

Số: 80/QCĐG/2021

TP HCM, ngày 18 tháng 01 năm 2021

QUY CHẾ CUỘC ĐẦU GIÁ

Tài sản đấu giá: 276 vỏ container rỗng (bao gồm: 196 x 20ft và 80 x 40ft) của Tổng Công ty Tân Cảng Sài Gòn.

- Căn cứ Bộ luật dân sự nước cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 nước cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam;
- Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản giữa Chi nhánh Công ty đầu giá hợp danh Bắc Trung Nam tại TP. Hồ Chí Minh với Tổng Công ty Tân Cảng Sài Gòn. Chi nhánh Công ty đầu giá hợp danh Bắc Trung Nam - ban hành Quy chế cuộc đấu giá lô tài sản trên với các nội dung sau:

PHẦN I:

Tài sản bán đấu giá, lịch trình thực hiện bán đấu giá

ĐIỀU 1. Tài sản bán đấu giá, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

Số TT	Tên tài sản	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (20%)
01	276 vỏ container rỗng (bao gồm: 196 x 20ft và 80 x 40ft)	4.683.140.000 đồng (Bằng chữ: Bốn tỷ, sáu trăm tám mươi ba triệu, một trăm bốn mươi nghìn đồng)	936.628.000 đồng (Bằng chữ: Chín trăm ba mươi sáu triệu, sáu trăm hai mươi tám nghìn đồng)

*** Ghi chú:**

- Giá trên đã bao gồm thuế GTGT.
- Giá trên chưa bao gồm chi phí: Vận chuyển và các chi phí liên quan phát sinh trong quá trình giao nhận; Chi phí lưu bãi (tính từ ngày 11 kể từ ngày tổ chức đấu giá). Các chi phí này do người mua chịu.

+ **Nguồn gốc và tình trạng pháp lý của tài sản:** là tài sản của doanh nghiệp, theo Quyết định số 1679/QĐ-TCg ngày 26/5/2020 của Tổng Giám đốc Tổng Công ty Tân Cảng Sài Gòn v/v Thanh xử lý 276 vỏ container rỗng khô.

Chi tiết hàng hóa theo chứng thư thẩm định giá số 110901/2020/BC-VIVC/2020/CT-VIVC ngày 09/11/2020 cấp bởi Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Giám định chất lượng Việt Nam (có hồ sơ đi kèm)

ĐIỀU 2. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

Giờ hành chính các ngày 25/01/2021 và 26/01/2021 xem hàng tại cảng Dầu Thực vật (Quận 07). Liên hệ: ông Khoa, số điện thoại: 0969151719 hoặc ông Quý số điện thoại: 0902998007, khách hàng xem tài sản (không quá 02 người cho một đơn vị đăng ký tham gia đấu giá) mang theo Chứng minh nhân dân, giấy giới thiệu của Doanh nghiệp và hồ sơ đấu giá.

ĐIỀU 3. Thời gian, địa điểm mua/nộp hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá:

1. Thời gian: GHC liên tục từ ngày 19/01/2021 đến 16 giờ00 ngày 28/01/2021.
2. Địa điểm: VP CN Công ty đầu giá HD Bắc Trung Nam (Điện thoại: 028.36208369, 6/5 Phạm Văn Hai, Phường 2, Quận Tân Bình, TP HCM).

- Tổ chức, Cá nhân có nhu cầu có thể tìm hiểu thêm thông tin tại website: www.daugiabtn.com của Công ty đấu giá hợp danh Bắc Trung Nam

ĐIỀU 4. Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước và thời gian nộp tiền:

1. Tiền mua hồ sơ đấu giá: **500.000đ/hồ sơ** (thu bằng tiền mặt).
2. Tiền đặt trước: **936.628.000 đồng**.
 - Tiền đặt trước được chuyển khoản vào tài khoản sau:
Số tài khoản: **0021000440820**
Tại Ngân hàng: **Vietcombank Chi nhánh Hà Nội**
Người thụ hưởng: **Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam.**
3. Thời gian nộp tiền đặt trước: **GHC ngày 28, 29/01/21 đến 11giờ00 ngày 01/02/2021.**
 - Thời điểm xác định tiền đặt trước của người tham gia đấu giá là thời điểm xác nhận báo có của tài khoản hoặc xác nhận thu tiền của CN Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam tại TP.HCM.
 - Nếu đấu giá thành khoản tiền đặt trước của khách hàng trúng đấu giá sẽ được Bên tổ chức đấu giá tạm giữ để chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện hợp đồng mua bán và sẽ trả lại cho Bên có tài sản sau khi Bên có tài sản và Người trúng giá bàn giao xong tài sản hoặc thanh lý hợp đồng.
 - Trường hợp khách hàng không mua được tài sản thì khoản tiền đặt trước được Bên bán đấu giá trả lại cho khách hàng (Kể cả tiền lãi nếu có) sau khi phiên đấu giá kết thúc thời hạn tối đa không quá 03 (ba) ngày làm việc nếu khách hàng không vi phạm Quy chế này.

ĐIỀU 5. Thời gian nộp phiếu trả giá và địa điểm công bố kết quả đấu giá

1. Thời gian nộp phiếu trả giá: Theo biên bản bốc thăm khi mua hồ sơ
2. Thời gian công bố kết quả trả giá: **14 giờ 00 ngày 02/02/2021.**
3. Địa điểm công bố kết quả trả giá: VP CN Công ty đấu giá HD Bắc Trung Nam (Điện thoại: 028.36208369, 6/5 Phạm Văn Hai, Phường 2, Quận Tân Bình, TP HCM).

ĐIỀU 6. Phương thức và hình thức bán đấu giá:

1. Phương thức bán đấu giá: Trả giá lên
2. Hình thức đấu giá: Bỏ phiếu kín gián tiếp 01 vòng mở công khai tại phiên đấu giá.

ĐIỀU 7. Thời gian ký kết hợp đồng mua bán tài sản bán đấu giá

1. Hợp đồng mua bán tài sản bán đấu giá được ký kết giữa Người có tài sản, Người trúng đấu giá chậm nhất 03 ngày làm việc kể từ ngày biên bản đấu giá được xác lập.
2. **Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản:** trong vòng 05 ngày làm việc kể từ ngày biên bản đấu giá được xác lập.

ĐIỀU 8. Thời gian giao nhận tài sản

Thời gian đưa hàng ra khỏi Cảng Dầu thực vật-Quận 7: trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày tổ chức đấu giá.

Khách hàng trúng đấu giá có thể nhận hàng ngay sau khi khách hàng ký Hợp đồng mua bán tài sản và thanh toán đủ tiền mua hàng cho Người có tài sản. Trước khi nhận hàng khách hàng phải thông báo cho bên có tài sản trước 01 ngày để bên có tài sản có thời gian chuẩn bị.

Khách hàng trúng đấu giá phải có trách nhiệm nhanh chóng vận chuyển, di dời tài sản ra khỏi địa điểm bàn giao, không để xảy ra ảnh hưởng đối với hoạt động sản xuất kinh doanh của Bên có tài sản; chịu mọi chi phí liên quan đến việc vận chuyển, di dời tài sản, sử dụng tài sản và chuyển quyền sở hữu, thuế chuyển nhượng, phí công chứng, phí thuế

khác...(nếu có) và có trách nhiệm bồi thường toàn bộ chi phí nếu đề xảy ra bất cứ thiệt hại nào về người và tài sản của Bên có tài sản, bên khách hàng hay bên thứ ba nào khác.

Quá thời hạn 10 ngày kể từ thời điểm trúng đấu giá, người trúng đấu giá đã ký hợp đồng mua bán và thanh toán đủ tiền mua hàng cho bên A nhưng chưa lấy hàng ra khỏi nơi niêm cất của bên A, từ ngày 11 trở đi người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thanh toán tiền lưu bãi vỏ container trực tiếp cho cảng Dầu Thực vật theo bảng giá dịch vụ công bố mới nhất của cảng Dầu Thực vật tại thời điểm hiện tại

+ Việc bàn giao này phải được lập thành văn bản và kể từ thời điểm bàn giao người trúng đấu giá phải chịu trách nhiệm đối với tài sản mà mình đã nhận bàn giao.

+ Trong trường hợp bên có tài sản không bàn giao được tài sản theo hợp đồng với người mua được tài sản, Bên có tài sản có trách nhiệm bồi thường cho Người trúng giá theo quy định của pháp luật.

PHẦN II. CÁC QUY ĐỊNH CHUNG

ĐIỀU 9. Người được và không được tham gia đấu giá tài sản

1. Người được tham gia đấu giá:

a) Đối với cá nhân: Là những người có đủ năng lực hành vi dân sự, không bị mất năng lực hành vi dân sự hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự (theo quy định từ điều 23 đến điều 25 của Bộ Luật dân sự); và các quy định của pháp luật có liên quan.

b) Đối với tổ chức, doanh nghiệp, hộ kinh doanh cá thể: Là đơn vị có đủ tư cách pháp nhân

Ngoài 2 quy định nêu trên, người được tham gia đấu giá phải mua bộ hồ sơ đấu giá và phải nộp tiền đặt trước đối với tài sản mình đã đăng ký tham gia đấu giá. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

2. Người không được tham gia đấu giá:

a) Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

b) Người làm việc trong tổ chức đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

c) Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

d) Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại điểm c khoản này;

e) Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

ĐIỀU 10. Điều kiện, cách thức đăng ký và tham gia đấu giá

a) Điều kiện:

- Tổ chức, doanh nghiệp, hộ kinh doanh cá thể hoặc cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá và quy định khác của pháp luật có liên quan.

- Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản (theo đúng quy định của pháp luật) cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

b) Giấy tờ phải nộp khi mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá gồm:



b.1) Đối với tổ chức, doanh nghiệp, hộ kinh doanh cá thể.

- Giấy tờ nộp khi đăng ký và mua hồ sơ gồm:

+ Giấy Chứng nhận đăng ký kinh doanh và Chứng minh nhân dân của Chủ doanh nghiệp hoặc Hộ kinh doanh cá thể. (*Giấy tờ nộp phải được Sao y chứng thực trong thời hạn 06 tháng hoặc bản copy kèm bản chính để đối chiếu*).

+ Trường hợp đăng ký thay hoặc mua hồ sơ hộ phải có giấy ủy quyền hoặc giấy giới thiệu hợp lệ.

- Giấy tờ nộp khi tham gia đấu giá gồm:

+ Đơn đăng ký tham gia đấu giá và phiếu trả giá (*Theo mẫu ban hành kèm Quy chế*).

b.2) Đối với cá nhân

- Giấy tờ nộp khi đăng ký và mua hồ sơ gồm:

+ Giấy Chứng minh nhân dân và các giấy tờ có liên quan theo quy định của pháp luật.

(*Bản sao y chứng thực trong thời hạn 06 tháng hoặc bản copy kèm bản chính để đối chiếu*)

+ Trong trường hợp đăng ký thay hoặc mua hồ sơ hộ phải có giấy ủy quyền hợp lệ.

- Giấy tờ nộp khi tham gia đấu giá:

+ Đơn đăng ký tham gia đấu giá và phiếu trả giá (*Theo mẫu ban hành kèm Quy chế*).

Ghi chú: Người ký đơn tham gia đấu giá phải là Chủ doanh nghiệp hoặc cá nhân trực tiếp đứng tên tham gia đấu giá, trong trường hợp ủy quyền thì phải có “Giấy ủy quyền” theo đúng quy định của pháp luật.

ĐIỀU 11. Nội quy phòng đấu giá

a) Đối với người có tài sản: Phải có mặt đúng giờ theo giấy mời tham dự đấu giá.

b) Đối với đấu giá viên: Phải đeo thẻ khi điều hành cuộc đấu giá.

c) Đối với người tham gia đấu giá:

1. Người tham gia đấu giá phải có mặt tại phòng đấu giá đúng giờ theo quy định;

2. Khi vào phòng đấu giá phải ăn mặc trang phục đứng đắn, lịch sự. Tắt điện thoại di động và không sử dụng điện thoại trong suốt thời gian diễn ra cuộc đấu giá;

3. Không đem theo vũ khí, chất cháy, chất nổ vào phòng đấu giá. Chấp hành sự điều hành, hướng dẫn của bảo vệ và Đấu giá viên. Không đi lại tự do trong phòng đấu giá. Không nói chuyện riêng, gây tiếng ồn làm ảnh hưởng đến cuộc đấu giá và người bên cạnh; không được có hành vi gây rối, cản trở cuộc bán đấu giá hoặc liên kết thông đồng, đùm giú;

4. Chỉ được phép phát biểu khi có ý kiến cho phép của Đấu giá viên;

5. Không hút thuốc lá, các chất kích thích trong phòng đấu giá;

6. Không tự tiện bỏ ra về khi đấu giá viên chưa công bố tên người trúng giá;

7. Phải bồi thường nếu làm hư hỏng hay mất mát tài sản tại phòng đấu giá;

8. Phải ký biên bản bán đấu giá sau khi kết thúc phiên đấu giá.

9. Nếu người tham gia đấu giá vi phạm một trong những nội quy trên thì Đấu giá viên có quyền tước quyền tham gia đấu giá.

ĐIỀU 12. Trình tự, diễn biến cuộc bán đấu giá

1. Cuộc bán đấu giá được tổ chức khi có từ **02** (Hai) người trở lên đăng ký tham gia mua tài sản đấu giá.

2. Tại phiên đấu giá mỗi tổ chức, cá nhân được cử 01 (một) người tham gia đấu giá và phải có mặt trước giờ mở phiếu đặt giá.

3. Tại buổi công bố giá, đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá sẽ giới thiệu khách mời tham dự phiên đấu giá; giới thiệu bản thân, thư ký phiên đấu giá; đọc Quy chế cuộc đấu giá; công bố danh sách người tham gia đấu giá và điểm danh để xác định người tham gia đấu giá; công bố số phiếu phát ra, số phiếu thu về đồng thời thống nhất trước việc sửa Lỗi số học trong phiếu đặt giá của khách hàng như sau:

- Trường hợp giá trong phiếu đặt giá viết bằng số không thống nhất với giá viết bằng chữ thì giá viết bằng chữ được chấp nhận.
 - Trường hợp có sai lệch giữa đơn giá và tổng giá trị thì lấy đơn giá làm chuẩn.
 - Đấu giá viên mời ít nhất một người tham gia đấu giá giám sát về sự nguyên vẹn của thùng phiếu và sự nguyên vẹn của từng phiếu trả giá. Nếu không còn ý kiến nào khác về kết quả giám sát thì đấu giá viên tiến hành bóc niêm phong của thùng phiếu và bóc từng phiếu trả giá.
 - Đấu giá viên sẽ công bố công khai trên bảng kết quả trả giá của từng khách hàng và kết quả trả giá của người trúng giá được ghi vào biên bản bán đấu giá.
4. Trường hợp có từ hai người trở lên cùng trả giá cao nhất thì ngay tại buổi công bố giá, đấu giá viên tổ chức đấu giá tiếp giữa những người cùng trả giá cao nhất để chọn ra người trúng đấu giá (Hình thức đấu giá do Đấu giá viên quyết định tại phiên đấu giá). Nếu có người trả giá cao nhất không đồng ý đấu giá tiếp hoặc không có người trả giá cao hơn thì đấu giá viên tổ chức bốc thăm để chọn ra người trúng đấu giá.
5. Trường hợp người đã trả giá cao nhất rút lại giá đã trả trước khi đấu giá viên công bố người trúng đấu giá thì cuộc đấu giá vẫn tiếp tục và bắt đầu từ giá của người trả giá liền kề (hình thức đấu giá do Đấu giá viên quyết định tại phiên đấu giá).
6. Sau khi đấu giá viên đã công bố người trúng đấu giá mà tại cuộc đấu giá người này từ chối kết quả trúng giá thì người trả giá liền kề là người trúng giá, nếu giá liền kề đó cộng với khoản tiền đặt trước ít nhất bằng giá đã trả của người từ chối kết quả trúng giá và người trả giá liền kề chấp nhận mua tài sản đấu giá (*Nếu có hơn 2 người trả giá liền kề bằng nhau, Đấu giá viên sẽ tổ chức bốc thăm những khách hàng này và ai bốc được thăm "trúng" sẽ là người trúng giá*).
- Trường hợp giá liền kề cộng với khoản tiền đặt trước nhỏ hơn giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá hoặc người trả giá liền kề không chấp nhận mua tài sản đấu giá thì cuộc đấu giá không thành.

ĐIỀU 13. Phiếu trả giá hợp lệ

1. Là phiếu in sẵn, có chữ ký và dấu của Công ty đấu giá hợp danh Bắc Trung Nam và có ghi đầy đủ các nội dung yêu cầu.
2. Có giá trả ít nhất bằng hoặc cao hơn giá khởi điểm.
3. Được nộp trước hoặc đúng thời gian qui định. Phiếu đặt giá có thể gửi qua đường Bưu điện hoặc nộp trực tiếp tại nơi tổ chức bán đấu giá (Nếu gửi qua bưu điện thì thời điểm bên tổ chức bán đấu giá nhận được phải trước thời điểm trước hoặc đúng thời gian quy định).
4. Mỗi khách hàng chỉ có 01 (một) phiếu trả giá và chỉ được trả giá 01 (một) lần.
5. Sau khi đã nộp phiếu trả giá, khách hàng không được lấy lại với bất kỳ lý do gì.

ĐIỀU 14. Quy định về việc rút lại đăng ký tham gia đấu giá

Trước phiên đấu giá 01 ngày, khách hàng có thể rút lại đăng ký tham gia đấu giá mà không bị mất tiền đặt trước trong trường hợp có thay đổi về giá khởi điểm, số lượng, chất lượng tài sản đã niêm yết, thông báo công khai. Việc rút lại đăng ký tham gia đấu giá phải được thực hiện bằng văn bản có chữ ký của người có thẩm quyền.

ĐIỀU 15. Từ chối mua tài sản bán đấu giá

1. Sau khi đấu giá viên đã công bố người trúng đấu giá mà tại cuộc đấu giá người này từ chối kết quả trúng giá thì người trả giá liền kề là người trúng đấu giá, nếu giá liền kề đó cộng với khoản tiền đặt trước ít nhất bằng giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá và người trả giá liền kề chấp nhận mua tài sản đấu giá.

2. Trường hợp giá liên kê cộng với khoản tiền đặt trước nhỏ hơn giá đã trả của người từ chối kết quả trúng giá hoặc người trả giá liên kê không chấp nhận mua tài sản thì cuộc đấu giá không thành.

ĐIỀU 16. Biên bản đấu giá

Biên bản đấu giá phải được lập tại cuộc đấu giá và có chữ ký của Đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá, người ghi biên bản, người trúng đấu giá, người có tài sản đấu giá và đại diện của những người tham gia đấu giá. Biên bản đấu giá được đóng dấu của tổ chức đấu giá tài sản.

Người trúng đấu giá từ chối ký biên bản đấu giá được coi như không chấp nhận giao kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá và mất tiền đặt trước.

ĐIỀU 17. Tiền đặt trước và xử lý tiền đặt trước

1. Người tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian quy định tại Quy chế đấu giá.

2. Người tham gia đấu giá có quyền từ chối tham gia cuộc đấu giá và được nhận lại tiền đặt trước trong trường hợp có thay đổi về giá khởi điểm, số lượng, chất lượng tài sản đã niêm yết, thông báo công khai; trường hợp khoản tiền đặt trước phát sinh lãi thì người tham gia đấu giá được nhận tiền lãi đó.

3. Tổ chức đấu giá tài sản có trách nhiệm trả lại khoản tiền đặt trước và thanh toán tiền lãi (nếu có) trong trường hợp người tham gia đấu giá không trúng đấu giá trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá hoặc trong thời hạn khác do các bên thỏa thuận, trừ trường hợp quy định tại khoản 5, 6 Điều này.

4. Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá hoặc thực hiện nghĩa vụ mua tài sản đấu giá sau khi được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt. Việc xử lý tiền đặt cọc thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan.

5. Người tham gia đấu giá không được nhận lại tiền đặt trước trong các trường hợp sau đây:

a) Đã nộp tiền đặt trước nhưng không tham gia cuộc đấu giá, buổi công bố giá mà không thuộc trường hợp bất khả kháng;

b) Bị truất quyền tham gia đấu giá do có hành vi vi phạm quy định tại khoản 5 Điều 9 của Luật đấu giá tài sản cụ thể:

- Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký và tham gia cuộc đấu giá;

- Thông đồng, móc nối với đấu giá viên, tổ chức đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá khác, cá nhân, tổ chức khác để đim giá, làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

- Cản trở hoạt động đấu giá tài sản; gây rối, mất trật tự tại cuộc đấu giá;

- Đe dọa, cưỡng ép đấu giá viên, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

- Các hành vi bị nghiêm cấm khác theo quy định của luật có liên quan.

c) Từ chối ký biên bản đấu giá theo quy định tại khoản 3 Điều 44 của Luật đấu giá tài sản;

d) Rút lại giá đã trả hoặc giá đã chấp nhận theo quy định tại Điều 50 của Luật đấu giá tài sản;

e) Từ chối kết quả trúng đấu giá theo quy định tại Điều 51 của Luật đấu giá.

6. Tiền đặt trước quy định tại khoản 5 Điều này thuộc về người có tài sản đấu giá.

ĐIỀU 18: Quy định thời gian và hình thức trả tiền đặt trước:

- Tiền đặt trước sẽ được trả lại cho khách hàng trong vòng 03 (ba) ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá.
- Hình thức trả tiền đặt trước: Chuyển khoản qua ngân hàng, theo nguyên tắc tiền chuyển đến từ doanh nghiệp, cá nhân nào sẽ được trả về cho doanh nghiệp, cá nhân đó phí chuyển khoản do khách hàng chịu.

ĐIỀU 19. Trách nhiệm về chất lượng tài sản

Tài sản được bán theo đúng cơ sở thực tế mà khách hàng đã trực tiếp xem, kiểm tra trong buổi xem xét hiện trạng tài sản do bên có tài sản bán đấu giá tổ chức. Bên bán và bên tổ chức đấu giá chỉ chịu trách nhiệm bàn giao tài sản đúng hiện trạng mà khách hàng đã xem tại nơi để tài sản.

ĐIỀU 20. Giải quyết khiếu nại

Mọi khiếu nại của khách hàng liên quan đến việc bán đấu giá chỉ được giải quyết theo luật khiếu nại của pháp luật Việt Nam.

ĐIỀU 21. Điều khoản thi hành

Quy chế này có hiệu lực kể từ ngày ký và chỉ áp dụng cho tài sản bán đấu giá nêu trên, mọi bổ sung, thay đổi trong Quy chế này phải được thực hiện bằng văn bản.

Các quy định không ghi trong Quy chế này được thực hiện theo các quy định của Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 của Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam.

Tất cả khách hàng tham gia đấu giá và những người có liên quan có trách nhiệm thực hiện nghiêm túc các nội dung quy định tại bản Quy chế này.

Bản Quy chế này đã được đọc lại và giải thích rõ ràng cho mọi người cùng nghe tại phiên đấu giá và cùng đồng ý thực hiện.

Nơi nhận:

- Người có tài sản (để phối hợp);
- Khách hàng tham gia đấu giá (để thực hiện);
- Lưu: VT, NV.

GIÁM ĐỐC



Dinh Đăng Dung