

Số: 55/QCĐG/2020

TP HCM, ngày 06 tháng 7 năm 2020

QUY CHẾ CUỘC ĐẤU GIÁ

- Căn cứ Bộ luật dân sự nước cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 nước cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam;
- Thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản giữa Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Bắc Trung Nam tại TP. Hồ Chí Minh với Công ty CP cao su Đồng Phú.

Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Bắc Trung Nam ban hành Quy chế cuộc đấu giá lô tài sản: Cây cao su thanh lý của Công ty Cổ phần cao su Đồng Phú với các nội dung sau:

PHẦN I:

Tài sản đấu giá, lịch trình thực hiện đấu giá tài sản

ĐIỀU 1. Tài sản đấu giá và giá khởi điểm

a). Tên tài sản đấu giá: Cây Cao su thanh lý;

b) Giá khởi điểm và chi tiết các lô cây đấu giá:

TT	Tên Nông Trường	Lô	Diện tích (ha)	Thành tiền(đồng)
01	An Bình	64a	25,56	3.901.659.000
02	An Bình	64b	2,0	325.165.000
03	An Bình	66	17,76	2.687.846.000
04	An Bình	70	18,74	2.903.294.000
05	Tân Lập	111	11,85	1.830.835.000
06	Tân Lợi	121L	8,06	1.124.775.000
07	Tân Thành	104p	25,81	4.485.033.000
08	Thuận Phú	67	5,63	1.091.738.000
09	Thuận Phú	75	17,37	3.200.319.000
10	Thuận Phú	93	32,26	6.395.216.000
Tổng cộng			165,04	27.945.880.000

(Bằng chữ: Hai mươi bảy tỷ, chín trăm bốn mươi lăm triệu, tám trăm tám mươi ngàn đồng).

• Giá trên là giá bán trọn lô và không có thuế VAT, Người mua được tài sản phải chịu toàn bộ chi phí cưa cắt, vận chuyển, móc gốc, san lấp hố, dọn đốt cành nhánh, rế cây để giao mặt bằng sạch lại cho người có tài sản. Tài sản được giao theo héc ta, không giao theo số cây.

• Người có tài sản đấu giá: Công ty CP cao su Đồng Phú

ĐIỀU 2. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

1. Thời gian xem tài sản: Giờ hành chính các ngày 06/07 đến 15/07/2020.

(Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam cấp giấy giới thiệu, khách hàng tự liên hệ xem tài sản và chịu mọi chi phí liên quan đến việc xem tài sản).

2. Địa điểm xem tài sản: Tại Nông Trường: An Bình, Tân Lập, Tân Lợi, Tân Thành và Thuận Phú.

ĐIỀU 3. Thời gian, địa điểm mua/bán hồ sơ đấu giá:

1. Thời gian: Giờ hành chính từ ngày 06/07 đến ngày 16:00 ngày 15/07/2020
2. Địa điểm: VP CN Công ty ĐGHD Bắc Trung Nam - 6/5 Phạm Văn Hai, Phường 2, quận Tân Bình, TP HCM;

ĐIỀU 4. Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước, phương thức và thời gian nộp tiền đặt trước:

1. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000** đồng/hồ sơ (thu bằng tiền mặt)
2. Tiền đặt trước: **5.580.000.000 đồng** (*Năm tỷ, năm trăm tám mươi triệu đồng*)
3. Phương thức nộp tiền đặt trước: Chuyển khoản hoặc nộp trực tiếp vào tài khoản sau:
Số tài khoản: **0021000440818**
Tại Ngân hàng: **Vietcombank Chi nhánh Hà Nội**
Người thụ hưởng: **Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam.**
4. Thời gian nộp tiền đặt trước: ngày 15, 16, đến 11:00 ngày 17/07/2020.
 - Số tiền đặt trước của khách hàng trúng giá sẽ được Bên B chuyển 75% (*4,185 tỷ-bốn tỷ một trăm tám mươi lăm triệu đồng*) cho Bên A để tính vào tiền mua tài sản. Số còn lại 25% (*1,395 tỷ - một tỷ ba trăm chín mươi lăm triệu đồng*) Bên B tạm giữ và chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm việc thực hiện hợp đồng mua bán và được trả lại (cả tiền lãi nếu có) cho khách hàng trúng giá ngay sau khi bên có tài sản và bên trúng giá ký biên bản thanh lý hợp đồng mua bán.
 - Nếu không trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước của khách hàng được trả lại sau khi kết thúc phiên đấu giá nếu khách hàng không vi phạm Quy chế này.

ĐIỀU 5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ và phiếu trả giá:

1. Thời gian nộp hồ sơ: Giờ hành chính liên tục kể từ ngày thông báo đến 16:00 ngày 15/07/2020.
2. Thời gian nộp phiếu trả giá: Theo biên bản bốc thăm khi mua Hồ sơ
3. Địa điểm nộp hồ sơ và phiếu trả giá tại:
 - Chi nhánh Công ty đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam tại TP Hồ Chí Minh.

ĐIỀU 6. Phương thức và hình thức bán đấu giá:

1. Phương thức bán đấu giá: Trả giá lên;
2. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp (bỏ phiếu kín gián tiếp một vòng, nộp phiếu đặt giá theo biên bản bốc thăm khi mua hồ sơ).
 - a). Khi đăng ký tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá được nhận 01 phiếu trả giá theo mẫu quy định. Được tổ chức đấu giá giới thiệu về tài sản bán đấu giá, hướng dẫn về cách ghi phiếu, thời hạn nộp phiếu trả giá và thời gian đến dự buổi công bố giá; đồng thời được tổ chức đấu giá tài sản trả lời câu hỏi thắc mắc và các nội dung khác ghi trong Quy chế cuộc đấu giá trước khi nộp đơn và hồ sơ xin tham gia đấu giá.
 - b) Phiếu trả giá của người tham gia đấu giá phải có chữ ký và được niêm phong kỹ trước khi nộp.

Phiếu trả giá được gửi qua đường Bưu điện hoặc được nộp trực tiếp và được tổ chức đấu giá tài sản bỏ vào thùng phiếu. Thùng phiếu phải được niêm phong ngay khi hết thời hạn nhận phiếu.

ĐIỀU 7. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố kết quả trả giá

1. Thời gian: 14 giờ 30 phút ngày 20/07/2020.
2. Địa điểm: Công ty CP cao su Đồng Phú-Xã Thuận Phú, H. Đồng Phú, T. Bình Phước

ĐIỀU 8. Thời gian ký kết hợp đồng mua bán tài sản bán đấu giá

1. Hợp đồng mua bán tài sản bán đấu giá được ký kết giữa giữa Người có tài sản, tổ chức bán đấu giá và Người trúng đấu giá trong vòng 03 ngày làm việc kể từ khi biên bản bán đấu giá tài sản được xác lập;
2. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản: Chậm nhất 05 (năm) ngày làm việc kể từ ngày hợp đồng mua bán tài sản bán đấu giá được ký kết.

ĐIỀU 9. Thời gian/địa điểm giao nhận tài sản thi công và bàn giao mặt bằng sạch:

- **Thời gian giao nhận tài sản:** Trong vòng 03 ngày làm việc kể từ ngày Người có tài sản nhận đủ tiền mua tài sản (Cộng cả số tiền do Cty Bắc Trung Nam chuyển).

- **Thời gian thi công:** Bắt đầu từ ngày người trúng giá nhận được lệnh thi công của bên có tài sản.

- **Thời gian cưa cắt và bàn giao mặt bằng sạch: 60 ngày kể từ ngày bàn giao lô.**

Người mua được tài sản phải bàn giao mặt bằng sạch cho bên có tài sản chậm nhất vào thời gian nêu trên, sau đó phải cùng Nông trường nơi có tài sản lập biên bản nghiệm thu việc bàn giao đất để làm cơ sở thanh lý hợp đồng.

- Quá thời hạn nêu trên, nếu khách hàng trúng đấu giá vẫn chưa bàn giao mặt bằng thì tiền phạt do chậm bàn giao mặt bằng là 0,1% giá trị phần diện tích chậm bàn giao/ngày. Sau 15 ngày kể từ ngày hết thời hạn cưa, cắt, dọn mặt bằng sạch theo quy định trong hợp đồng nếu khách hàng trúng đấu giá vẫn chưa bàn giao mặt bằng thì Công ty CP cao su Đồng Phú có quyền buộc khách hàng ngưng cưa cắt và thanh lý hợp đồng để Công ty tiến hành giải phóng mặt bằng phục vụ cho công tác tái canh trồng mới, chi phí giải phóng mặt bằng được khấu trừ vào số tiền đặt trước của khách hàng và Hợp đồng mua bán được xem như chấm dứt (số cây chưa cắt thuộc về Công ty CP cao su Đồng Phú).

Chi phí giải phóng mặt bằng sẽ được tính theo giá thị trường tại thời điểm phát sinh thực tế.

- **Địa điểm bàn giao tài sản:** N.trường Cao su An Bình, Tân Lập, Tân Lợi, Tân Thành và Thuận Phú trực thuộc Công ty CP Cao su Đồng Phú.

PHẦN II CÁC QUY ĐỊNH CHUNG

ĐIỀU 10. Người được và không được tham gia đấu giá tài sản

1. Người được tham gia đấu giá:

a) Đối với cá nhân: Những người có đủ năng lực hành vi dân sự, không bị mất năng lực hành vi dân sự hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự (Theo quy định từ điều 23 đến điều 25 của Bộ Luật dân sự);

b) Đối với tổ chức: Là đơn vị có đủ tư cách pháp nhân theo quy định của pháp luật;

c) Ngoài 2 quy định nêu trên, người được tham gia đấu giá phải mua bộ hồ sơ đấu giá và phải nộp tiền đặt trước đối với tài sản mình đã đăng ký tham gia đấu giá. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

2. Người không được tham gia đấu giá:

a) Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

b) Người làm việc trong tổ chức đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

c) Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

d) Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại điểm c khoản này;

e) Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

ĐIỀU 11. Điều kiện, cách thức đăng ký và tham gia đấu giá

a) Điều kiện:

- Tổ chức, doanh nghiệp, hộ kinh doanh cá thể hoặc cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá và quy định khác của pháp luật có liên quan.
- Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản (theo đúng quy định của pháp luật) cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

b) Giấy tờ phải nộp khi mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá gồm:

b.1) Đối với tổ chức, doanh nghiệp, hộ kinh doanh cá thể.

- Giấy tờ nộp khi đăng ký và mua hồ sơ gồm:

- + Giấy Chứng nhận đăng ký kinh doanh và Chứng minh nhân dân của Chủ doanh nghiệp hoặc Hộ kinh doanh cá thể. (*Giấy tờ nộp phải được Sao y chứng thực trong thời hạn 06 tháng hoặc bản copy kèm bản chính để đối chiếu*).
- + Trường hợp đăng ký thay hoặc mua hồ sơ hộ phải có giấy ủy quyền hoặc giấy giới thiệu hợp lệ.

- Giấy tờ nộp khi tham gia đấu giá gồm:

- + Đơn đăng ký tham gia đấu giá và Phiếu trả giá (*Theo mẫu ban hành kèm Quy chế*).

b.2) Đối với cá nhân

- Giấy tờ nộp khi đăng ký và mua hồ sơ gồm:

- + Giấy Chứng minh nhân dân và các giấy tờ có liên quan theo quy định của pháp luật. (*Bản sao y chứng thực trong thời hạn 06 tháng hoặc bản copy kèm bản chính để đối chiếu*)
- + Trong trường hợp đăng ký thay hoặc mua hồ sơ hộ phải có giấy ủy quyền hợp lệ.

- Giấy tờ nộp khi tham gia đấu giá:

- + Đơn đăng ký tham gia đấu giá và Phiếu trả giá (*Theo mẫu ban hành kèm Quy chế*).

Ghi chú:

- Người ký đơn tham gia đấu giá và phiếu trả giá phải là Chủ doanh nghiệp hoặc cá nhân trực tiếp đứng tên tham gia đấu giá, trong trường hợp ủy quyền thì phải có “Giấy ủy quyền” theo đúng quy định của pháp luật.

ĐIỀU 12. Nội quy phòng đấu giá

a) Đối với người có tài sản: Phải cử người tham dự và có mặt đúng giờ theo thư mời tham dự đấu giá.

b) Đối với đấu giá viên: Đấu giá viên phải đeo thẻ khi điều hành cuộc đấu giá.

c) Đối với người tham gia đấu giá:

1. Người tham gia đấu giá phải có mặt tại phòng đấu giá đúng giờ theo quy định;
2. Khi vào phòng đấu giá phải ăn mặc trang phục đứng đắn, lịch sự. Tắt điện thoại di động và không sử dụng điện thoại suốt trong thời gian diễn ra cuộc đấu giá;
3. Không đem theo vũ khí, chất cháy, chất nổ vào phòng đấu giá. Chấp hành sự điều hành, hướng dẫn của bảo vệ và Đấu giá viên. Không đi lại tự do trong phòng đấu giá. Không nói chuyện riêng, gây tiếng ồn làm ảnh hưởng đến cuộc đấu giá và người bên cạnh; không được có hành vi gây rối, cản trở cuộc bán đấu giá hoặc liên kết thông đồng, dìm giá;
4. Chỉ được phép phát biểu khi có ý kiến cho phép của Đấu giá viên;
5. Không hút thuốc lá, các chất kích thích trong phòng đấu giá;
6. Không tự tiện bỏ ra về khi đấu giá viên chưa công bố tên người trúng giá;
7. Phải bồi thường nếu làm hư hỏng hay mất mát tài sản tại phòng đấu giá;
8. Phải ký biên bản bán đấu giá sau khi kết thúc phiên đấu giá.
9. Nếu người tham gia đấu giá vi phạm một trong những nội quy trên thì Đấu giá viên có quyền tước quyền tham gia đấu giá.

ĐIỀU 13. Trình tự, diễn biến cuộc bán đấu giá

1. Cuộc bán đấu giá được tổ chức khi có từ **02** (Hai) người trở lên đăng ký tham gia mua tài sản đấu giá hoặc 02 người trở lên đăng ký tham gia mua mỗi gói tài sản đấu giá.

2. Tại phiên đấu giá mỗi tổ chức, cá nhân được cử 01 (một) người tham gia đấu giá và phải có mặt trước giờ mở phiếu đặt giá.

3. Tại buổi công bố giá, đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá sẽ giới thiệu khách mời tham dự phiên đấu giá; giới thiệu bản thân, thư ký phiên đấu giá; đọc Quy chế cuộc đấu giá; công bố danh sách người tham gia đấu giá và điểm danh để xác định người tham gia đấu giá; công bố số phiếu phát ra, số phiếu thu về đồng thời thống nhất trước việc sửa Lỗi số học trong phiếu đặt giá của khách hàng như sau:

- Trường hợp giá trong phiếu đặt giá viết bằng số không thống nhất với giá viết bằng chữ thì giá viết bằng chữ được chấp nhận.

- Trường hợp có sai lệch giữa đơn giá và tổng giá trị thì lấy đơn giá làm chuẩn.

- Đấu giá viên mời ít nhất một người tham gia đấu giá giám sát về sự nguyên vẹn của thùng phiếu và sự nguyên vẹn của từng phiếu trả giá. Nếu không còn ý kiến nào khác về kết quả giám sát thì đấu giá viên tiến hành bóc niêm phong của thùng phiếu và bóc từng phiếu trả giá.

- Đấu giá viên sẽ công bố công khai trên bảng kết quả trả giá của từng khách hàng và kết quả trả giá của người trúng giá được ghi vào biên bản bán đấu giá.

4. Trường hợp có từ hai người trở lên cùng trả giá cao nhất thì ngay tại buổi công bố giá, đấu giá viên tổ chức đấu giá tiếp giữa những người cùng trả giá cao nhất để chọn ra người trúng đấu giá (Hình thức đấu giá do Đấu giá viên quyết định tại phiên đấu giá). Nếu có người trả giá cao nhất không đồng ý đấu giá tiếp hoặc không có người trả giá cao hơn thì đấu giá viên tổ chức bốc thăm để chọn ra người trúng đấu giá.

5. Trường hợp người đã trả giá cao nhất rút lại giá đã trả trước khi đấu giá viên công bố người trúng đấu giá thì cuộc đấu giá vẫn tiếp tục và bắt đầu từ giá của người trả giá liền kề (hình thức đấu giá do Đấu giá viên quyết định tại phiên đấu giá).

6. Sau khi đấu giá viên đã công bố người trúng đấu giá mà tại cuộc đấu giá người này từ chối kết quả trúng giá thì người trả giá liền kề là người trúng giá, nếu giá liền kề đó cộng với khoản tiền đặt trước ít nhất bằng giá đã trả của người từ chối kết quả trúng giá và người trả giá liền kề chấp nhận mua tài sản đấu giá (*Nếu có hơn 2 người trả giá liền kề bằng nhau, Đấu giá viên sẽ tổ chức bốc thăm những khách hàng này và ai bốc được thăm “trúng” sẽ là người trúng giá*).

Trường hợp giá liền kề cộng với khoản tiền đặt trước nhỏ hơn giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá hoặc người trả giá liền kề không chấp nhận mua tài sản đấu giá thì cuộc đấu giá không thành.

ĐIỀU 14. Phiếu trả giá hợp lệ

1. Là phiếu in sẵn, có chữ ký và dấu của Công ty đấu giá hợp danh Bắc Trung Nam và có ghi đầy đủ các nội dung yêu cầu.

2. Có giá trả ít nhất bằng hoặc cao hơn giá khởi điểm.

3. Được nộp trước hoặc đúng thời gian qui định. Phiếu đặt giá có thể gửi qua đường Bưu điện hoặc nộp trực tiếp tại nơi tổ chức bán đấu giá (Nếu gửi qua bưu điện thì thời điểm bên tổ chức bán đấu giá nhận được phải trước thời điểm trước hoặc đúng thời gian quy định).

4. Mỗi khách hàng chỉ có 01 (một) phiếu trả giá và chỉ được trả giá 01 (một) lần.

5. Sau khi đã nộp phiếu trả giá, khách hàng không được lấy lại với bất kỳ lý do gì.

ĐIỀU 15. Đấu giá trong trường hợp chỉ có một người đăng ký tham gia đấu giá, một người tham gia đấu giá, một người trả giá, một người chấp nhận giá.

1. Việc đấu giá tài sản trong trường hợp chỉ có một người đăng ký tham gia đấu giá, một người tham gia đấu giá, một người trả giá, một người chấp nhận giá chỉ được tiến hành sau khi đã tổ chức cuộc đấu giá lần đầu nhưng không thành và được thực hiện như sau:

a) Trường hợp đấu giá tài sản theo phương thức trả giá lên, khi đã hết thời hạn đăng ký tham gia mà chỉ có một người đăng ký tham gia đấu giá hoặc có nhiều người đăng ký tham gia đấu giá nhưng chỉ có một người tham gia cuộc đấu giá, hoặc có nhiều người tham gia cuộc đấu giá nhưng chỉ có một người trả giá, hoặc có nhiều người trả giá nhưng chỉ có một người trả giá cao nhất và ít nhất bằng giá khởi điểm thì tài sản được bán cho người đó nếu người có tài sản đấu giá đồng ý bằng văn bản.

b). Việc đấu giá tài sản theo quy định tại khoản 1 Điều này chỉ được tiến hành sau khi đã thực hiện đầy đủ trình tự, thủ tục đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá và không có khiếu nại liên quan đến trình tự, thủ tục cho đến ngày tổ chức cuộc đấu giá.

ĐIỀU 16. Từ chối mua tài sản bán đấu giá

1. Sau khi đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá đã công bố người trúng đấu giá mà tại cuộc đấu giá người này từ chối kết quả trúng đấu giá thì người trả giá liền kề là người trúng giá, nếu giá liền kề đó cộng với khoản tiền đặt trước ít nhất bằng giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá và người trả giá liền kề chấp nhận mua tài sản đấu giá.

2. Trường hợp giá liền kề cộng với khoản tiền đặt trước nhỏ hơn giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá hoặc người trả giá liền kề không chấp nhận mua tài sản thì cuộc đấu giá không thành.

ĐIỀU 17. Biên bản đấu giá

Biên bản đấu giá phải được lập tại cuộc đấu giá và có chữ ký của Đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá, người ghi biên bản, người trúng đấu giá, người có tài sản đấu giá và đại diện của những người tham gia đấu giá.

Người trúng đấu giá từ chối ký biên bản đấu giá được coi như không chấp nhận giao kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

ĐIỀU 18. Tiền đặt trước và xử lý tiền đặt trước

1. Người tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian quy định tại Quy chế đấu giá.

2. Người tham gia đấu giá có quyền từ chối tham gia cuộc đấu giá và được nhận lại tiền đặt trước trong trường hợp có thay đổi về giá khởi điểm, số lượng, chất lượng tài sản đã niêm yết, thông báo công khai; trường hợp khoản tiền đặt trước phát sinh lãi thì người tham gia đấu giá được nhận tiền lãi đó.

3. Tổ chức đấu giá tài sản có trách nhiệm trả lại khoản tiền đặt trước và thanh toán tiền lãi (nếu có) trong trường hợp người tham gia đấu giá không trúng đấu giá trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá hoặc trong thời hạn khác do các bên thỏa thuận, trừ trường hợp quy định tại khoản 5, 6 Điều này.

4. Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá hoặc thực hiện nghĩa vụ mua tài sản đấu giá sau khi được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt. Việc xử lý tiền đặt cọc thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan.

5. Người tham gia đấu giá không được nhận lại tiền đặt trước trong các trường hợp sau đây:

a) Đã nộp tiền đặt trước nhưng không tham gia cuộc đấu giá (buổi công bố giá mà không có mặt) thuộc trường hợp bất khả kháng;

b) Bị tước quyền tham gia đấu giá do có hành vi vi phạm quy định tại khoản 5 Điều 9 của Luật đấu giá tài sản cụ thể:

- Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký và tham gia cuộc đấu giá;
 - Thông đồng, móc nối với đấu giá viên, tổ chức đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá khác, cá nhân, tổ chức khác để đim giá, làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;
 - Cản trở hoạt động đấu giá tài sản; gây rối, mất trật tự tại cuộc đấu giá;
 - Đe dọa, cưỡng ép đấu giá viên, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;
 - Các hành vi bị nghiêm cấm khác theo quy định của luật có liên quan.
- c) Từ chối ký biên bản đấu giá theo quy định tại khoản 3 Điều 44 của Luật đấu giá tài sản;
- d) Rút lại giá đã trả hoặc giá đã chấp nhận theo quy định tại Điều 50 của Luật đấu giá tài sản;
- e) Từ chối kết quả trúng đấu giá theo quy định tại Điều 51 của Luật này.

6. Tiền đặt trước quy định tại khoản 5 Điều này thuộc về người có tài sản đấu giá.

ĐIỀU 19: Quy định thời gian và hình thức trả tiền đặt trước:

- Tiền đặt trước sẽ được trả lại cho khách hàng trong vòng 03(ba) ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá.
- Hình thức trả tiền đặt trước: Chuyển khoản qua ngân hàng, theo nguyên tắc tiền chuyển đến từ doanh nghiệp, cá nhân nào sẽ được trả về cho doanh nghiệp, cá nhân đó phí chuyển khoản do khách hàng chịu.

ĐIỀU 20. Trách nhiệm về chất lượng tài sản

Tài sản được bán theo đúng cơ sở thực tế mà khách hàng đã trực tiếp xem, kiểm tra trong buổi xem xét hiện trạng tài sản do bên có tài sản bán đấu giá tổ chức. Bên bán và bên tổ chức đấu giá chỉ chịu trách nhiệm bàn giao tài sản đúng hiện trạng mà khách hàng đã xem tại nơi để tài sản.

ĐIỀU 21. Giải quyết khiếu nại

Mọi khiếu nại của khách hàng liên quan đến việc bán đấu giá chỉ được giải quyết theo luật khiếu nại của pháp luật Việt Nam.

ĐIỀU 22. Điều khoản thi hành

Quy chế này có hiệu lực kể từ ngày ký và chỉ áp dụng cho tài sản bán đấu giá nêu trên, mọi bổ sung, thay đổi trong Quy chế này phải được thực hiện bằng văn bản.

Các quy định không ghi trong Quy chế này được thực hiện theo các quy định của Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 của Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam.

Tất cả khách hàng tham gia đấu giá và những người có liên quan có trách nhiệm thực hiện nghiêm túc các nội dung quy định tại bản Quy chế này.

Bản Quy chế này đã được đọc lại và giải thích rõ ràng cho mọi người cùng nghe tại phiên đấu giá và cùng đồng ý thực hiện.

Nơi nhận:

- Người có tài sản (để phối hợp);
- Khách hàng tham gia đấu giá (để thực hiện);
- Lưu: VT, NV.



Đinh Đăng Dung