lập tại thời điểm kết thúc việc trả giá ngay khi cuộc đấu giá trực tuyến kết thúc và có chữ ký của Đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá, người ghi biên bản, đại diện người có tài sản đấu giá và chuyển cho người trúng đấu giá. Biên bản được lập thành 05 bản, Tổ chức đấu giá 01 bản, người có tài sản 01 bản và chuyển 03 bản cho người trúng đấu giá ký.

2. Người trúng đấu giá chậm nhất sau 02 ngày làm việc kể từ thời điểm kết thúc cuộc đấu giá phải liên hệ với tổ chức bán đấu giá để ký biên bản cuộc đấu giá. Quá thời hạn 03 ngày người trúng đấu giá không ký biên bản cuộc đấu giá trực tuyến được coi là từ chối ký biên bản đấu giá cuộc đấu giá, không chấp nhận giao kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá hoặc không chấp nhận mua tài sản đấu giá. Khoản tiền đặt trước của người này không được hoàn trả, số tiền này thuộc về người có tài sản bán đấu giá.

ĐIỀU 19. Tiền đặt trước và xử lý tiền đặt trước

1. Người tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian quy định tại Quy chế đấu giá.

2. Người tham gia đấu giá có quyền từ chối tham gia cuộc đấu giá và được nhận lại tiền đặt trước trong trường hợp có thay đổi về giá khởi điểm, số lượng, chất lượng tài sản đã niêm yết, thông báo công khai; trường hợp khoản tiền đặt trước phát sinh lãi thì người tham gia đấu giá được nhận tiền lãi đó.

3. Tổ chức đấu giá tài sản có trách nhiệm trả lại khoản tiền đặt trước và thanh toán tiền lãi (nếu có) trong trường hợp người tham gia đấu giá không trúng đấu giá trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá hoặc trong thời hạn khác do các bên thỏa thuận, trừ trường hợp quy định tại khoản 6 Điều này.

4. Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước và tiền lãi được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, được tổ chức đấu giá tài sản có trách nhiệm trả lại khoản tiền đặt trước và thanh toán tiền lãi (nếu có) chậm nhất là 02 ngày khi tổ chức đấu giá nhận được văn bản của người có tài sản bán đấu giá xác nhận đã chuyển đủ tiền mua tài sản. Việc xử lý tiền đặt cọc thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan.

5. Đối với trường hợp cá nhân, tổ chức là người nước ngoài sẽ được chuyển lại tiền đặt trước theo yêu cầu cho đơn vị tư vấn hay văn phòng đại diện có tài khoản mở tại ngân hàng hoạt động tại Việt Nam.

6. Người tham gia đấu giá không được nhận lại tiền đặt trước trong các trường hợp sau đây:

a) Đã nộp tiền đặt trước nhưng không tham gia cuộc đấu giá (không ấn nút điểm danh trong thời gian 30 phút trước khi diễn cuộc đấu giá) và không thuộc trường hợp bất khả kháng;

b) Bị truất quyền tham gia đấu giá do có hành vi vi phạm quy định tại khoản 5 Điều 9 của Luật đấu giá tài sản cụ thể:

- Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký và tham gia cuộc đấu giá;

- Thông đồng, móc nối với đấu giá viên, tổ chức đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá khác, cá nhân, tổ chức khác để đim giá, làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

- Cản trở hoạt động đấu giá tài sản; gây rối, mất trật tự tại cuộc đấu giá;

- Đe dọa, cưỡng ép đấu giá viên, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

- Các hành vi bị nghiêm cấm khác theo quy định của luật có liên quan.

c) Từ chối ký biên bản đấu giá theo quy định tại khoản 3 Điều 44 của Luật đấu giá tài sản;

d) Rút lại giá đã trả hoặc giá đã chấp nhận theo quy định tại Điều 50 của Luật đấu giá tài sản;

e) Từ chối kết quả trúng đấu giá theo quy định tại Điều 51 của Luật này.

ĐIỀU 20. Quy định thời gian và hình thức trả tiền đặt trước:

- Tiền đặt trước sẽ được trả lại cho khách hàng trong vòng 03 (ba) ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá.

- Hình thức trả tiền đặt trước: Chuyển khoản qua ngân hàng, theo nguyên tắc tiền chuyển đến từ doanh nghiệp, cá nhân nào sẽ được trả về cho doanh nghiệp, cá nhân đó phí chuyển khoản do khách hàng chịu.

ĐIỀU 21. Trách nhiệm về chất lượng tài sản

Tài sản được bán theo đúng cơ sở thực tế mà khách hàng đã trực tiếp xem, kiểm tra trong buổi xem xét hiện trạng tài sản do bên có tài sản bán đấu giá tổ chức. Bên bán chịu trách nhiệm bàn giao tài sản đúng số lượng, khối lượng theo danh mục đấu giá và hiện trạng mà khách hàng đã xem tại nơi để tài sản

PHẦN IV

QUYỀN LỢI VÀ TRÁCH NHIỆM CỦA CÁC BÊN CÓ LIÊN QUAN

ĐIỀU 22. Quyền và nghĩa vụ của người trúng đấu giá

1. Người trúng đấu giá có các quyền sau đây:

a) Yêu cầu người có tài sản đấu giá ký hợp đồng mua bán tài sản đấu giá hoặc trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt kết quả đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật;

b) Được nhận tài sản đấu giá, có quyền sở hữu đối với tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật; được nhận Hồ sơ giấy tờ có liên quan, bao gồm:

- Bản chính Biên bản đấu giá tài sản do Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam lập.
- Bản chính Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.
- Hồ sơ, giấy tờ liên quan đến tài sản đấu giá (nếu có).

c) Các quyền khác theo thỏa thuận trong hợp đồng mua bán tài sản đấu giá và theo quy định của pháp luật.

2. Người trúng đấu giá có các nghĩa vụ sau đây:

a) Ký biên bản đấu giá, hợp đồng mua bán tài sản đấu giá;

b) Thanh toán đầy đủ tiền mua tài sản đấu giá, tiền nhiên liệu, dầu mỡ nhòn còn lại trên Tàu (nếu có) và các chi phí liên quan đến việc vận chuyển, di dời tài sản và chuyển quyền sở hữu, thuế chuyển nhượng, phí công chứng, phí trước bạ, phí thuế khác... (nếu có) cho người có tài sản đấu giá theo thỏa thuận trong hợp đồng mua bán tài sản đấu giá hoặc theo quy định của pháp luật có liên quan;

c) Các nghĩa vụ khác theo thỏa thuận trong hợp đồng mua bán tài sản đấu giá và theo quy định của pháp luật;

d) Trả tiền dịch vụ và các chi phí có liên quan đến tài sản cho tổ chức bán đấu giá.

ĐIỀU 23. Quyền và nghĩa vụ của tổ chức bán đấu giá

1. Tổ chức đấu giá tài sản có các quyền sau đây:

a) Được hưởng thù lao dịch vụ bán đấu giá, chi phí hợp lý hợp lệ để tổ chức cuộc đấu giá do người có tài sản trả

b) Được người trúng đấu giá trả tiền dịch vụ và các chi phí có liên quan khác đến tài sản bán đấu giá.

2. Tổ chức đấu giá tài sản có các nghĩa vụ sau đây:

a) Tổ chức đầy đủ, đúng trình tự, thủ tục đấu giá theo quy định hiện hành của pháp luật.

b) Phối hợp cùng Người có tài sản đấu giá thực hiện việc bàn giao tài sản và toàn bộ những giấy tờ liên quan (nếu có) cho người trúng đấu giá theo Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

c) Cung cấp đầy đủ hồ sơ cuộc đấu giá cho Người có tài sản đấu giá và cung cấp hồ sơ cho người trúng đấu giá theo đúng quy định của pháp luật.

d) Trả lại tiền đặt trước cho khách hàng không trúng đấu giá hoặc khi đấu giá không thành.

e) Thu tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá. Số tiền bán hồ sơ thu được được tính trừ vào số tiền thù lao dịch vụ đấu giá. Phần còn lại (nếu có) được chuyển về cho Người có tài sản đấu giá.

g) Các quyền và nghĩa vụ khác theo quy định của pháp luật.

ĐIỀU 24. Quyền và nghĩa vụ của người có tài sản bán đấu giá

1. Người có tài sản đấu giá có quyền:

a) Giám sát quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá.

b) Được hưởng 100% tiền đặt trước của khách hàng đăng ký tham gia đấu giá trong các trường hợp quy định tại Điều 39 Luật Đấu giá tài sản.

- c) Được hưởng 100% tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá.
- d) Được tham dự phiên đấu giá tài sản.
- e) Yêu cầu tổ chức đấu giá dừng việc tổ chức đấu giá khi có căn cứ cho rằng tổ chức đấu giá có hành vi thông đồng, móc nối với người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá, tổ chức thẩm định giá, tổ chức giám định tài sản đấu giá, cá nhân, tổ chức khác để làm sai lệch thông tin tài sản đấu giá, đim giá, làm sai lệch hồ sơ đấu giá hoặc kết quả đấu giá tài sản; có hành vi cản trở, gây khó khăn cho người tham gia đấu giá trong việc đăng ký tham gia đấu giá, tham gia phiên đấu giá.
- g) Đơn phương chấm dứt, hủy bỏ Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá hoặc đề nghị Tòa án tuyên bố hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, hợp đồng mua bán tài sản đấu giá vô hiệu theo quy định của Luật Đấu giá tài sản và quy định của pháp luật về dân sự.
- h) Các quyền và nghĩa vụ khác theo quy định của pháp luật.
2. Người có tài sản đấu giá có các nghĩa vụ sau:
- a) Chịu trách nhiệm về tài sản đưa ra đấu giá.
- b) Chịu trách nhiệm trông coi tài sản đấu giá theo đúng hiện trạng tài sản đã cho khách hàng tham gia đấu giá xem đến khi bàn giao cho Người mua được tài sản đấu giá.
- c) Ký Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.
- d) Giao tài sản và các giấy tờ liên quan đến tài sản đấu giá (nếu có) cho người mua được tài sản đấu giá theo thỏa thuận trong Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá hoặc theo quy định của pháp luật.
- đ) Cung cấp hóa đơn tài chính cho khách hàng mua được tài sản đấu giá.

PHẦN V CÁC ĐIỀU KHOẢN KHÁC

ĐIỀU 25. Giải quyết khiếu nại

Thời hạn nhận khiếu nại về kết quả trả giá: 24 giờ tính từ thời điểm kết thúc cuộc đấu giá. Khách hàng khiếu nại phải đến VP Công ty Đấu giá Bắc Trung Nam và cung cấp tài liệu để khiếu nại.

Mọi khiếu nại của khách hàng liên quan đến việc bán đấu giá chỉ được giải quyết theo luật khiếu nại của pháp luật Việt Nam.

ĐIỀU 26. Điều khoản thi hành

Quy chế này có hiệu lực kể từ ngày ký và chỉ áp dụng cho tài sản bán đấu giá nêu trên, mọi bổ sung, thay đổi trong Quy chế này phải được thực hiện bằng văn bản.

Các quy định không ghi trong Quy chế này được thực hiện theo các quy định của Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 của Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam.

Tất cả khách hàng tham gia đấu giá và những người có liên quan có trách nhiệm thực hiện nghiêm túc các nội dung quy định tại bản Quy chế này.

Bản Quy chế này đã được đăng tải trên hệ thống đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá hợp danh Bắc Trung Nam. Được dán tại các địa điểm bán hồ sơ và giải thích rõ ràng cho mọi người tham gia (nếu điện thoại yêu cầu) và cùng đồng ý thực hiện.

Nơi nhận:

- Bên có tài sản (để phối hợp)
- Niêm yết tại các địa điểm để mẫu tài sản;
- Các trang điện tử để đăng thông tin bán đấu

