

## QUY CHẾ CUỘC ĐẤU GIÁ

**Lô Vật tư thu hồi từ Gói 16A: Thi công xây dựng, cung cấp và lắp đặt thiết bị phần thân công trình của dự án Xây dựng trụ sở cơ quan Thành ủy Hà Nội” gồm 59,9402 tấn thép hệ chống Kingpost**

- Căn cứ Bộ luật dân sự nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam;  
- Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam;  
- Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 111/2021/HĐ-BTN ngày 12 tháng 5 năm 2021 giữa Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình dân dụng và công nghiệp thành phố Hà Nội với Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam;

Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam ban hành Quy chế cuộc đấu giá “Lô Vật tư thu hồi từ Gói 16A” gồm 59,9402 tấn thép hệ chống Kingpost” như sau:

### PHẦN I:

## TÀI SẢN BÁN ĐẤU GIÁ, LỊCH TRÌNH THỰC HIỆN BÁN ĐẤU GIÁ

### ĐIỀU 1. Tài sản bán đấu giá và giá khởi điểm

1. **Tài sản bán đấu giá:** Lô “Vật tư thu hồi từ Gói 16A: Thi công xây dựng, cung cấp và lắp đặt thiết bị phần thân công trình của dự án Xây dựng trụ sở cơ quan Thành ủy Hà Nội” gồm 59,9402 tấn thép hệ chống Kingpost.

2. **Giá khởi điểm:** 539.641.000 đồng (Bằng chữ: Năm trăm ba mươi chín triệu, sáu trăm bốn mươi một nghìn đồng chẵn./) (Không bao gồm thuế VAT)

3. **Nơi để tài sản:** Tại kho Thôn Ngọc Chi, xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh.

4. **Nguồn gốc và tình trạng pháp lý của tài sản:** Là tài sản thanh lý của Ban quản lý Dự án Đầu tư Xây dựng công trình Dân dụng và Công nghiệp thành phố Hà Nội

### ĐIỀU 2. Thời gian, địa điểm xem tài sản

1. Thời gian xem tài sản: giờ hành chính từ ngày 16/7/2021 đến ngày 19/7/2021.

(Khách hàng tự liên hệ xem tài sản và chịu mọi chi phí liên quan đến việc xem tài sản nếu xem ngoài thời gian trên).

2. Địa điểm xem tài sản: Tại kho Thôn Ngọc Chi, xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh.

### ĐIỀU 3. Thời gian, địa điểm bán và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá; điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

1. Thời gian bán và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Giờ hành chính từ ngày 16/7/2021 đến hết ngày 20/7/2021.

2. Địa điểm:

a) VP Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam.

Địa chỉ: số 6/4 Mạc Thái Tổ, Quận Cầu Giấy, TP Hà Nội.

b) VP Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam tại TP Hồ Chí Minh

Địa chỉ: 6/5 Phạm Văn Hai, P2, Tân Bình, TP Hồ Chí Minh. ĐT: 028 36208369

c) Hoặc đăng ký trực tiếp qua hệ thống đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam: [daugiabtn.com](http://daugiabtn.com)

3. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Theo quy định tại Điều 38 Luật đấu giá (mọi tổ chức, cá nhân có nhu cầu)

a) Khách hàng mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá phải có đủ các giấy tờ sau:

**\* Đối với tổ chức, doanh nghiệp:**

- Giấy phép đăng ký kinh doanh + CMND của chủ doanh nghiệp, CMND của Người đến liên hệ (Sao y chứng thực hoặc bản Photo kèm bản chính để đối chiếu);

- Giấy Giới thiệu nếu không phải chủ doanh nghiệp

**\* Đối với cá nhân:**

- Giấy đăng ký kinh doanh Hộ cá thể + Giấy chứng minh nhân dân (Sao y chứng thực hoặc bản Photo kèm bản chính để đối chiếu).

b) Khi hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, khách hàng tham gia đấu giá sẽ được cấp một tài khoản truy cập, được hướng dẫn về cách sử dụng tài khoản, cách trả giá và các nội dung cần thiết khác để thực hiện việc bán đấu giá trực tuyến trên sàn đấu giá trực tuyến trên website [daugiabtn.com](http://daugiabtn.com).

- Đối với tổ chức, cá nhân đã có tài khoản truy cập để tham gia đấu giá trực tuyến trên website [daugiabtn.com](http://daugiabtn.com) đã được xác thực và còn thời hạn sử dụng, khách hàng tham gia đấu giá dùng tài khoản đã được xác thực để tiến hành đăng ký tham gia đấu giá. Người đăng ký tham gia đấu giá được hướng dẫn về cách sử dụng tài khoản, cách trả giá và các nội dung cần thiết khác để thực hiện việc bán đấu giá trực tuyến trên sàn đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam

c) Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản theo đúng quy định.

d) Tổ chức, Cá nhân có nhu cầu có thể tìm hiểu thêm thông tin tại trang web: [www.daugiabtn.com](http://www.daugiabtn.com) của Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam.

**Lưu ý:**

- Khách hàng phải tự trang bị máy móc, thiết bị, đường truyền để đảm bảo việc đăng ký đấu giá đúng hạn theo Thông báo đấu giá;

- Khách hàng phải cung cấp chính xác, đầy đủ các thông tin, tài liệu hồ sơ tại Điều 3 Quy chế này và tiến hành tạo tài khoản truy cập hệ thống theo hướng dẫn để đăng ký tham gia đấu giá;

- Tất cả khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải chịu trách nhiệm về việc bảo mật và sử dụng tài khoản truy cập trên Website [daugiabtn.com](http://daugiabtn.com);

- Mọi sự điều chỉnh giấy tờ, hồ sơ của người đăng ký tham gia đấu giá chỉ được xem xét và giải quyết trong thời hạn tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá chưa kết thúc.

**ĐIỀU 4. Tiền mua Hồ sơ, tiền đặt trước, phương thức và thời gian nộp tiền đặt trước:**

1. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000đ/khách hàng.
2. Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 50.000.000 đồng (Năm mươi triệu đồng).
3. Phương thức nộp tiền đặt trước: Chuyển khoản hoặc nộp trực tiếp vào tài khoản sau:  
Số tài khoản : 0021 000 372971  
Tại Ngân hàng : Vietcombank- Chi nhánh Hà Nội  
Người thụ hưởng : Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam.

- Nội dung chuyển tiền ghi rõ: “Họ tên người tham gia đấu giá/ Tên tổ chức nộp tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá lô tài sản là Vật tư thu hồi từ Gói 16A của Ban quản lý Dự án Đầu tư Xây dựng công trình Dân dụng và Công nghiệp thành phố Hà Nội”.

Hoặc: “Họ tên người tham gia đấu giá/ Tên tổ chức nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá lô tài sản là Vật tư thu hồi từ Gói 16A của Ban quản lý Dự án Đầu tư Xây dựng công trình Dân dụng và Công nghiệp thành phố Hà Nội”.

4. Thời gian nộp tiền đặt trước: Ngày 19/7, 20/7/2021 và đến 14h00 ngày 21/7/2021.

- Sau khi cuộc đấu giá kết thúc, tiền đặt trước của khách hàng trúng đấu giá được Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam giữ lại làm bảo lãnh thực hiện hợp đồng và được hoàn trả lại trong vòng 03 ngày kể từ ngày bên có tài sản thông báo cho bên tổ chức đấu giá xác nhận khách hàng trúng đấu giá đã nộp đủ tiền mua tài sản.

- Nếu không trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước của khách hàng được trả lại sau khi kết thúc cuộc đấu giá chậm nhất là 03 ngày nếu khách hàng không vi phạm Quy chế này.

**ĐIỀU 5. Phương thức và hình thức bán đấu giá**

1. Phương thức bán đấu giá: Trả giá trọn gói cả lô tài sản, trả giá lên, theo bước giá;
2. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến.
3. Bước giá: 10.000.000 đồng (Mười triệu đồng).
4. Số bước giá mỗi lần trả:  $n=1,2,...5$  (tối đa không quá 5 bước giá)

**ĐIỀU 6. Thời gian, địa điểm mở cuộc đấu giá**

1. Thời gian bắt đầu trả giá: 14 giờ 00 ngày 22/7/2021;
2. Thời gian kết thúc cuộc đấu giá: 15 giờ 00 ngày 22/7/2021;
3. Địa điểm: trang Thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam (daugiabtn.com).

**ĐIỀU 7. Thời gian ký kết hợp đồng mua bán tài sản bán đấu giá**

1. Hợp đồng mua bán tài sản bán đấu giá được ký trong vòng 03 (ba) ngày làm việc kể từ khi biên bản đấu giá trực tuyến được xác lập; Hợp đồng được ký kết giữa Người có tài sản và Người trúng đấu giá hoặc ký kết 03 bên nếu có thỏa thuận khác.

2. Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá: dựa trên Thông báo bán đấu giá, Quy chế cuộc đấu giá các bên sẽ thỏa thuận các điểm chính sau:

- Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản (dự kiến: 03 ngày làm việc kể từ ngày Hợp đồng mua bán được xác lập)
- Thời gian bắt đầu giao nhận tài sản (dự kiến sau 02 ngày làm việc kể từ khi người bán nhận đủ tiền)
- Thời hạn lấy tài sản ( dự kiến; 02 ngày)
- Các vấn đề có liên quan....

## **PHẦN II**

### **CÁC QUY ĐỊNH CHUNG**

#### **ĐIỀU 8. Người được và không được tham gia đấu giá tài sản**

##### **1. Người được tham gia đấu giá:**

a) Đối với cá nhân: Những người có đủ năng lực hành vi dân sự, không bị mất năng lực hành vi dân sự hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự (Theo quy định từ điều 23 đến điều 25 của Bộ Luật dân sự);

b) Đối với tổ chức: Là đơn vị có đủ tư cách pháp nhân theo quy định của pháp luật;

c) Ngoài 2 quy định nêu trên, người được tham gia đấu giá phải mua bộ hồ sơ đấu giá và phải nộp tiền đặt trước đối với tài sản mình đã đăng ký tham gia đấu giá. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

##### **2. Người không được tham gia đấu giá:**

a) Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

b) Người làm việc trong tổ chức đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

c) Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

d) Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại điểm c khoản này;

e) Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

#### **ĐIỀU 9. Nội quy phòng đấu giá trực tuyến:**

**1. Người có tài sản:** Phải cử người tham gia và có mặt trước giờ mở cuộc đấu giá là 30 phút để:

- Kiểm tra lại toàn bộ quá trình đăng ký tham gia đấu giá
- Kiểm tra khách hàng đủ điều kiện tham gia đấu giá.
- Tham gia điểm danh khách hàng vào tham gia đấu giá.

- Quan sát và chứng kiến toàn bộ quá trình diễn ra của cuộc đấu giá.
- Ký biên bản đấu giá.

**b) Đối với đấu giá viên, Nhân viên kỹ thuật, thư ký cuộc đấu giá:**

- Phải vào trang điện tử trước giờ mở cuộc đấu giá 45 phút.
- Phải thông báo email hoặc điện thoại nhắc cho tất cả khách hàng chuẩn bị vào phòng tham gia đấu giá trước giờ mở cuộc đấu giá là 30 phút.
- Điểm danh khách hàng vào phòng đấu giá trước giờ mở cuộc đấu giá.

- Giám sát, theo dõi toàn bộ quá trình, diễn biến của cuộc đấu giá.

- Xử lý các trường hợp khác xảy ra khác.

**c) Đối với người tham gia đấu giá:**

- Phải chấp hành nghiêm chỉnh Quy chế đấu giá và các quy định khác của pháp luật;
- Người tham gia đấu giá phải vào phòng đấu giá đúng giờ theo quy định;
- Phải ấn nút điểm danh để xác định đã vào phòng đấu giá.
- Trong thời gian diễn ra cuộc đấu giá trực tuyến (tính từ thời điểm bắt đầu đến khi kết thúc cuộc đấu giá) người tham gia đấu giá phải đăng nhập và truy cập vào cuộc đấu giá trực tuyến đã đăng ký để tham gia trả giá.

- Trong suốt thời gian diễn ra cuộc đấu giá, khách hàng hạn chế để màn hình điện thoại/máy tính của mình bị tắt. Trong trường hợp màn hình bị tắt, đề nghị khách hàng đăng nhập lại (nếu bị thoát tài khoản ra) hoặc tải lại cuộc đấu giá mà mình đang tham gia.

- Trường hợp vì lý do bất khả kháng không thể tham gia trả giá thì phải báo cho Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam và phải có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền nơi xảy ra sự việc.

- Người tham gia đấu giá cần chuẩn bị máy tính, hệ thống kết nối, đường truyền kết nối mạng để truy cập trong thời gian trả giá. Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam không chịu trách nhiệm trong những trường hợp lỗi không phải do hệ thống đấu giá trực tuyến gây ra.

- Trong trường hợp không thể kết nối đến hệ thống đấu giá trực tuyến trong thời gian diễn ra cuộc đấu giá, khách hàng phải thông báo ngay đến văn phòng Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam qua số điện thoại: 0243.7820483.

- Không được trả giá 02 lần liên tiếp (chỉ được trả giá lần tiếp theo khi đã có người trả giá cao hơn giá của mình đã trả trước đó) ;

- Người rút lại giá đã trả sẽ bị truất quyền tham gia đấu giá và bị mất tiền đặt trước.
- Phải ký biên bản bán đấu giá khi nhận được biên bản bán đấu giá chuyển tới.

**ĐIỀU 10. Trình tự, diễn biến cuộc bán đấu giá.**

- Cuộc bán đấu giá được tổ chức khi có từ **02** (Hai) người trở lên đăng ký tham gia mua tài sản đấu giá.

- Đấu giá viên phải đăng nhập vào hệ thống trước giờ mở cuộc đấu giá tối thiểu 10 phút và phải theo dõi toàn bộ quá trình diễn ra cuộc đấu giá.

- Trước thời điểm mở cuộc đấu giá 30-40 phút Hệ thống đấu giá trực tuyến sẽ gửi vào email cho tất cả các khách hàng đủ điều kiện tham gia đấu giá để nhắc khách hàng vào tham gia đấu giá đúng thời gian quy định.

- Khách hàng tham gia đấu giá phải đăng nhập vào hệ thống vào phòng đấu giá lô tài sản của mình đã đăng ký trong thời gian mở cuộc đấu giá và ấn nút “Điểm danh”. Mỗi khách hàng được cấp một mã số khách hàng (mã số này được cấp riêng cho từng cuộc đấu giá).

- Trên giao diện trang đấu giá, khách hàng có đầy đủ thông tin về cuộc đấu giá, giá trả cao nhất hiện tại, hiển thị thời gian còn lại của cuộc đấu giá.

- Khách hàng lựa chọn giá trả và bấm nút trả giá để gửi lên hệ thống.

- Trong thời gian diễn ra cuộc đấu giá, khách hàng chỉ xem được lịch sử trả giá của mình.

- Thời gian bắt đầu đến kết thúc cuộc đấu giá là 60 phút.

- Khách hàng có giá trả thấp hơn giá trả cao nhất hiển thị trên màn hình (do bấm nút chậm hoặc giá trả cao hơn quy định) trên hệ thống sẽ báo giá không được chấp nhận.

- Khách hàng có giá trả cao nhất rút lại giá đã trả thì sẽ không được tham gia đấu giá tiếp và mất tiền đặt trước. Cuộc đấu giá vẫn tiếp tục và trên màn hình sẽ hiển thị giá của người trả giá liền kề trước đó.

- Kết thúc cuộc đấu giá hệ thống đấu giá trực tuyến sẽ hiển thị giá trả cao nhất, đấu giá viên bấm nút xác nhận kết thúc cuộc đấu giá. Người có giá trả cao nhất sẽ là người trúng đấu giá và ngay lập tức hệ thống sẽ gửi tin nhắn qua email cho người trúng đấu giá và tất cả khách hàng tham gia đấu giá.

- Kết quả cuộc đấu giá trực tuyến được đăng công khai trên hệ thống thông tin đấu giá trực tuyến.

## **ĐIỀU 11. Giá trả hợp lệ và giá trúng đấu giá**

### **1. Giá trả hợp lệ:**

- Người tham gia đấu giá đầu tiên phải trả giá ít nhất bằng giá khởi điểm cộng thêm 1 bước giá, người trả giá sau phải trả giá cao hơn người trả giá trước ít nhất 01 bước giá và không được vượt quá n bước giá (n: giới hạn số lượng bước giá cho mỗi lần trả giá, được quy định cụ thể trong từng cuộc đấu giá)

- Được trả giá vào đúng thời gian quy định.

2. **Giá trúng đấu giá:** là mức giá trả hợp lệ cao nhất và nhanh nhất trong thời gian diễn ra cuộc đấu giá theo ghi nhận của hệ thống đấu giá trực tuyến.

### **3. Rút lại giá đã trả:**

- Chỉ được rút lại giá đã trả trong thời gian đấu giá.

- Chỉ người trả giá cao nhất có quyền rút lại giá đã trả.

- Người rút lại giá đã trả sẽ bị truất quyền đấu giá và bị tịch thu tiền đặt trước.

- Sau khi người trả giá cao nhất rút lại giá đã trả hệ thống đấu giá trực tuyến sẽ tự động cập nhật:

*Nếu là lần trả giá đầu tiên: cuộc đấu giá tiếp tục từ giá khởi điểm.\*

*Nếu không phải là lần trả giá đầu tiên: cuộc đấu giá tiếp tục từ mức giá trả hợp lệ cao nhất và liền kề trước đó.*

Sau khi người trả giá cao nhất rút lại giá đã trả, cuộc đấu giá vẫn tiếp tục mà không có người trả giá tiếp thì cuộc đấu giá coi như không thành.

**ĐIỀU 12. Đấu giá trong trường hợp chỉ có một người đăng ký tham gia đấu giá, một người tham gia đấu giá, một người trả giá, một người chấp nhận giá.**

Việc đấu giá tài sản trong trường hợp chỉ có một người đăng ký tham gia đấu giá, một người tham gia đấu giá, một người trả giá, một người chấp nhận giá chỉ được tiến hành sau khi đã tổ chức cuộc đấu giá lần đầu nhưng không thành và được thực hiện như sau:

1. Trường hợp đấu giá tài sản theo phương thức trả giá lên, khi đã hết thời hạn đăng ký tham gia đấu giá mà chỉ có một người đăng ký tham gia đấu giá hoặc có nhiều người đăng ký tham gia đấu giá nhưng chỉ có một người tham gia cuộc đấu giá, hoặc có nhiều người tham gia cuộc đấu giá nhưng chỉ có một người trả giá, hoặc có nhiều người trả giá nhưng chỉ có một người trả giá cao nhất và bằng giá khởi điểm thì tài sản được bán cho người đó nếu người có tài sản đấu giá đồng ý bằng văn bản.

2. Việc đấu giá tài sản theo quy định tại khoản 1 Điều này chỉ được tiến hành sau khi đã thực hiện đầy đủ trình tự, thủ tục đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá và không có khiếu nại liên quan đến trình tự, thủ tục cho đến ngày tổ chức cuộc đấu giá.

**ĐIỀU 13. Quy định về việc rút lại đăng ký tham gia đấu giá**

Trước ngày mở cuộc đấu giá 01 ngày, khách hàng có thể rút lại đăng ký tham gia đấu giá mà không bị mất tiền đặt trước. Việc rút lại đăng ký tham gia đấu giá phải được thực hiện bằng văn bản có chữ ký của người có thẩm quyền.

**ĐIỀU 14. Biên bản đấu giá trực tuyến**

1. Biên bản đấu giá trực tuyến phải được lập tại thời điểm kết thúc việc trả giá ngay khi cuộc đấu giá trực tuyến kết thúc và có chữ ký của Đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá, người ghi biên bản, đại diện người có tài sản đấu giá và chuyển cho người trúng đấu giá. Biên bản được lập thành 05 bản, Tổ chức đấu giá 01 bản, người có tài sản 01 bản và chuyển 03 bản cho người trúng đấu giá ký.

2. Người trúng đấu giá ký Biên bản cuộc đấu giá trực tuyến xong sẽ chuyển 02 bản về cho tổ chức bán đấu giá và tiếp tục triển khai ký kết hợp đồng mua bán tài sản bán đấu giá với người có tài sản bán đấu giá.

3. Người trúng đấu giá không ký biên bản cuộc đấu giá trực tuyến và nộp lại biên bản đã ký trong vòng 03 - 05 ngày làm việc được coi là từ chối ký biên bản đấu giá, không chấp nhận giao kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá hoặc không chấp nhận mua tài sản đấu giá. Khoản tiền đặt trước của người này không được hoàn trả, số tiền này thuộc về người có tài sản bán đấu giá.

**ĐIỀU 15. Tiền đặt trước và xử lý tiền đặt trước**

1. Người tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian quy định tại Quy chế đấu giá.

2. Người tham gia đấu giá có quyền từ chối tham gia cuộc đấu giá và được nhận lại tiền đặt trước trong trường hợp có thay đổi về giá khởi điểm, số lượng, chất lượng tài sản đã niêm yết, thông báo công khai; trường hợp khoản tiền đặt trước phát sinh lãi thì người tham gia đấu giá được nhận tiền lãi đó.

3. Tổ chức đấu giá tài sản có trách nhiệm trả lại khoản tiền đặt trước và thanh toán tiền lãi (nếu có) trong trường hợp người tham gia đấu giá không trúng đấu giá trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá hoặc trong thời hạn khác do các bên thỏa thuận, trừ trường hợp quy định tại khoản 5 Điều này.

4. Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá hoặc thực hiện nghĩa vụ mua tài sản đấu giá sau khi được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt. Việc xử lý tiền đặt cọc thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan.

**5. Người tham gia đấu giá không được nhận lại tiền đặt trước trong các trường hợp sau đây:**

a) Đã nộp tiền đặt trước nhưng không tham gia cuộc đấu giá (không ấn nút điểm danh trong thời gian diễn ra cuộc đấu giá) và không thuộc trường hợp bất khả kháng;

b) Bị truất quyền tham gia đấu giá do có hành vi vi phạm quy định tại khoản 5 Điều 9 của Luật đấu giá tài sản cụ thể:

- Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký và tham gia cuộc đấu giá;

- Thông đồng, móc nối với đấu giá viên, tổ chức đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá khác, cá nhân, tổ chức khác để đìm giá, làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

- Cản trở hoạt động đấu giá tài sản; gây rối, mất trật tự tại cuộc đấu giá;

- Đe dọa, cưỡng ép đấu giá viên, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

- Các hành vi bị nghiêm cấm khác theo quy định của luật có liên quan.

c) Từ chối ký biên bản đấu giá theo quy định tại khoản 3 Điều 44 của Luật đấu giá tài sản;

d) Rút lại giá đã trả hoặc giá đã chấp nhận theo quy định tại Điều 50 của Luật đấu giá tài sản;

e) Từ chối kết quả trúng đấu giá theo quy định tại Điều 51 của Luật này.

**ĐIỀU 16. Quy định thời gian và hình thức trả tiền đặt trước:**

1. Tiền đặt trước sẽ được trả lại cho khách hàng trong vòng 03 (ba) ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá.

2. Hình thức trả tiền đặt trước: Chuyển khoản qua ngân hàng, theo nguyên tắc tiền chuyển đến từ doanh nghiệp, cá nhân nào sẽ được trả về cho doanh nghiệp, cá nhân đó phí chuyển khoản do khách hàng chịu.

**ĐIỀU 17. Trách nhiệm về chất lượng tài sản**

Tài sản được bán theo đúng cơ sở thực tế mà khách hàng đã trực tiếp xem, kiểm tra trong buổi xem xét hiện trạng tài sản do bên có tài sản bán đấu giá tổ chức. Bên bán chịu trách nhiệm bàn giao tài sản đúng số lượng, khối lượng theo danh mục đấu giá và hiện trạng mà khách hàng đã xem tại nơi để tài sản.

**ĐIỀU 18. Giải quyết khiếu nại**



Mọi khiếu nại của khách hàng liên quan đến việc bán đấu giá chỉ được giải quyết theo luật khiếu nại của pháp luật Việt Nam.

### **ĐIỀU 19. Điều khoản thi hành**

Quy chế này có hiệu lực kể từ ngày ký và chỉ áp dụng cho tài sản bán đấu giá nêu trên, mọi bổ sung, thay đổi trong Quy chế này phải được thực hiện bằng văn bản.

Các quy định không ghi trong Quy chế này được thực hiện theo các quy định của Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 của Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam.

Tất cả khách hàng tham gia đấu giá và những người có liên quan có trách nhiệm thực hiện nghiêm túc các nội dung quy định tại bản Quy chế này.

Bản Quy chế này đã được đăng tải trên hệ thống đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá hợp danh Bắc Trung Nam. Được dán tại các địa điểm bán hồ sơ và giải thích rõ ràng cho mọi người tham gia (nếu điện thoại yêu cầu) và cùng đồng ý thực hiện.

#### **Nơi nhận:**

- Người có tài sản (để phối hợp);
- Khách hàng tham gia đấu giá (để thực hiện);
- Đăng tải trên trang điện tử đấu giá trực tuyến của cty đấu giá BTN.
- Niêm yết tại các địa điểm bán hồ sơ.
- Lưu: VT, NV.

**GIÁM ĐỐC**